

证券代码：872996

证券简称：瑞森光学

主办券商：开源证券

南通瑞森光学股份有限公司购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

因公司的战略发展的需要，为更好的满足公司未来的业务发展，提高市场竞争力和核心竞争力，南通瑞森光学股份有限公司（以下简称“公司”）拟购买海安市曲塘镇双工路 55 号的土地使用权，用于扩大公司生产经营规模。地块占地约 16 亩（以最终签署的相关买卖合同为准），土地用途为工业用地。

土地价格预计不超过 400 万元人民币，成交价格以最终签署的相关买卖合同为准。在完成土地使用权购买后，公司未来将根据相关规划及要求推进项目实施。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》的相关内容：“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组”。因此，公司本次购买土地使用权不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2022年3月2日，公司召开第二届董事会第六次会议，审议并通过《关于南通瑞森光学股份有限公司拟购买土地使用权的议案》。表决情况为：同意票5票，反对票0票，弃权票0票。该议案不涉及关联交易，无需回避表决。

根据公司《公司章程》等有关规定，本次事项需要提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：海安市自然资源和规划局

住所：海安市江海东路22号

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：海安市曲塘镇双工路55号地块
- 2、交易标的类别：☐ 固定资产 ☒ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他
- 3、交易标的所在地：海安市曲塘镇双工路55号

（二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次定价的依据为《中华人民共和国土地管理法》等相关法律法规。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

以公司与政府相关部门签订的《土地使用权出让合同》为准。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次购买土地资产符合公司发展战略和长期发展需要，对公司未来的业绩和收益的增长具有积极促进的意义，不存在损害公司及股东利益的情形。

七、备查文件目录

《南通瑞森光学股份有限公司第二届董事会第六次会议决议》；

南通瑞森光学股份有限公司

董事会

2022年3月2日