

丽江玉龙旅游股份有限公司 解除《丽江 5596 旅游文化休闲街商业项目房产租赁合同》的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、解除《丽江 5596 旅游文化休闲街商业项目房产租赁合同》 基本情况

2018年11月26日，丽江玉龙旅游股份有限公司（以下简称“公司”或“甲方”）与深圳市益田旅游商业集团股份有限公司（以下简称“深圳益田集团”或“乙方”）签订了《丽江 5596 旅游文化休闲街商业项目房产租赁合同》，约定公司将丽江 5596 旅游文化休闲街商业项目（简称“项目”）的物业整体出租给深圳益田集团，由深圳益田集团负责统一管理和运营，租赁期限自2019年01月01日至2038年12月31日。详见公司于2018年11月27日刊载于《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的《关于整体出租丽江 5596 旅游文化休闲街项目物业的公告》。

因经受新冠疫情长时间持续性影响等原因，双方合作已难以为继，经双方友好协商，同意提前终止《丽江 5596 旅游文化休闲街商业项目房产租赁合同》，双方于2022年2月22日，签署了《解除《丽江 5596 旅游文化休闲街商业项目房产租赁合同》之协议书》，主要内容：

1、商户移交：甲方承诺按现有租赁合同约定商务条件接管项目

现有商户，甲乙双方协商后同意商户移交工作暂定于2022年2月28日前完成。

2、 物业移交：甲乙双方于2022年2月28日前共同对租赁物业及甲方交付的设施设备进行验收，双方签署物业移交清单（附件2《租赁物业移交清单》）予以确认，对于遗留待完成事项备注解决方案。

3、经双方协商一致，乙方应向甲方支付的费用结算至 2021 年 12 月 31 日；甲乙双方确认，乙方应向甲方支付各项费用合计¥5,969,997.64 元。

二、解除《丽江 5596 旅游文化休闲街商业项目房产租赁合同》对公司的影响

解除《丽江5596旅游文化休闲街商业项目房产租赁合同》后，公司计划自持物业，由公司现有商业运营管理团队以共享集团资源优势、引流雪山景区和公司布局的大香格里拉旅游环线精品酒店游客群、挖掘“后疫情”时代文旅休闲品牌、打造区别于传统市场的创意产品等开拓创新思路进行5596项目招商运营和自营工作，以实现项目的正常运营和公司的资产保值。

特此公告。

丽江玉龙旅游股份有限公司董事会

2022 年 2 月 23 日