

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Hong Kong Education (Int'l) Investments Limited
香港教育（國際）投資集團有限公司

（於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司）

（股份代號：1082）

**截至2021年12月31日止六個月
的中期業績公告**

財務摘要

截至2021年12月31日止六個月：

- 本集團錄得收入約42,070,000港元，較2020年同期的約13,650,000港元增加約208.21%。
- 本集團錄得虧損約4,760,000港元（2020年：溢利約3,720,000港元）。

於2021年12月31日：

- 本集團之流動比率（界定為總流動資產除以總流動負債）為8.67倍，而於2021年6月30日則為6.27倍；以總債務除以總權益加上總債務（總債務指總負債減去應付稅項、遞延稅項負債及應付股息（如有）之和）之和表示的資本負債比率為10.02%，而於2021年6月30日則為13.35%。

董事會不建議就截至2021年12月31日止六個月派付中期股息（2020年：無）。

中期業績 (未經審核)

香港教育(國際)投資集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2021年12月31日止六個月(「本期間」)的未經審核簡明綜合業績，連同2020年同期的未經審核比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

		截至12月31日止六個月	
	附註	2021年 (未經審核) 千港元	2020年 (未經審核) 千港元
收入			
—提供私人教育服務		16,961	11,316
—貸款利息收入		413	2,335
—來自VR及數碼娛樂的銷售及服務收入		24,694	—
	3	42,068	13,651
製成品存貨變動		(22,489)	—
其他收入、收益及虧損，淨額	4	1,409	17,281
員工成本	6	(14,338)	(12,240)
導師承包費		(1,301)	(1,058)
租賃付款		(367)	(341)
市場推廣開支		(604)	(392)
印刷費用		(444)	(486)
折舊及攤銷		(3,700)	(4,423)
按公平值計入損益的金融資產之公平值變動		626	(2,646)
其他經營開支	6	(4,551)	(4,527)
財務費用	5	(522)	(586)
應佔一間合營公司業績		(547)	(527)
除稅前(虧損)／溢利	6	(4,760)	3,706
所得稅抵免	7	—	16
期內(虧損)／溢利		(4,760)	3,722

		截至12月31日止六個月	
		2021年	2020年
		(未經審核)	(未經審核)
		千港元	千港元
	附註		
其他全面收益(開支)，扣除所得稅			
<i>其後可能重新分類至損益的項目：</i>			
換算海外經營業務時產生的匯兌差額		<u>1</u>	<u>2</u>
期內其他全面收益，扣除所得稅		<u>1</u>	<u>2</u>
期內全面(開支)收益總額		<u>(4,759)</u>	<u>3,724</u>
以下人士應佔期內(虧損)溢利：			
本公司擁有人		(4,576)	3,732
非控股權益		<u>(184)</u>	<u>(10)</u>
		<u>(4,760)</u>	<u>3,722</u>
以下人士應佔期內全面(開支)收益總額：			
本公司擁有人		(4,575)	3,734
非控股權益		<u>(184)</u>	<u>(10)</u>
		<u>(4,759)</u>	<u>3,724</u>
每股(虧損)盈利	8		
—基本(港元)		<u>(0.01)</u>	<u>0.01</u>
—攤薄(港元)		<u>(0.01)</u>	<u>0.01</u>

簡明綜合財務狀況表

	附註	2021年 12月31日 (未經審核) 千港元	2021年 6月30日 (經審核) 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		2,124	2,140
使用權資產		7,042	6,781
商譽	10	20,715	22,671
於一間合營公司的權益		1,491	2,039
按公平值計入其他全面收益的金融資產		18,243	18,243
非流動按金		1,583	1,854
		<u>51,198</u>	<u>53,728</u>
流動資產			
存貨		634	238
貿易及其他應收款項	11	37,041	43,289
應收貸款	12	26,379	23,416
應收一間聯營公司款項		793	793
按公平值計入損益的金融資產	13	44,051	34,458
銀行結餘及現金		21,467	38,100
		<u>130,365</u>	<u>140,294</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	14	8,249	10,768
合約負債		1,335	5,992
租賃負債		5,081	4,554
即期稅項負債		81	81
應付關聯方款項		296	977
		<u>15,042</u>	<u>22,372</u>
流動資產淨值		<u>115,323</u>	<u>117,922</u>
總資產減流動負債		<u>166,521</u>	<u>171,650</u>

		2021年 12月31日 (未經審核) 千港元	2021年 6月30日 (經審核) 千港元
非流動負債			
遞延稅項負債		88	88
租賃負債		2,754	3,049
長期服務金撥備		458	533
		<u>3,300</u>	<u>3,670</u>
資產淨值		<u>163,221</u>	<u>167,980</u>
資本及儲備			
股本	15	29,822	29,822
儲備		<u>133,199</u>	<u>137,774</u>
本公司擁有人應佔權益		163,021	167,596
非控股權益		<u>200</u>	<u>384</u>
權益總額		<u>163,221</u>	<u>167,980</u>

簡明綜合財務報表附註

1. 一般資料

本公司於2011年1月26日於開曼群島註冊成立及於2015年5月7日(百慕達時間)於百慕達存續為一家獲豁免之有限公司。本公司的註冊辦事處位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda，而其於香港的主要營業地點為香港九龍九龍灣宏照道33號國際交易中心10樓1003A室。其股份自2011年7月4日已於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為一間投資控股公司，而其主要附屬公司主要從事提供私人教育服務、投資證券、借貸業務以及虛擬實境(「VR」)與遊戲產品銷售及提供相關服務。

簡明綜合財務報表以本公司的功能貨幣港元(「港元」)呈列。

2. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄16的適用披露規定編製。

編製本期間的簡明綜合財務報表時所用的會計政策及計算方法與本集團截至2021年6月30日止年度的經審核財務報表所應用者一致。

香港會計師公會已頒佈多項於本期間首次生效或可供提早採納的新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)。該等發展並未導致已呈列本期間的該等財務報表所應用的會計政策出現重大變動。

