

债券代码：155646.SH

债券代码：185378.SH

债券简称：19 金茂 02

债券简称：22 金茂 01

关于上海金茂投资管理集团有限公司经营情况 的自愿公告

本公司董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

在国家坚持“房住不炒”，租购并举、因城施策的大背景下，公司始终遵循“以城聚人、以城促产”的城市运营逻辑，持续巩固城市运营商定位。2021年度中国金茂坚持规模与效益平衡，聚焦提质增效，实现销售、回款稳定增长。

1. 签约销售数据

(1) 2021 年全年签约销售

本公司全资控股股东中国金茂控股集团有限公司（“中国金茂”）（于香港联合交易所有限公司上市，股票代码：00817）于 2022 年 1 月 6 日发布公告称，截至 2021 年 12 月 31 日止 12 个月，中国金茂累计取得签约销售金额共计人民币 235,603 百万元，以及累计签约销售建筑面积约 13,204,658.69 平方米。此外，于 2021 年 12 月 31 日，中国金茂已录得已认购（未签约）物业销售金额共计人民币 6,501.15 百万元。

(2) 2022 年 1 月签约销售

中国金茂于 2022 年 2 月 10 日发布公告称，2022 年 1 月份，中国金茂取得签约销售金额人民币 10,000 百万元，以及签约销售建筑面积约 578,913.86 平方米。此外，于 2022 年 1 月 31 日，中国金茂已录得已认购（未签约）物业销售金额共计人民币 4,717.95 百万元。

2. 公司近期公开市场融资情况

2022 年 2 月 16 日，公司于上交所完成向专业投资者发行本金为人民币 1,800,000,000 元的公司债券。公司债券的期限为 5 年，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权，票面利率为 3.20%。

2021年10月14日，公司于中国银行间市场交易商协会完成向合格投资者发行本金额为人民币2,000,000,000元的中期票据。中期票据的期限为3年，票面利率为3.65%。

特此公告。

(以下无正文)

（本页无正文，为《关于上海金茂投资管理集团有限公司经营情况的自愿公告》之盖章页）

