

## 中衡设计集团股份有限公司 2021年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、本期业绩预告情况

#### （一）业绩预告期间

2021年1月1日至2021年12月31日

#### （二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计公司2021年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比，将出现亏损，实现归属于上市公司股东的净利润为-34,000万元至-40,000万元。

2、预计公司2021年度实现归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润为-36,000万元至-42,000万元。

3、本次业绩预告仅为公司财务部门初步核算，未经审计机构审计。

### 二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：21,821.22万元

归属于上市公司股东扣除非经常性损益的净利润：19,391.71万元

（二）每股收益：0.79元

### 三、本期业绩预亏的主要原因

报告期内，受恒大集团资金流动性风险波及，公司针对恒大集团商票及应收款，单项计提减值准备，导致公司本期信用减值损失较上年同期大幅增加。

受客户风险事件及房地产总体调控影响，按照谨慎性原则，本报告期对子公司中衡卓创及华造设计商誉拟计提减值准备合计42,100.00万元~48,100.00万元。

#### 四、风险提示

##### 1、计提商誉减值风险

公司目前商誉账面价值为64,748.34万元，本次计提商誉减值准备后，商誉账面价值约为16,648.34万元~22,648.34万元。公司本次拟计提商誉减值准备尚未经资产评估机构确认及会计师事务所审计，最终数据以评估报告及会计师事务所审定的数据为准，审定的数据将会影响公司本次业绩预告的准确性。

2、本次业绩预告是公司基于恒大目前出现的风险情况进行的测算，若2021年年报披露前恒大的债务偿付情况出现变化，将会影响公司本次业绩预告的准确性。

公司已就本次业绩预告有关事项与年审会计师进行预沟通，双方不存在分歧。

#### 五、其他说明事项

1、今年以来，以中衡卓创、华造设计为主承担的地产类设计业务受到房地产调控力度加大、房地产投资下滑等因素影响，板块业绩下滑。剔除本报告期对子公司中衡卓创及华造设计商誉拟计提减值准备合计42,100.00万元~48,100.00万元的影响后，预计公司2021年度实现归属于上市公司股东的净利润约8,100万元。在扣除分红因素影响后，公司除中衡卓创、华造设计以外的其他主要业务板块2021年营业收入及净利润都实现了正增长。面对地产类设计业务的不利局面，公司充分发挥自身在公共建筑、现代工业厂房、绿色建筑等的专业优势，不断全面加大市场开拓力度。2021年，以公共建筑、高端工业为主要业务方向的集团本部新签设计合同额12.30亿元，同比增加3.53亿元，增长40.26%，有效的填补了地产类设计项目下滑给整个集团带来的合同额下滑的长期不利影响。

2、以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2021年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中衡设计集团股份有限公司董事会  
2022年1月29日