本期間的簡明綜合財務報表乃按歷史成本法編製，惟於各報告期末若干金融工具乃按公平值計量。

本期間的簡明綜合財務報表並未經本公司獨立核數師審核，惟已經本公司審核委員會審閱。

編製本期間的簡明綜合財務報表符合香港財務報告準則有關使用若干重要會計估計的規定。香港財務報告準則亦要求管理層在應用本集團會計政策的過程中作出判斷。

3. 收入及分部資料

本集團的經營及報告分部已根據符合香港財務報告準則的會計政策編製的內部管理報告基準予以識別，有關報告由作為本集團的首席經營決策者（「**首席經營決策者**」）的執行董事定期審閱以向分部分配資源及評估其表現。

本集團的經營已按於下文所述的四個經營分部予以組成。同樣地，向首席經營決策者報告的資料亦已根據有關基準編製。在達致本集團可報告分部時，並無綜合首席經營決策者所識別的經營分部。

具體而言，本集團的可報告及經營分部如下：

- 提供私人教育服務 — 中學補習服務、小學輔導服務、展藝課程及應試課程、特許經營收入、英語培訓及應試課程、舞蹈教學服務及STEAM教育服務
- 投資證券 — 買賣證券
- 借貸 — 作為貸款人提供貸款
- VR及數碼娛樂 — VR與遊戲產品銷售及提供相關服務

(a) 分部收入及業績

本集團按經營及可報告分部分類的收入及業績分析如下：

截至2021年12月31日止六個月

	提供私人 教育服務	投資證券	借貸	VR及 數碼娛樂	總計 (未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分部收入					
(來自外部客戶之收入)	<u>16,961</u>	<u>-</u>	<u>413</u>	<u>24,694</u>	<u>42,068</u>
分部業績	<u>(2,117)</u>	<u>222</u>	<u>398</u>	<u>(649)</u>	(2,146)
出售一間附屬公司收益					670
應佔一間合營公司業績					(547)
未分配公司收入					435
未分配公司開支					<u>(3,172)</u>
除稅前虧損					<u>(4,760)</u>

截至2020年12月31日止六個月

	提供私人 教育服務	投資證券	借貸	總計 (未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元
分部收入(來自外部客戶之收入)	<u>11,316</u>	<u>-</u>	<u>2,335</u>	<u>13,651</u>
分部業績	<u>(1,817)</u>	<u>(2,006)</u>	<u>2,089</u>	(1,734)
其他借款利息				(120)
應佔一間合營公司業績				(527)
未分配公司收入				10,367
未分配公司開支				<u>(4,280)</u>
除稅前溢利				<u><u>3,706</u></u>

首席經營決策者以經營溢利的計量來評估分部業績，當中若干項目並未包括在達致經營分部的分部業績內，即其他借款利息、應佔一間合營公司業績以及未分配公司收入及開支。

(b) 分部資產及負債

本集團按經營及可報告分部分類的資產及負債分析如下：

於2021年12月31日

	提供私人 教育服務	投資證券	借貸	VR及 數碼娛樂	總計 (未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
資產					
分部資產	<u>11,584</u>	<u>44,088</u>	<u>26,684</u>	<u>29,175</u>	111,531
未分配資產					
銀行結餘及現金					21,161
於一間合營公司的權益 按公平值計入其他全面 收益的金融資產(「按 公平值計入其他全面 收益」)					1,491
其他公司資產					18,243
					<u>29,137</u>
					<u>181,563</u>
負債					
分部負債	<u>11,087</u>	<u>328</u>	<u>1</u>	<u>5,062</u>	16,478
未分配負債					
即期稅項負債					81
遞延稅項負債					88
其他公司負債					1,695
					<u>1,864</u>
					<u>18,342</u>

於2021年6月30日

	提供私人 教育服務	投資證券	借貸	VR及 數碼娛樂	總計 (經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
資產					
分部資產	<u>15,490</u>	<u>34,622</u>	<u>23,883</u>	<u>25,690</u>	99,685
未分配資產					
銀行結餘及現金					37,642
於一間合營公司的權益					2,039
按公平值計入其他全面 收益的金融資產					18,243
其他公司資產					<u>36,413</u>
					<u>194,022</u>
負債					
分部負債	<u>19,349</u>	<u>449</u>	<u>64</u>	<u>4,792</u>	24,654
未分配負債					
即期稅項負債					81
遞延稅項負債					88
其他公司負債					<u>1,219</u>
					<u>26,042</u>

就監控分部表現及於分部之間分配資源的目的而言：

- 除銀行結餘及現金（計入借貸分部者除外）、其他應收貸款、於一間合營公司的權益、按公平值計入其他全面收益的金融資產及其他公司資產外，所有資產均分配至經營分部；及
- 除即期稅項負債、遞延稅項負債、其他借款及其他公司負債外，所有負債均分配至經營分部。

(c) 主要服務收入

	截至12月31日止六個月	
	2021年 (未經審核) 千港元	2020年 (未經審核) 千港元
於香港財務報告準則第15號範圍內		
來自客戶合約之收入		
中學補習服務	679	1,017
小學輔導服務、展藝課程及應試課程	12,701	7,704
特許經營收入	2,504	1,793
英語培訓及應試課程	32	63
舞蹈教學服務	807	739
STEAM教育服務	238	–
VR與遊戲產品銷售及提供相關服務	24,694	–
	<u>41,655</u>	<u>11,316</u>
其他來源之收入		
貸款利息收入	413	2,335
	<u>42,068</u>	<u>13,651</u>

4. 其他收入、收益及虧損，淨額

	截至12月31日止六個月	
	2021年 (未經審核) 千港元	2020年 (未經審核) 千港元
來自下列各項的利息收入		
—銀行存款	1	1
—其他利息收入	434	366
政府補助金(附註)	83	5,927
撇銷物業、廠房及設備的虧損	(7)	(536)
出售一間附屬公司收益	670	—
下列各項的(減值虧損)/減值虧損撥回		
—貿易應收款項	(20)	—
—其他應收貸款	—	10,980
其他	248	543
	<u>1,409</u>	<u>17,281</u>

