

证券代码:000961

证券简称:中南建设

公告编号:2022-024

## 江苏中南建设集团股份有限公司 关于为唐山中南等公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别风险提示:

截至本公告日,江苏中南建设集团股份有限公司(简称“公司”)及控股子公司对外担保余额 537.57 亿元,占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 187.30%,请投资者关注有关风险。

### 一、担保情况概述

#### 1、为唐山中南国际旅游岛房地产投资开发有限公司(简称“唐山中南”)提供担保事宜

为了促进公司业务发展,中国华融资产管理股份有限公司天津市分公司(简称“华融天津”)收购重组公司对公司全资子公司唐山中南债权,形成唐山中南对华融天津 14,000 万元债务,期限 18 个月,公司为有关债务重组提供担保,担保金额 14,000 万元,期限至债务履行期限届满之日起三年。

#### 2、为南通中南新世界中心开发有限公司(简称“南通新世界”)提供担保事宜

为了促进公司业务发展,公司全资子公司南通新世界通过融资租赁的形式向南通国润融资租赁有限公司(简称“南通国润”)融资 8,000 万元,期限 3 个月。公司为有关融资提供连带责任担保,担保金额 8,000 万元。

公司 2021 年第六次临时股东大会审议通过了《关于为深圳金中盛等公司提供担保的议案》,同意为该公司提供担保。有关情况详见 2021 年 10 月 30 日和 11 月 16 日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》以及深圳证券交易所网站和巨潮资讯网上的《关于为深圳金中盛等公司提供担保的公告》和《2021 年第六次临时股东大会决议公告》相关公告。

### 二、担保额度使用情况

被担保方	公司 权益 比例	被担保方 最近一期 资产负债 率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用 担保额度 审议情况	是否 关联 担保
			已担保 金额 (万元)	可使用 担保额度 (万元)	担保 金额 (万元)	占公司最近 一期股东 权益比例	已担保 金额 (万元)	可使用 担保额度 (万元)		
唐山中南	100%	96.14%	2,402	4,812,769 <sup>注</sup>	14,000	0.49%	16,402	4,790,769 <sup>注</sup>	2021 年第六次 临时股东大会	否
南通新世界	100%	87.76%	148,689		8,000	0.28%	156,689			
合计			151,091	4,812,769	22,000	0.77%	173,091	4,790,769	-	-

