

证券代码：000897

证券简称：津滨发展

公告编号：2022-003

天津津滨发展股份有限公司 2021 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间

2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日

（二）业绩预告情况：同向上升

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：46,000 万元 - 56,000 万元	盈利：20,125.35 万元
	比上年同期增长：128.57% - 178.26%	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：44,500 万元 - 54,500 万元	盈利：6,103.25 万元
	比上年同期增长：629.12% - 792.97%	
基本每股收益	盈利：0.2844 元/股 - 0.3463 元/股	盈利：0.1244 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

1、公司就本期业绩预告与会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所所在本期业绩预告方面不存在分歧。

2、本次业绩预告未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

本报告期盈利的主要原因系我公司全资子公司津滨时代所开发的梅江H3项目完成交付，对满足确认收入条件的部分结转主营业务收入所致。

四、风险提示

本次业绩预告经公司初步核算，未经注册会计师预审计。公司 2021 年度具体财务数据将在公司 2021 年度报告中详细披露。敬请广大投资者注意投资风险。

五、其他说明

本公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn>。

特此公告。

天津津滨发展股份有限公司

2022 年 1 月 28 日