附註：

本集團於本期間成功申請由香港特別行政區政府設立的遙距營商計劃(2020年：申請保就業計劃(「保就業計劃」)及提供非正規課程的私立學校的一次性紓困資助(「非正規課程的私立學校的資助」))的資助。

保就業計劃旨在向僱主提供財政支援以保留可能會被遣散的僱員。根據補貼條款，本集團於補助期內不得裁員並須將全數資助用於支付其僱員的工資。

鑒於本集團的課程已因COVID-19而暫停，提供非正規課程的私立學校的資助是一項紓困措施。本集團須將非正規課程的私立學校的資助用作學校營運開支並負責確保其有效使用。

5. 財務費用

	截至12月31日止六個月	
	2021年 (未經審核) 千港元	2020年 (未經審核) 千港元
其他借款利息	-	120
租賃負債利息	522	466
	<u>522</u>	<u>586</u>

6. 除稅前(虧損)溢利

除稅前(虧損)／溢利已扣除／(計入)下列項目：

	截至12月31日止六個月	
	2021年 (未經審核) 千港元	2020年 (未經審核) 千港元
董事酬金	353	407
其他員工成本	13,432	11,328
其他員工的退休福利計劃供款	553	505
員工成本總額	<u>14,338</u>	<u>12,240</u>
法律及專業費用	971	1,480
租金相關費用及支出(包括樓宇管理費、 空調費以及政府地租及差餉)	870	926
其他日常營運相關開支	2,710	2,121
其他營運開支總額	<u>4,551</u>	<u>4,527</u>
長期服務金撥備撥回	<u>(46)</u>	<u>(120)</u>

導師承包費乃根據(i)來自中學補習服務以及英語培訓及應試課程收入的若干百分比；及(ii)小學輔導服務、展藝課程及應試課程之每小時固定收費計算。

7. 所得稅

	截至12月31日止六個月	
	2021年	2020年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
即期稅項：		
香港利得稅		
一期內撥備	-	-
遞延稅項	-	(16)
	<u>-</u>	<u>(16)</u>
於損益中確認之所得稅抵免總額	<u>-</u>	<u>(16)</u>

香港利得稅根據兩個期間的估計應課稅溢利按16.5%的稅率計算。

8. 每股(虧損)盈利

本公司擁有人於兩個期間應佔之每股基本及攤薄(虧損)盈利乃根據以下數據計算：

	截至12月31日止六個月	
	2021年	2020年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
就計算每股基本及攤薄(虧損)盈利而言的(虧損)盈利 (本公司擁有人應佔期間(虧損)溢利)	<u>(4,576)</u>	<u>3,732</u>
	股份數目	股份數目
就計算每股基本及攤薄(虧損)盈利而言之 普通股加權平均數	<u>578,547,483</u>	<u>573,060,010</u>

由於截至2021年及2020年12月31日止六個月並無已發行之潛在攤薄普通股，故於計算該兩個期間呈列之每股攤薄(虧損)盈利金額時並無作出調整。

9. 股息

董事會不建議就截至2021年12月31日止六個月派付中期股息（2020年：無）。

10. 商譽

	現金產生 單位1 千港元	現金產生 單位2 千港元	現金產生 單位3 千港元	現金產生 單位4 千港元	總計 千港元
成本					
於2020年7月1日（經審核）	60	25,448	559	–	26,067
收購附屬公司	–	–	–	20,655	20,655
於2021年6月30日（經審核）	60	25,448	559	20,655	46,722
就出售一間附屬公司 終止確認	–	(25,448)	–	–	(25,448)
於2021年12月31日（未經審核）	<u>60</u>	<u>–</u>	<u>559</u>	<u>20,655</u>	<u>21,274</u>
累計攤銷及減值					
於2020年7月1日（經審核）	–	20,338	559	–	20,897
已確認減值虧損	–	3,154	–	–	3,154
於2021年6月30日（經審核）	–	23,492	559	–	24,051
就出售一間附屬公司 終止確認	–	(23,492)	–	–	(23,492)
於2021年12月31日（未經審核）	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>559</u>	<u>–</u>	<u>559</u>
賬面值					
於2021年12月31日（未經審核）	<u>60</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>20,655</u>	<u>20,715</u>
於2021年6月30日（經審核）	<u>60</u>	<u>1,956</u>	<u>–</u>	<u>20,655</u>	<u>22,671</u>

商譽已分配至四個現金產生單位，分別為從事借貸業務（「現金產生單位1」）、私人教育服務（「現金產生單位2」）、資訊科技服務（「現金產生單位3」）以及VR及數碼娛樂（「現金產生單位4」）。

11. 貿易及其他應收款項

	2021年 12月31日 (未經審核) 千港元	2021年 6月30日 (經審核) 千港元
應計收入及貿易應收款項	6,723	5,514
減：貿易應收款項減值虧損，淨額	<u>(20)</u>	<u>–</u>
	6,703	5,514
租金按金	2,592	2,941
其他按金	266	265
預付款項	762	764
其他應收款項	31,615	39,323
減：其他應收款項減值虧損，淨額	<u>(3,314)</u>	<u>(3,664)</u>
	38,624	45,143
減：租金按金(列入非流動資產)	<u>(1,583)</u>	<u>(1,854)</u>
	37,041	43,289
貿易及其他應收款項(列入流動資產)	<u><u>37,041</u></u>	<u><u>43,289</u></u>

賬齡分析

以下為於報告期末基於發票日期(其與各收入確認日期相若)呈列的應計收入及貿易應收款項的賬齡分析：

	2021年 12月31日 (未經審核) 千港元	2021年 6月30日 (經審核) 千港元
合約資產	470	333
貿易應收款項：		
1至30日	4,229	4,971
31至60日	1,386	203
61至90日	29	2
超過90日	<u>589</u>	<u>5</u>
	<u><u>6,703</u></u>	<u><u>5,514</u></u>

貿易應收款項通常自賬單日期起計30日內(2021年6月30日：30日內)到期。

12. 應收貸款

	2021年 12月31日 (未經審核) 千港元	2021年 6月30日 (經審核) 千港元
應收貸款	45,451	42,488
減：減值虧損	<u>(19,072)</u>	<u>(19,072)</u>
	<u>26,379</u>	<u>23,416</u>

