

证券代码：872232

证券简称：慧峰科技

主办券商：兴业证券

北京慧峰科技股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司战略发展需要，成立后的子公司拟购买山东龙口幸福连城·龙口智能制造基地 56、57 号楼厂房，预计厂房投资总价约 600 万元，具体内容以最终签订的合同为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》相关规定，公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

公司经审计的最近一个会计年度经审计的总资产为 60,563,173.77 元，净资产为 45,214,208.83 元，本次拟购买厂房的交易价格不超过 600 万元，购买的资产总额占公司最近一个会计年度经审计的财务会计报表期末资产总额的比例不超过 9.91%，购买的资产净额占公司最近一个会计年度经审计的财务会计报表期末净资产额的比例不超过 13.27%。根据《非上市公众公司重大资产重组管理办

法》的相关规定，本次交易不构成重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

公司于2022年3月3日召开第二届董事会第十三次会议，会议以5票同意，0票反对，0票弃权的表决结果，审议通过了《关于公司拟购买厂房的议案》。本议案不涉及关联交易，无需回避表决。按照《公司章程》的规定，本次对外投资尚需提交股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：龙口市智造置业有限公司

住所：山东省烟台市龙口市高新技术产业园区石黄路东首路北

注册地址：山东省烟台市龙口市高新技术产业园区石黄路东首路北

企业类型：有限责任公司

法定代表人：陆建林

实际控制人：陆建林

主营业务：许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动；住宅室内装饰装修；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包。

注册资本：50,000,000

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：幸福连城·龙口智能制造基地 56、57 号楼
- 2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：山东龙口是幸福连城·龙口智能制造产业园

（二）交易标的资产权属情况

交易标的为龙口市智造置业有限公司厂房，权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易的定价依据以市场价格为基础，经交易双方共同协商确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟购买龙口市智造置业有限公司在幸福连城·龙口智能制造产业园幸福连城·龙口智能制造基地 56、57 号楼厂房，建筑面积约 1600 平方米，购买总价为 560 万元（该面积为预测面积，最终以不动产登记部门确权并颁证的实际面积为准）。

（二）交易协议的其他情况

协议约定标的的交付时间具体以购房合同约定为准，过户时间具体以购房合同约定为准。

六、交易目的及对公司的影响

本次购买厂房是基于公司整体发展规划，有利于提高公司的竞争力。本次交易对公司生产经营和财务状况不会产生重大不利影响。

七、备查文件目录

《北京慧峰科技股份有限公司第二届董事会第十三次会议决议》

北京慧峰科技股份有限公司

董事会

2022年3月3日