

债券代码：175937.SH

债券简称：21 乌房 01

乌鲁木齐房地产开发(集团)有限公司 2021 年公开发行
公司债券(第一期)
受托管理事务临时报告

发行人：乌鲁木齐房地产开发(集团)有限公司

住所：新疆乌鲁木齐市水磨沟区会展大道 599 号新纪元广场(新疆财富
中心)C 座



受托管理人：国开证券股份有限公司

住所：北京市西城区阜成门外大街 29 号 1-9 层

2022 年 2 月

声明

国开证券股份有限公司（以下简称“国开证券”）编制本报告的内容及信息均来源于乌鲁木齐房地产开发（集团）有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）对外公布的《乌鲁木齐房地产开发（集团）有限公司关于董事发生变动的公告》等相关信息披露文件以及发行人向国开证券提供的资料。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国开证券所作的承诺或声明。

国开证券作为发行人公开发行的“21 乌房 01”的受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项，积极履行受托管理人职责，全力维护债券持有人的合法权益。现就本期债券重大事项报告如下：

一、本次董事变更事项概述

根据发行人近期发布的《乌鲁木齐房地产开发（集团）有限公司关于董事发生变动的公告》，并与发行人进一步核实，公司股东免去徐以丰、安永红、赵斌的董事职务，新聘任黄艳、殷辉、何世龙为外部董事。本次变更后，发行人董事会 7 名成员分别为邱鹏里、周永军、刘峻、麻晓栋、黄艳、殷辉、何世龙。

新聘任的三名董事基本情况如下：

黄艳，女，汉族，1975 年 6 月生（46 岁），江苏如东人，1995 年 8 月参加工作，2004 年 6 月入党，在职大学学历（2004 年 7 月新疆财经学院会计学专业毕业）。现任乌鲁木齐市国有资产监督管理委员会财务监督管理科科长、发行人公司董事。

殷辉，男，汉族，1969 年 11 月生（51 岁），四川岳池人，1994 年 7 月参加工作，1994 年 6 月入党，在职大学学历（2015 年 6 月石河子大学会计学专业毕业）。现任乌鲁木齐交通旅游投资（集团）有限公司副总会计师、发行人公司董事。

何世龙，男，汉族，1986 年 6 月生（35 岁），安徽太和人，2008 年 8 月参加工作，2020 年 9 月入党，大学学历（2008 年 6 月新疆财经学院国际经济与贸易专业毕业）。现任乌鲁木齐城市

建设投资（集团）有限公司融资部部长、发行人公司董事。

本次更换的程序符合《公司法》等相关法律法规及公司章程规定。新任职董事不存在被调查、采取强制措施情形或存在严重失信行为的情况。

二、本次变更对发行人偿债能力的影响

本次变更不会对发行人的偿债能力造成重大不利影响。

特此公告。

（本页以下无正文）

(此页无正文，为《乌鲁木齐房地产开发(集团)有限公司
2021年公开发行人公司债券(第一期)受托管理事务临时报告》之盖
章页)