應收貸款指來自本集團借貸業務之尚未償還本金及利息。

於2021年12月31日，所有應收貸款均於未來十二個月內到期及按訂約方共同協定的固定利率計息，年利率介乎9%至15%（2021年6月30日：10%至10.5%）。

本集團對其應收貸款力求維持嚴格控制，透過審查借款人及其擔保人之財務狀況，以盡量降低信貸風險。

本集團有按個別基準評估應收貸款之減值的政策。評估包括對應收貸款之可收回性評估及賬齡分析，以及管理層對各借款人之信譽、抵押品及過往收賬記錄之判斷。

COVID-19疫情帶來的財務及經濟影響對本集團債務人的財務狀況及可收回性產生不利的影響，導致應收貸款及利息於本期間產生減值虧損約19,100,000港元。

13. 按公平值計入損益之金融資產

		2021年 12月31日 (未經審核) 千港元	2021年 6月30日 (經審核) 千港元
	附註		
按公平值列賬的香港上市股本證券	(i)	14,230	6,601
按公平值列賬的香港暫停買賣上市股本證券	(ii)	3,004	1,040
按公平值列賬的香港境外非上市股本證券	(iii)	26,817	26,817
		<u>44,051</u>	<u>34,458</u>

附註：

- (i) 該款項指於香港上市的股本證券。投資之公平值乃經參考於聯交所所報市場買入價後釐定。
- (ii) 暫停買賣股票的金額指於可見未來不確定能否恢復買賣的股份。
- (iii) 於2021年12月31日，非上市股本證券的公平值指康宏環球控股有限公司之股本證券。

14. 貿易及其他應付款項

	2021年 12月31日 (未經審核) 千港元	2021年 6月30日 (經審核) 千港元
貿易應付款項	3,344	4,451
其他應付款項	1,288	1,285
應計導師承包費、薪金及其他應計費用	3,617	5,032
	<u>8,249</u>	<u>10,768</u>

所有貿易及其他應付款項預期將於一年內結算或按要求償還。

以下為計入貿易及其他應付款項之應付貿易款項(基於發票日期)截至報告期末之賬齡分析：

	2021年 12月31日 (未經審核) 千港元	2021年 6月30日 (經審核) 千港元
一個月內	<u>3,344</u>	<u>4,451</u>

15. 股本

	股份數目	金額 千港元
法定		
每股面值0.05港元的普通股		
於2020年7月1日、2021年6月30日及2021年12月31日	<u>6,000,000,000</u>	<u>300,000</u>
已發行及繳足		
每股面值0.05港元的普通股		
於2020年7月1日(經審核)	547,570,880	27,379
於2020年8月14日配售時發行股份	33,500,000	1,675
於2021年5月26日股份交易完成時發行股份	<u>15,360,000</u>	<u>768</u>
每股面值0.05港元的普通股		
於2021年6月30日(經審核)及2021年12月31日(未經審核)	<u>596,430,880</u>	<u>29,822</u>

本公司已發行股份於各方面均享有同等權益。

16. 出售一間附屬公司

於2021年11月19日，本集團以現金代價50,000港元出售其於千里飛龍國際有限公司的全部股權。

	千港元
出售資產淨值：	
物業、廠房及設備	497
其他應收款項	539
銀行結餘及現金	29
其他應付款項	<u>(3,641)</u>
	(2,576)
商譽	<u>1,956</u>
	(620)
減：已收代價	<u>(50)</u>
	(670)
出售一間附屬公司之收益	<u>(670)</u>

出售千里飛龍國際有限公司的現金及現金等價物流入淨額分析如下：

	千港元
現金代價	50
減：銀行結餘及出售事項產生的現金流出	<u>(29)</u>
	<u><u>21</u></u>

管理層討論及分析

業務回顧

緒言

本集團主要從事提供私人教育服務，其中包括小學輔導服務、展藝課程及應試課程、中學補習服務以及英語培訓及應試課程。於2021年5月26日，本集團完成收購優孚奧互動集團有限公司（「優孚奧」，連同其附屬公司，統稱「優孚奧集團」）60%已發行股本，並開發一個新業務分部，即虛擬實境（「VR」）及數碼娛樂銷售及服務業務。本集團亦提供借貸服務，以進一步利用我們業務所產生的強勁現金流量。

提供私人教育服務

中學補習服務

自2019冠狀病毒病（「COVID-19」）及其變異毒株爆發以來，香港教育行業的營商環境變得艱難。教育局迄今已多次要求香港所有正規學校包括輔導班課堂在內暫停面授課堂及於校園實行社交距離措施，從而對本集團教學中心營運及本集團截至2021年12月31日止六個月的整體財務表現造成不利影響。

經歷了因停課而導致的艱難時期，本著「停課不停學」的宗旨，網上課程或其他網上學習模式已成為學生跟上學習進度的替代方式。於本期間及於2021年12月31日，本集團有一間以「現代教育」品牌營運的教育中心，且本集團同時向學生提供實體課程及網上課程以滿足不同需求。中學補習服務分部錄得收入約679,000港元，較上一個財政期間大幅減少約33.4%（2020年：約1,020,000港元）。管理層認為「危中有機」。本集團一直探索市場機遇，以更好地配置資源，旨在將其連接學生及知名導師的業務帶入新的數碼時代。

英語培訓及應試課程

COVID-19疫情反覆導致面授課程多次暫停，並對課程報名情況帶來不利影響。鑒於疫情不可預測及充滿不確定性，經審慎考慮後，本集團於上學年暫停課程並重新分配資源至其他教育分部。於本期間，本集團重開有關課程並錄得來自英語培訓及應試課程收入約32,000港元（2020年：約63,000港元）。

小學輔導服務、展藝課程及應試課程

為應對困難時期，本集團已竭盡所能並制定適當的策略以提供優質的小學輔導服務，如提供網上學習的支援及透過短期租賃場地擴大小班實體課堂的容量。在COVID-19的影響下，本集團不斷協助小學學生趕上學習進度。

