

证券代码：600239

证券简称：*ST 云城

公告编号：临 2022-007 号

云南城投置业股份有限公司 关于公司对外担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 1、被担保人名称：华侨城（云南）投资有限公司（下称“华侨城投资”）。
- 2、本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：本次担保金额 1.2 亿元；公司已实际向华侨城投资提供的担保余额为 1.42 亿元。
- 3、本次担保是否有反担保：无
- 4、截止目前，公司不存在逾期担保情形。

一、担保情况概述

1、本次担保的基本情况

云南华侨城实业有限公司（下称“华侨城实业”）为公司下属参股公司，其股权结构为：公司持股 30%；深圳华侨城股份有限公司（下称“深圳华侨城”）持股 50%；华侨城企业有限公司持股 20%。为了满足资金需要，华侨城实业拟分别向远东国际融资租赁有限公司（下称“远东国际”）和招银金融租赁有限公司（下称“招银租赁”）申请融资租赁贷款，其中：华侨城实业拟向远东国际申请 1 亿元融资租赁贷款，深圳华侨城对本次贷款提供 70%连带责任保证担保，华侨城投资对本次贷款提供 30%连带责任保证担保，作为反担保措施，公司拟将持有的华侨城实业 5.42%的股权质押给华侨城投资；华侨城实业于 2019 年-2021 年间累计向招银租赁办理了 8 亿元融资租赁贷款，深圳华侨城及华侨城投资分别为上述 8 亿元贷款提供 70%及 30%连带责任保证担保，作为反担保措施，公司将持有的华侨城实业 18.62%的股权质押给华侨城投资，截至目前，上述贷款余额 5.15 亿元，华侨城实业可继续在招银租赁批复的 8 亿元授信额度范围内循环办理融资租赁贷款，现华侨城实业拟向招银租赁申请 3 亿元融资租赁贷款，由深圳华

侨城及华侨城投资分别为 3 亿元融资租赁借款提供 70%及 30%连带责任保证担保，作为反担保措施，公司拟继续将持有的华侨城实业 18.62%股权质押给华侨城投资，并按照法律法规的规定配合华侨城投资向市场监督管理部门完善股权出质登记手续。

2、本次担保事项履行的内部决策程序

公司第九届董事会第三十四次会议于 2022 年 2 月 11 日以通讯表决的方式召开，应参会董事 7 名，实际参会董事 7 名。会议符合《公司法》和《公司章程》规定。本次会议审议通过了《关于公司对外担保的议案》，拟同意公司将持有的华侨城实业 5.42%和 18.62%的股权质押给华侨城投资，作为华侨城投资为华侨城实业向远东国际和招银租赁办理融资租赁贷款提供 30%连带责任保证担保之反担保，并按照法律法规的规定配合华侨城投资向市场监督管理部门完善股权出质登记手续。（具体事宜详见公司同日在上海证券交易所网站和《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》上刊登的临 2022-006 号《云南城投置业股份有限公司第九届董事会第三十四次会议决议公告》。）

3、本次对外担保事项尚需提交公司 2022 年第二次临时股东大会以特别决议的方式进行审议。就本次对外担保的相关事宜，提请公司股东大会授权公司总经理办公会跟进、办理。

二、被担保人基本情况

名称：华侨城（云南）投资有限公司

注册资本：壹佰亿元整

住所：云南省昆明市盘龙区世博生态城低碳中心

法定代表人：葛宝荣

经营范围：项目投资及对所投资的项目进行管理；电子商务；中草药、茶的种植及技术开发；国内贸易、物资供销；货物及技术进出口业务；组织文化艺术交流活动；园林绿化工程；以下经营范围限分支机构经营：文化演出开发及经营；货物运输（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

华侨城投资的股权结构：华侨城集团有限公司持股 100%。

华侨城投资最近一年又一期主要财务数据如下：

单位：元

科 目	2021 年 12 月 31 日 (未经审计)	2020 年 12 月 31 日 (经审计)
总资产	39,620,498,126.18	40,024,724,387.15
净资产	19,079,385,608.01	20,111,702,416.25
营业收入	4,371,725,435.89	5,341,168,258.09
净利润	-348,779,025.25	540,787,398.24

三、董事会意见

为支持华侨城实业业务发展需要，公司董事会拟同意将持有的华侨城实业5.42%和18.62%的股权质押给华侨城投资，作为华侨城投资为华侨城实业向远东国际和招银租赁办理融资租赁贷款提供30%连带责任保证担保之反担保，本次担保风险可控，不会损害到公司及股东的利益。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司及控股子公司对外担保总额约为 124.21 亿元(包含公司为全资、控股子公司提供的担保，未包含公司为购房客户提供的阶段性按揭担保和本次担保)，占公司最近一期经审计净资产的-3288.09%；公司对控股子公司提供担保总额约为 53.06 亿元，占公司最近一期经审计净资产的-1404.66%。公司不存在逾期担保情形。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2022 年 2 月 14 日