



新世纪评级关于下调上海城地香江数据科技股份有限公司

信用等级的公告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司（简称“新世纪评级”）决定将上海城地香江数据科技股份有限公司（简称“城地香江”或“公司”）主体信用等级由 AA-/负面调降为 A/负面；同时将“城地转债”的债项信用等级由 AA-调降为 A。

“城地转债”起息日为 2020 年 7 月 28 日，到期日为 2026 年 7 月 28 日，截至 2022 年 1 月末债券余额为 11.99 亿元。

本次信用等级调整主要基于以下因素：

1、经营业绩大幅亏损。2022 年 1 月 26 日，城地香江发布的《2021 年度业绩预亏公告》显示，预计 2021 年度归属上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-4.20 亿元到-6.20 亿元（2020 年度公司实现盈利 3.68 亿元，期末所有者权益为 40.56 亿元）。大幅预亏的主要原因是：一、由于 IDC 板块收入下滑，同时原材料价格上涨拉低业务毛利率，公司拟对子公司香江科技股份有限公司计提商誉减值准备 4.50 亿元-6.50 亿元；二、受房地产行业流动性风险波及，公司对恒大集团、泰禾集团相关应收工程款及商票计提 0.87 亿元减值准备；三、IDC 板块相关业务，因部分项目实施进展延迟，影响公司收入确认，并对未及时收到回款的项目的应收工程款计提约 0.70 亿元减值准备等。

2、流动性压力增大。截至 2021 年 9 月末，城地香江应收账款、存货和合同资产的账面价值分别为 17.29 亿元、6.20 亿元和 9.28 亿元，合计占其当期总资产的 40.05%。相关资金回笼周期较长，且存在一定的减值及坏账风险。同期末，公司货币资金余额 15.62 亿元，短期借款余额为 12.91 亿元，应付票据余额为 2.16 亿元，已积聚了一定规模的即期债务，剔除用于项目专项资金部分之后，货币资金对公司即期债务的覆盖能力弱。

3、IDC 运营项目风险。城地香江于近年重点布局自建自营数据中心业务。目前已运营的上海联通周浦数据中心二期项目上柜率约 70%，低于预期 92% 目标。在建的江苏太仓沪太智慧云谷数字科技产业园一、二期项目，受国家绿色能源规划政策及新型绿色数据中心建设标准提高等宏观产业政策影响，



项目建设进度不及预期，进而影响客户销售推进及项目经济效益实现。

新世纪评级将持续关注城地香江后续经营及财务状况，并对城地香江及其发行的“城地转债”的信用质量进行跟踪，及时披露相关信息。

特此公告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2022年2月18日