本期間，自直營教育中心產生的收入約12,700,000港元，較2020年同期的約7,700,000港元增加約64.9%。特許經營中心於本期間為本集團貢獻的收入增加至約2,500,000港元（2020年：約1,800,000港元），較2020年同期增加約38.9%。

於2021年12月31日，本集團有7間以「現代小學士」品牌營運的直營教育中心及32間特許經營中心。於2021年12月31日，2名新特許經營商加入特許經營計劃。本集團將持續關注疫情，並將向特許經營合作夥伴提供即時的支援。

STEAM教育服務、VR及數碼娛樂

於2021年5月26日，本集團完成收購優孚奧集團60%已發行股本。優孚奧集團的業務包括(i)提供專門用於虛擬實境（「VR」）技術的設備、服務及內容；(ii)提供科學、技術、工程、藝術及數學（「STEAM」）教育行業的內容及解決方案；以及(iii)從事數碼娛樂行業。優孚奧學校專注於建立學術自信、激發求知慾及激勵年輕學生為日後立足STEAM領域作好準備。本集團對優孚奧集團的業務發展持樂觀態度，其亦令本集團得以擴大業務組合，多元化收入來源，並於經營分部間建立協同效應。

借貸業務

本集團之間接全資附屬公司漢富財務有限公司為香港法例第163章放債人條例（「放債人條例」）下放債人牌照的持有人。本集團已遵守放債人條例，採納有關處理及／或監控借貸業務的借貸政策及程序。

除私人教育服務及新開發的STEAM教育、VR及數碼娛樂分部外，本集團亦小範圍為企業及個人提供借貸服務，以利用其他分部所產生的現金流量。於本期間內，本集團於向企業及個人客戶授出貸款方面錄得貸款利息收入約400,000港元（2020年：約2,300,000港元）。於2021年12月31日，應收貸款的尚未償還本金額為約45,500,000港元（2021年6月30日：約42,500,000港元）。就貸款數量而言，本集團維持小型投資組合。應收貸款之到期日於未來十二個月內，並按訂約方共同協定的固定利率計息，年利率介乎9%至15%（2021年6月30日：10%至10.5%）。本集團對其應收貸款力求維持嚴格控制，透過審查債務人及其擔保人之財務狀況，以盡量降低信貸風險。近年COVID-19疫情所導致之不利財務及經濟狀況已對本集團僅為度過危機而尋求貸款或延長貸款的債務人之財務狀況及還款能力造成重大影響。管理層已按個別基準嚴格評估應收貸款之減值，其中包括對應收貸款之可收回性評估及賬齡分析以及管理層對各債務人之信譽、抵押品（如有）及過往收賬記錄之判斷。

投資

資產投資

按公平值計入損益的金融資產

於本期間內，本集團繼續於股票市場參與證券交易。本集團已認購8家香港上市公司的上市證券，並出售其投資組合中的1家上市公司的上市證券。於2021年12月31日，本集團按公平值計入損益的金融資產之公平值約44,100,000港元，並於本期間錄得按公平值計入損益的金融資產之公平值變動收益約600,000港元。

於2021年12月31日，按公平值計入損益的金融資產組合內價值佔本集團未經審核總資產5%或以上的重大投資及其他投資詳情如下：

投資概述	主要業務	所持股份數目	佔公司 已發行股本總額 的持股百分比 (概約)	投資成本 千港元	於2021年 12月31日 的公平值 千港元	於2021年 12月31日 佔本集團 未經審核 總資產 的百分比 (概約)
重大投資						
康宏環球控股有限公司 (「康宏」)，於開曼群島 註冊成立	理財顧問業務、借貸業務、自營 投資業務、資產管理業務及 證券買賣業務。	348,904,000	2.34%	122,116	26,817	14.77%
其他投資						
上市股份*		-	-	36,578	17,234	9.49%
按公平值計入損益的 金融資產總計				<u>158,694</u>	<u>44,051</u>	<u>24.26%</u>

* 上市股份包括7家於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市的公司之股份及8家於聯交所GEM上市的公司之股份。上市股份中包含的各項投資並未超過本集團於2021年12月31日未經審核總資產的5%。

於本期間內，按公平值計入損益的金融資產之公平值變動詳情如下：

投資概述 (股份代號)	本期間 已變現 公平值 收益淨額 千港元	本期間 未變現 公平值 虧損淨額 千港元
上市股份*	<u>632</u>	<u>(6)</u>

* 上市股份包括8家於聯交所主板上市的公司之股份及8家於聯交所GEM上市的公司之股份。

按公平值計入其他全面收益 (「按公平值計入其他全面收益」) 的金融資產

於2021年12月31日，本集團於按公平值計入其他全面收益的金融資產項下持有價值佔本集團未經審核總資產5%或以上的重大投資如下：

投資概述	主要業務	所持 股份數目	佔國投 已發行股本 總額的持股 百分比 (概約)	投資成本 千港元	於2021年 12月31日 的賬面值 千港元	於2021年 12月31日 佔本集團 未經審核 總資產 的百分比 (概約)
國投金融集團有限公司 (「國投」)，於英屬處女群島 註冊成立	於香港從事證券買賣、證券顧 問、企業融資顧問、資產管理 及財富管理服務以及借貸。	26	7.34%	30,831	18,243	10.05%

本公司重大投資的表現及未來前景

(1) 康宏

康宏股份(「**康宏股份**」)自2017年12月7日起暫停買賣，聯交所上市委員會於2020年5月28日根據上市規則第6.01A條決定取消康宏上市(「**除牌決定**」)。儘管康宏於2020年6月5日提出書面要求覆核除牌決定，但聯交所上市覆核委員會於2021年4月21日維持除牌決定。因此，聯交所已取消康宏股份上市，自2021年5月4日上午九時正起生效。

根據康宏於其網站刊發日期為2021年5月21日及22日的公告，康宏已委聘英國之J P Jenkins Ltd(一個為非上市公司而設之電子交易平台)為有意出售康宏股份的康宏股東及有意購買康宏股份的潛在投資者提供對盤服務。根據康宏日期為2021年4月29日的公告，AGBA Acquisition Limited(為於美國納斯達克證券交易所上市的一個特殊目的收購公司)作出有關購買全部康宏股份的潛在要約(「**潛在要約**」)。潛在要約隨後已終止，有關詳情於康宏日期為2021年6月12日的公告披露。董事將繼續監察康宏的情況以保障本集團的利益。

