

债券代码:	122410.SH	136019.SH	136196.SH	136259.SH	136260.SH
	136546.SH	127451.SH	127467.SH	127470.SH	143510.SH
	143583.SH	143679.SH	155010.SH	155189.SH	155190.SH
	155520.SH	155521.SH	163139.SH	163140.SH	163197.SH
	163900.SH	163901.SH	175611.SH	175612.SH	188145.SH
	188146.SH	188560.SH	188561.SH	185274.SH	185275.SH

债券简称:	15 龙湖 03	15 龙湖 04	16 龙湖 02	16 龙湖 03	16 龙湖 04
	16 龙湖 06	G17 龙湖 1	G17 龙湖 2	G17 龙湖 3	18 龙湖 01
	18 龙湖 03	18 龙湖 04	18 龙湖 06	19 龙湖 01	19 龙湖 02
	19 龙湖 03	19 龙湖 04	20 龙湖 01	20 龙湖 02	20 龙湖 04
	20 龙湖 05	20 龙湖 06	21 龙湖 01	21 龙湖 02	21 龙湖 03
	21 龙湖 04	21 龙湖 05	21 龙湖 06	22 龙湖 01	22 龙湖 02

## 重庆龙湖企业拓展有限公司

### 关于公司近期生产经营及融资等情况的自愿披露公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

#### 一、公司主要经营情况

##### 1. 1月销售情况

本公司所在集团（龙湖集团控股有限公司连同其控股子公司，下称“本集团”），2022年1月实现归属本集团股东权益的合同销售金额 69.9 亿元。归属本集团股东权益的合同销售面积 41.8 万平方米。

2022年1月归属本集团股东权益的销售金额分区域统计如下：

单位：亿元

	西部	环渤海	长三角	华中	华南
销售金额	14.4	18.6	20.7	3.6	12.6

(以上数据均未经审计)

## 2. 1月新增拿地情况。

本集团1月新增项目3个(其中1个为收并购项目),总建面83.57万方,权益建面39.25万方,权益地价53.9亿元。

本集团于2022年1月获取的地块详情如下:

单位:平方米、百万元、元/平方米

	项目	城市	权益比	土地面积	总建面	权益建面	权益对价	平均单价
1	雍龙府北地块	合肥	32%	96,474	177,434	56,779	612	10,774
2	泉安北路项目	泉州	51%	25,743	66,932	34,135	274	8,023
3	杭腾未来社区地块	杭州	51%	181,038	591,334	301,580	4,500	14,923
1月合计				<b>303,255</b>	<b>835,700</b>	<b>392,494</b>	<b>5,386</b>	<b>13,723</b>

## 二、融资情况

1. 2022年1月27日,本集团获ESG评级机构Sustainalytics评级提升,ESG评级为“低风险”,风险分数为15.8,位列境内房企最佳。在此之前,本集团已于2021年9月获MSCI评级调升至BBB,处于同行领先地位;2021年10月首次参加GRESB评级,获绿色三星级,位列东亚地区上市住宅地产开发商第二。

2. 本公司于2022年1月12日完成28亿公募公司债券的发行,其中3+3年期品种发行规模20亿元,票面利率3.49%;5+3年期品种发行规模8亿元,票面利率3.95%,募集资金用于偿还到期的公司债券产品。

3. 本公司中期票据项目于2022年2月14日取得中国银行间市场交易商协会接受注册通知书,注册规模50亿元。

特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文，为《重庆龙湖企业拓展有限公司关于公司近期生产经营及融资等情况的自愿披露公告》之签章页)

重庆龙湖企业拓展有限公司

2022年2月24日

