

证券代码：837952

证券简称：鑫紫竹

主办券商：国海证券

北京鑫紫竹兴业医疗器械股份有限公司拟参与拍卖购买房 产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司根据经营发展的需要，拟参与甘肃省兰州市中级人民法院于 2022 年 2 月 16 日 10 时至 2022 年 2 月 17 日 10 时止（延时除外）在甘肃省兰州市中级人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上进行的公开拍卖活动。该拍卖房产位于北京市海淀区蓝靛厂南路 25 号 25 幢 7-1、7-2、7-3 室，对应竞买保证金分别为 30 万元、20 万元、20 万元，合计保证金 70 万元。公司授权管理层按照拍卖规定缴纳竞买保证金 70 万元，以不超过 600 万元的价格购买其中一套房产，相关未拍中房产保证金将予以退回。此次参与拍卖事宜将根据 2022 年 2 月 16 日在淘宝网司法拍卖网络平台上拍卖情况定。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》第 1.1 条，“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《重组办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组”。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2022 年 2 月 14 日召开第三届董事会第二次会议，审议通过《关于拟参与拍卖购买房产的议案》，同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。本议案无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

本次交易标的由甘肃省兰州市中级人民法院处置拍卖，交易对手方与挂牌公司、挂牌公司实际控制人不存在关联关系，在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：北京市海淀区蓝靛厂南路 25 号 25 幢 7-1、7-2、7-3 室商业用房
- 2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：北京市海淀区蓝靛厂南路 25 号

（二）交易标的资产权属情况

该标的位于北京市海淀区蓝靛厂南路 25 号，属商用用房，产权所有人为刘建民，房屋面积分别为：7-1 室 229.15 平方米；7-2 室 162.28 平方米；7-3 室 162.28 平方米；上述房屋有抵押，已查封。

四、定价情况

公司拟以竞价方式购买上述房产，此标的 7-1 室评估价 671.1804 万元，起拍价 469.82628 万元，增价幅度 2 万元；7-2 室评估价 475.3181 万元，起拍价 332.72267 万元，增价幅度 2 万元；7-3 室评估价 475.3181 万元，起拍价 332.72267 万元，增价幅度 2 万元；交易价格根据最终竞买结果而定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟以竞价方式购买上述房产，交易协议内容根据最终竞买结果而定

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

此次购买房产有利于公司长期发展需求，便公司的业务开展，符合公司未来战略发展需要，不会对公司日常经营及财务状况产生不利影响。

七、备查文件目录

《北京鑫紫竹兴业医疗器械股份有限公司第三届董事会第二次会议决议》

北京鑫紫竹兴业医疗器械股份有限公司拟参与拍卖

董事会

2022 年 2 月 14 日