(2) 國投

根據國投管理層(「**國投管理層**」)提供的財務資料，董事自國投及其附屬公司(「**國投集團**」)之未經審核財務業績注意到其錄得虧損(2020年同期：虧損)。於2021年，受COVID-19影響及於香港波動的股市狀況下，國投集團的整體表現受到不利影響。然而，其已就證券買賣服務進行若干促銷活動，以吸引更多潛在客戶及擴大客戶基礎。於2022年，國投集團將繼續專注於其現有業務，制定適當的業務策略以應對COVID-19的影響。董事將持續監察國投集團的業務發展以保障本集團的利益。

其他投資－早期教育

本集團之合營公司盈豐香港發展有限公司(「盈豐」)繼續提供早期教育管理及諮詢服務。於本期間內，香港所有幼兒園因COVID-19疫情反覆而多次暫停面授課程。此外，由於香港與中國內地仍封鎖過境，部分深港跨境學生無法返回香港的幼兒園上課。由於幼兒園入學學生人數遽減，且校園活動已被取消，盈豐的收入因此受到不利影響。本集團一直與盈豐的合營夥伴緊密合作，制定合適的策略及／或採取必要措施，以對盈豐及本集團造成的損失降至最低。

財務回顧

收入

於本期間內，本集團錄得收入約42,070,000港元，較2020年同期錄得的約13,650,000港元增加約208.21%。

提供私人教育服務分部產生的收入如下：

- 中學補習服務：收入大幅減少至約679,000港元，較2020年同期錄得的約1,020,000港元減少約33.43%。
- 英語培訓及應試課程：收入減少至約32,000港元，較2020年同期錄得的約63,000港元減少約49.21%。

- 小學輔導服務、展藝課程及應試課程（包括特許經營收入及STEAM教育服務）：收入增加至約15,400,000港元，較2020年同期錄得的約9,500,000港元增加約62.11%。
- 舞蹈教學服務：收入增加至約807,000港元，較2020年同期錄得的約739,000港元增加約9.20%。

於本期間內，本集團錄得來自VR及數碼娛樂分部的收入約24,690,000港元。有關收入來自本集團於2021年5月26日收購的優孚奧集團。

於本期間內，本集團錄得來自借貸業務的貸款利息收入約413,000港元（2020年：約2,340,000港元），較去年同期減少約82.91%。

其他收入、收益及虧損，淨額

於本期間內，本集團的其他收入、收益及虧損錄得淨收益約1,410,000港元（2020年：淨收益約17,280,000港元）。有關減少乃主要由於截至2021年12月31日止六個月並無錄得其他應收貸款減值虧損之一次性撥回（2020年：收益約10,980,000港元）。

員工成本

本集團的員工成本較2020年同期增加約2,100,000港元或約17.14%，此乃由於本集團自2021年5月起開展其VR、數碼娛樂及STEAM教育業務所致。

導師承包費

本集團的導師承包費較2020年同期增加約243,000港元或約22.97%。有關增加與來自私人教育服務的收入增加一致。

市場推廣開支

本集團的市場推廣開支較2020年同期增加約212,000港元或約54.08%。有關增加乃主要由於於本期間內擴展各種市場推廣活動所致。

其他經營開支

本集團的其他經營開支(「其他經營開支」)乃與日常營運相關並主要包括以下各項：

	千港元 (概約)
租金相關費用及支出(包括樓宇管理費、空調費以及政府地租及差餉)	870
法律及專業費用	971
其他日常營運相關開支*	<u>2,710</u>
總計	<u><u>4,551</u></u>

* 其他日常營運相關開支主要包括諮詢費、郵費及快遞費、電話及傳真費用、其他利息開支、商業登記及牌照費用、清潔費、電腦費用及雜項開支。

於本期間內，其他經營開支較2020年同期維持穩定。多項經營開支(包括但不限於租金相關費用及支出以及法律及專業費用)總共減少約565,000港元。另一方面，VR及數碼娛樂分部於本期間產生經營開支約519,000港元。

財務費用

本集團於本期間就其租賃負債錄得財務費用約522,000港元(2020年：約586,000港元)。

本公司擁有人應佔虧損

本公司擁有人於本期間應佔虧損約4,580,000港元(2020年：溢利約3,730,000港元)。於本期間，每股虧損為0.01港元(2020年：每股盈利0.01港元)。儘管本集團的整體收入及毛利因成立及發展STEAM教育服務、VR及數碼娛樂銷售及服務業務而大幅增加，但有關扭盈為虧乃主要由於(i)員工成本因上述業務擴張而增加；(ii)2020年同期並無一次性撥回其他應收貸款之減值虧損約10,980,000港元；及(iii)提供私人教育服務產生的分部虧損增加所致。

前景

於本期間內，儘管全球多地已推出各類疫苗，傳染性更強的COVID-19變異毒株的出現繼續對全球各地造成重大威脅。預期近期將不能全面恢復業務。私人教育行業因實體課程暫停及經濟下行而面臨前所未有的轉變。在某種程度上，只有當COVID-19變異毒株的傳播得到全面控制後，市場方可恢復到COVID-19疫情前的水平。

在此背景下，本集團決心開發資源，發展基於數字技術的業務，適應校園停課及社交距離限制，以滿足學生及家長的期望。年內，網上學習使所有人得以保持聯繫。學生及導師在聯繫、討論、分享意見及隨機應變方面相互合作。學生目前已習慣因社交距離而通過數碼平台遠程學習。網上課堂及課程能夠消除地理位置帶來的教育壁壘，以使所有學習者均能在此前所未有的市場環境中茁壯成長。且有可能找到突破教學的傳統限制(包括但不限於教育業務的地理限制、實體出席及時間界限)的解決方法。自VR進入到教育行業中以來，課堂學習體驗已發生巨大變化。對體驗式學習的需求上漲，推動發展VR學習方式及STEAM編程課程的新趨勢。隨著本集團收購優孚奧學校，藉助其於VR技術及STEAM教育行業的專有知識，結合使用電腦硬件、軟件以及教育理論及實踐，本集團已為開拓教育技術的可能性做好準備，以促進學習。本集團亦將審慎考慮市場上與教育行業相關的併購機會，從而增加我們的市場份額及擴大收入基礎。

