

股票代码：A 股：600663

股票简称：陆家嘴

编号：临 2022—004

B 股：900932

陆家 B 股

## 上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2021 年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载 2021 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2021 年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

### 一、2021 年度主要财务数据和指标

币种：人民币 单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	13,872,042,791.75	14,474,727,209.98	-4.16
营业利润	6,179,597,758.04	6,606,503,304.39	-6.46
利润总额	6,779,626,254.66	6,682,497,694.42	1.45
归属于上市公司股东的净利润	4,310,873,801.84	4,011,930,172.77	7.45
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	3,705,589,524.75	3,835,742,555.84	-3.39
基本每股收益（元）	1.0686	0.9945	7.45
加权平均净资产收益率	20.45	21.24	减少 0.79 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	120,895,887,034.73	101,354,354,265.44	19.28
归属于上市公司股东的所有者权益	22,573,247,321.04	20,264,490,290.24	11.39
股本	4,034,197,440.00	4,034,197,440.00	-
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	5.5955	5.0232	11.39

## 二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，公司实现营业总收入人民币 1,387,204.28 万元，比上年减少 4.16%，营业利润人民币 617,959.78 万元，比上年减少 6.46%，主要是由于公司 2021 年度房地产销售收入减少所致。公司利润总额、归属上市公司股东的净利润较上年同期均有所增长。其中，2021 年度归属于上市公司股东的净利润人民币 431,087.38 万元，比上年同期增长 7.45%；主要是由于公司本年度金融板块利润增加所致。

2018 年 12 月 7 日，财政部修订发布了《企业会计准则第 21 号—租赁》（财会〔2018〕35 号，以下简称“新租赁准则”），并要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自 2019 年 1 月 1 日起执行；其他执行企业会计准则的企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。按照上述要求，公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则，本次会计政策变更未对公司财务状况和经营成果产生重大影响。

## 三、风险提示

本公告所载 2021 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，可能与公司 2021 年年度报告中披露的数据存在差异，提请投资者注意投资风险。

## 四、上网公告附件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司董事会

二〇二二年三月四日