

关于上海骏地建筑设计事务所股份有限公司首次公开发行股票并上市辅导工作进展情况报告（第一期）

上海骏地建筑设计事务所股份有限公司(以下简称辅导对象)拟申请在中华人民共和国境内首次公开发行股票并上市。安信证券股份有限公司作为辅导机构,根据《证券发行上市保荐业务管理办法(2020 年修订)》、《首次公开发行股票并上市辅导监管规定》等有关规定,以及《上海骏地建筑设计事务所股份有限公司与安信证券股份有限公司关于首次公开发行人民币普通股(A股)股票辅导协议》相关约定开展辅导工作。现就本期辅导工作进展情况报告如下:

一、辅导工作开展情况

（一）辅导人员

辅导期内,辅导工作小组成员计刚、胡德、张辰旭、辛忠晟对辅导对象进行了日常辅导,其中计刚为组长。上述人员均已取得证券从业资格,且目前同时担任辅导工作的企业家数均不超过四家。辅导期内,辅导人员未发生变更。

（二）辅导时间及方式

辅导期内,安信证券辅导工作小组通过定期与不定期中介协调会、现场咨询、实地走访、书面沟通、电话交流、视频访谈等方式,有序开展辅导工作,对发现的问题进行督促整改。

（三）辅导的主要内容

本期辅导期间,安信证券辅导机构进一步加强了对辅导对象

的尽职调查工作，与公司高级管理人员和有关部门负责人及专业人员进行访谈、召开中介协调会、专题讨论会等，并会同会计师事务所、律师事务所协助辅导对象对公司内部管理制度进行了完善，督促辅导对象进行法律法规的学习，进一步了解最新审核流程、审核动态及规范运作的要求，理解作为公众公司在规范运作、信息披露及履行承诺等方面的责任和义务。

（四）证券服务机构配合开展辅导工作情况

辅导期内，其他证券服务机构配合辅导机构积极开展辅导工作，对尽职调查过程中发现的问题进行规范，指导公司修订完善各项内部控制制度，确保相关制度有效执行，进一步规范公司治理。

二、辅导期内辅导对象变动情况

辅导期内，辅导对象股本结构、董事、监事、高级管理人员及核心技术人员均未发生变更。

辅导期内，基于公司发展需要，辅导对象新设立 1 家控股子公司，基本情况如下：

公司名称	杭州骏地建筑设计有限公司	成立时间	2021年6月1日
注册资金	200.00万元人民币		
注册地址	浙江省杭州市余杭区南苑街道迎宾同济中心1幢403室-21		
法定代表人	胡劲松		
经营范围	许可项目：建设工程设计；建筑智能化系统设计；住宅室内装饰装修；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：专业设计服务；工业工程设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；工程管理服务；对外承包工程；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、		

	技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。	
股权结构	出资人名称	出资比例 (%)
	上海骏地建筑设计事务所股份有限公司	60.00%
	王晨辉	40.00%
	合计	100.00%

三、辅导对象目前仍存在的主要问题及解决方案

(一) 前期辅导工作中发现问题及解决情况

辅导期内,辅导对象存在内部管理制度尚不完善的情况。针对该情况,辅导对象在辅导机构的协助下进一步完善了内部管理制度,并加强了公司规范运作相关法律法规的学习。

(二) 目前仍存在的主要问题及解决方案

截至本辅导工作进展报告签署日,辅导对象尚未完成募集资金投资项目的设计及投资备案工作。辅导机构及辅导对象管理层将进一步加强与可研机构及相关政府部门的沟通,以期早日完成相关募集资金投资项目的确定及相关审批手续。

四、下一阶段的辅导工作安排

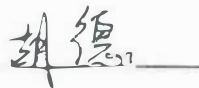
下一阶段,安信证券辅导小组成员计刚、胡德、张辰旭、辛忠晟将进一步积极开展并有序推进辅导工作,通过查阅有关资料、与公司高级管理人员和有关部门负责人及专业人员进行访谈、召开中介协调会、专题讨论会、收集信息资料等多种形式,了解公司的历史沿革、法律合规、组织结构、股本结构、经营管理情况、财务状况。

(本页无正文, 为关于上海骏地建筑设计事务所股份有限公司首次公开发行股票
并上市辅导工作进展情况报告(第一期)之辅导机构签章页)

本期辅导人员签名:



计刚



胡德



张辰旭



辛忠晟



安信证券股份有限公司 (签章)

2021年10月12日