流動資金及財政資源

本集團已建立適當的流動資金風險管理制度以管理其短期、中期及長期資金以及滿足其流動資金管理需求。

於2021年12月31日，本集團的現金及現金等價物的總結餘約21,470,000港元（2021年6月30日：約38,100,000港元），其中99.87%以港元持有及0.13%以人民幣持有。流動比率（界定為總流動資產除以總流動負債）為8.67倍（2021年6月30日：6.27倍）。

於2021年12月31日，本集團並無來自獨立第三方的尚未償還其他借款。

於2021年12月31日，本集團的資本負債比率為10.02%（2021年6月30日：13.35%）。資本負債比率為總債務除以總權益及總債務之和。總債務為總負債減去應付稅項、遞延稅項負債及應付股息（如有）之和。

集資活動

於2020年7月27日，為加強本集團的財務狀況及為本集團提供營運資金以滿足其未來發展所需及履行責任，本公司與東方滙財證券有限公司（「配售代理」）訂立配售協議，據此，本公司已有條件同意根據本公司於2019年12月10日舉行的股東週年大會（「股東週年大會」）授予董事的一般授權，透過配售代理按盡力基準以每股股份0.90港元（較本公司於2020年7月27日的股份收市價（即每股股份0.98港元）折讓約8.16%）的價格配售本公司根據配售協議的條款及條件將予配發及發行最多33,500,000股普通股（「配售事項」）。配售事項已於2020年8月14日完成，並已按每股股份0.90港元的價格向不少於六名承配人（即由配售代理促使或代表配售代理認購的個人、公司、機構投資者或其他投資者，而其及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士的第三方）配售合共33,500,000股股份。配售股份的總面值為1,675,000港元。配售事項所得款項淨額約29,400,000港元（經扣除配售事項的佣金及其他開支後，相當於淨發行價每股股份約0.88港元）。配售事項所得款項淨額之實際用途如下：

所得款項淨額之擬定用途

- (i) 約7,800,000港元用於償還其他借款
- (ii) 約12,000,000港元用於私人教育服務分部營運
- (iii) 約9,600,000港元用作本集團之一般營運資金

所得款項淨額於2021年12月31日之實際用途

- 按擬定方式獲悉數動用
- 已按以下擬定方式獲悉數動用：
 - (a) 中學補習服務：約7,990,000港元；
 - (b) 小學輔導服務、展藝課程及應試課程：約2,940,000港元；及
 - (c) 舞蹈教學服務：約1,070,000港元。
- 已按以下擬定方式獲悉數動用：
 - (a) 約2,000,000港元已用作中學補習服務分部的一般營運資金；及
 - (b) 約7,600,000港元已用作本集團教育服務以外分部的一般營運資金。

資本架構及庫務政策

本集團於其發展的同時一直採取審慎的庫務政策，一般以內部產生資源以及股本及／或債務融資活動為其營運及業務發展提供資金。本集團亦採用靈活審慎的財務政策，以有效地管理本集團的資產及負債以及加強本集團的財務狀況。

外匯風險

本集團的收入及開支主要以港元結算，因此本集團認為外匯風險影響極低。故此，並無實施對沖或其他安排以減低貨幣風險。

僱員及薪酬政策

於2021年12月31日，本集團的僱員總數為123人（2021年6月30日：124人）。彼等獲給予具競爭力的薪酬待遇，而該等薪酬待遇乃參考市況進行持續監察，包括根據本集團及個人表現發放的酌情花紅等獎勵。本集團為員工提供全面的福利待遇及事業發展機會。本集團於有需要時會提供內部及外部的培訓計劃。

或然負債

於2021年12月31日及2021年6月30日，本集團概無重大或然負債。

資本承擔

於2021年12月31日及2021年6月30日，本集團概無已訂約但未於本集團簡明綜合財務報表內撥備的資本開支。

本集團資產抵押

於2021年12月31日及2021年6月30日，本集團並無抵押任何資產或任何一般銀行信貸。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

於本期間內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司的上市證券。

重大收購及出售

於本期間內，本集團並無重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營公司。

向一間實體墊款

於2018年9月7日，本公司之全資附屬公司Rosy Lane Investments Limited（「**Rosy Lane**」，作為賣方）與王鉅成先生（「**王先生**」，作為買方）訂立貸款出售協議（「**貸款出售協議**」），據此，Rosy Lane已有條件同意出售及轉讓，而王先生已有條件同意購買並接受轉讓Rosy Lane於貸款（包括潘俊彥先生（「**潘先生**」）於2018年9月7日結欠Rosy Lane的尚未償還本金總額及其應計利息約54,480,000港元、潘先生（作為債務人）於2016年12月30日向Rosy Lane發行的承兌票據及股份按揭（以Rosy Lane為受益人針對Seasoned Leader Limited的股份簽立）的權利、擁有權、利益及權益，代價為48,000,000港元。貸款出售於2018年9月17日完成，而本集團已不再擁有上述貸款的任何權益。有關貸款出售的進一步詳情，請參閱本公司日期為2018年9月7日及2018年9月10日的公告。

根據王先生按貸款出售協議向Rosy Lane發行的無抵押承兌票據，王先生須按以下時間表分三期向Rosy Lane支付代價結餘43,000,000港元（「**結餘付款**」）：

15,000,000港元須於2018年12月17日或之前償還

15,000,000港元須於2019年3月18日或之前償還

13,000,000港元須於2019年6月17日或之前償還

該承兌票據為無抵押，惟須按年利率10%收取結餘付款利息，並須於2019年6月17日償還。

於2019年8月31日，王先生已償還結餘付款之第一期款項15,000,000港元。王先生分別於2020年9月及10月進一步償還結餘付款的餘下分期款項15,000,000港元及5,000,000港元。於2021年12月31日，第三期結餘8,000,000港元及應計利息仍未償還，其並未超過本集團於2021年12月31日未經審核總資產的8%。

重大投資或資本資產的未來計劃

除本公告所披露者外，於2021年12月31日，本集團並無任何其他重大投資或資本資產計劃。

遵守證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之標準守則作為董事進行證券交易的操守準則（「**操守準則**」）。經向董事作出特定查詢後，各董事已確認彼於本期間內一直遵守標準守則及操守準則所載的規定準則。

遵守企業管治守則

本公司已應用上市規則附錄14所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）中的原則及採納其守則條文作為自身的企業管治守則。於本期間內，本公司已遵守企業管治守則的所有條文及上市規則，惟下段所述的偏離事項除外。

本公司行政總裁及董事會主席之職位分別自2017年11月9日及2017年12月19日懸空，並於本公告日期仍然懸空，原因為本公司尚未物色到合適的人選出任有關職位，其構成偏離企業管治守則守則條文第A.2條。

企業管治守則守則條文第A.1.8條規定，應就董事面臨的法律訴訟安排合適的保險。現時，本公司並無就董事面臨的法律訴訟投保。然而，根據適用的法律條文，各董事根據本公司的公司細則執行其職責或關於執行職責而作出、同意或遺漏的任何行為而將會或可能招致或蒙受的所有訴訟、費用、收費、損失、損害及開支，將獲本公司資產作為彌償。有鑒於此，董事會認為董事所承擔之風險屬可管理，且投保所帶來之好處或低於投保成本。

訴訟

- (1) 於2017年12月19日，本公司的間接全資附屬公司Fastek Investments Limited（「Fastek」）接獲康宏及康宏若干附屬公司（「該等原告」）於香港高等法院原訟法庭（「原訟法庭」）發出的傳訊令狀（「令狀」）連同申索陳述書，該等原告尋求針對Fastek（作為於2015年10月進行之康宏股份（「康宏股份」）配售事項的其中一名承配人）獲不當配發康宏股份及不當獲授其中一名該等原告授出的若干循環融資額度的頒令。

於2018年5月31日，該等原告發出針對（其中包括其他被告）Fastek（作為其中一名被告）的經修訂申索陳述書，據此：

- (i) 康宏（第一原告）尋求（其中包括）(i)針對承配人就康宏股份的配發屬作廢及無效或已撤回及撤銷的聲明及頒令；(ii)交出利潤賬目及一項就違反授信責任、普通法及／或法定責任、不誠實協助、非法及／或合法手段串謀而針對（其中包括）Fastek作出的有關支付任何應付款項、將予評定之衡平補償及／或將予評定之損害賠償的頒令；
- (ii) 康宏財務有限公司及康證有限公司（第二原告及第三原告）尋求針對（其中包括）Fastek（作為上述循環融資安排的其中一名直接接收人）有關交出利潤賬目的頒令及就違反授信責任、普通法及／或法定責任、不誠實協助、非法及／或合法手段串謀而作出的有關支付任何應付款項、將予評定之衡平補償及／或將予評定之損害賠償的頒令；及

- (iii) 該等原告尋求針對所有被告的(a)一般或特別損害賠償；(b)利息；(c)訟費；(d)進一步及／或其他濟助。

於2018年6月5日，Fastek的律師收到該等原告的律師發出日期為2018年6月4日的函件，澄清於2018年5月31日送達Fastek的經修訂申索陳述書（當中陳述「於**2018年5月31日重新提交**」）尚未正式遞交予原訟法庭，有待該等原告於2018年6月4日向夏利士法官遞交呈請之決議以修訂申索陳述書及通過修訂令狀增加新涉事方。

於2018年7月25日，Fastek收到一份有關於2018年6月28日就該等原告傳訊令狀所舉行的聆訊而發出的已蓋印命令（「**命令**」）。根據該命令，其責令（其中包括）在該等原告與Fastek（包括若干其他被告）之間，該等原告有權提交並送達經修訂申索陳述書。於2018年7月9日，該等原告向Fastek送達經修訂令狀及經修訂申索陳述書之副本。

根據夏利士法官於2019年7月12日發出的命令，該等原告已於2019年7月16日提交並送達再經修訂令狀及再經修訂申索陳述書。

該等原告已於2020年2月13日對Fastek於2018年10月18日提出的辯護提交及送達彼等的回覆。

其後，根據夏利士法官在第26位被告於2020年1月9日提出剔除申請的聆訊期間發出的命令，該等原告於2020年7月27日提交彼等第三次修訂的申索陳述書。

- (2) 於2018年1月2日，Fastek接獲呈請人作出的日期為2017年12月27日並已提交原訟法庭的呈請，據此，呈請人尋求（其中包括）宣佈於2015年10月向Fastek配售的康宏股份自始無效，且不具法律效力。

有關涉及本集團的訴訟詳情，請參閱本公司日期為2017年12月19日、2018年1月2日、2018年6月4日、2018年6月7日及2018年7月25日之公告。

由於各項訴訟仍處初步階段且尚未進入實質辯護階段，經考慮到所提出的申索及諮詢本公司法律顧問後，董事認為(i)不論以個別或綜合基準，現時評估任何有待裁定申索的可能結果言之尚早；(ii)難以確定會否對本集團的財務狀況造成任何影響，而如會則難以確定其影響的程度；及(iii)根據現時事態發展，無須就該等法律程序的申索作出撥備。董事將緊密監察該等訴訟對本集團的影響，而本公司將知會股東及潛在投資者有關任何進一步重大進展。

報告期後事項

自期末以來，概無發生影響本集團的重大事項。

審閱中期業績

本公司的審核委員會已審閱本集團所採用的會計原則及常規、本集團於本期間的簡明綜合財務報表以及本公告，並已商討本集團於本期間的內部監控及財務申報事宜。

承董事會命
香港教育(國際)投資集團有限公司
執行董事
葉啟邦

香港，2022年2月25日

於本公告刊發日期，執行董事為曾家偉先生及葉啟邦先生；及獨立非執行董事為左穎怡女士、阮駿暉先生及范德偉先生。