注:资产负债率超过70%的子公司可使用担保总额。

### 三、被担保人基本情况

#### 1、唐山中南国际旅游岛房地产投资开发有限公司

成立日期：2012年9月23日

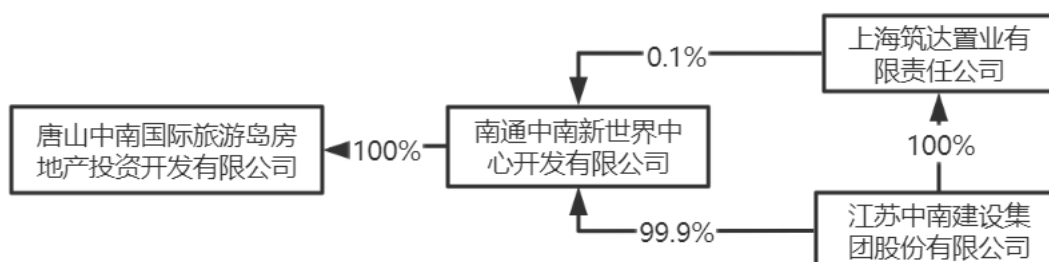
注册地点：唐山湾国际旅游岛中南未来海岸小区综合楼四楼

法定代表人：曹敬瑞

注册资本：人民币 20,020.02 万元

主营业务：房地产开发经营；港口工程项目投资；旅游项目投资；餐饮、住宿服务；会议服务；洗浴服务；保健服务；休闲健身服务；出租车客运；停车场管理服务；商品展览服务；金银饰品、建筑材料、日用百货、服装、服饰销售；商场租赁策划和咨询；旅客票务服务；纺织品、日用品、文化体育用品及器材零售；会议及展览服务；烘焙食品制造及零售；正餐服务；快餐服务；小吃服务；茶馆服务；咖啡馆服务；酒吧服务；歌舞厅服务；烟、酒零售；图书馆管理；园林绿化工程施工；绿化管理；代居民收水电费及其他费用；预包装食品、散装食品、饮料零售；食品百货零售服务；针织品百货零售服务；厨具、设备、餐具及日用器皿百货零售服务；香水和化妆品百货零售服务；个人卫生用品百货零售服务；学习用品百货零售服务；办公、绘图、教学用品百货零售服务；工艺品百货零售服务；美术用品百货零售服务；玩具、游艺用品及乐器百货零售服务；儿童乐园服务；水上乐园服务。

股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

财务数据：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020年度 (经审计)	299,433.67	289,565.40	9,868.27	55,906.12	12,100.11	9,179.02
2021年9月 (未经审计)	240,371.29	229,612.54	10,758.75	31,469.29	933.68	890.38

## 2、南通中南新世界中心开发有限公司

成立日期：2005年4月27日

注册地点：南通市桃园路12号101室

法定代表人：陈锦石

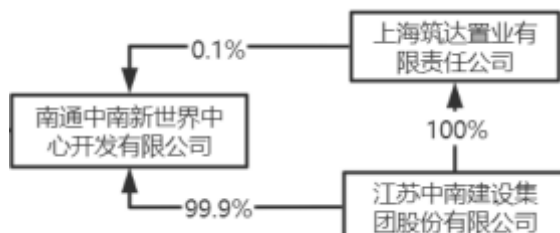
注册资本：人民币 100,100 万元

主营业务：房地产投资、开发(资质壹级)；房地产咨询、出租、销售及物业管理；柜台租赁；停车场管理服务；摄影摄像服务；光伏发电项目建设；工艺美术品、贵金属、珠宝、黄金首饰、建筑材料、日用百货、服装、服饰、办公用品的批发、零售；自营和代理各类商品及技术的进出口业务(国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外)；自有房屋租赁；企业管理服务；商场租赁策划和咨询；会务服务；庆典礼仪服务；非学历非职业技能培训；商业总体规划咨询及相关配套工程的咨询；市场信息咨询；房地产经纪；组织文化艺术交流活动

及策划；企业营销策划；企业形象策划；展览展示服务；花卉租赁；鲜花批发；建筑装饰工程设计；LED 显示屏出租、安装、销售；翻译服务；网站建设；广告经营；影视节目制作；舞台美术设计；舞台设备出租、销售；以下另设分支机构凭证经营:餐饮、娱乐、住宿服务、游泳池、洗浴、酒吧、棋牌室、一般按摩、健身服务、美发、足浴；烟、酒专卖。

信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

股东情况：



财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020 年度 (经审计)	5,789,172.00	5,215,317.09	573,854.91	100,110.83	162,108.18	159,623.17
2021 年 9 月 (未经审计)	4,678,729.79	4,106,082.94	572,646.85	27,670.68	-171.09	-1,208.06

#### 四、担保文件的主要内容

##### 1、为唐山中南提供担保事宜

(1) 担保主要内容：公司为有关债务重组提供担保，担保金额 14,000 万元。

(2) 担保范围：重组债务、重组宽限补偿金、违约金、损害赔偿金、应向债权人支付的其他款项（包括但不限于有关手续费、电讯费、杂费等）以及为实现主债权而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费、评估费、拍卖或变卖费、过户费、保全费、公证费、送达费、公告费、执行费等）和其他所有应付的费用。

(3) 担保期限：债务履行期限届满之日起三年。

##### 2、为南通新世界提供担保事宜

(1) 担保主要内容：公司为有关融资提供连带责任担保，担保金额 8,000 万元。

(2) 担保范围：有关融资租赁合同项下南通国润对南通新世界的全部债权，包括但不限于本金、利息、违约金、赔偿金及南通国润为实现债权及担保权而支出的费用，此费用包括但不限于律师费、诉讼费、仲裁费、差旅费、通讯费、保全费、评估费，拍卖费、保全保险费、过户费、送达费、公告费等。

(3) 担保期限：债务履行期限届满之日后两年止。

#### 五、董事会意见

董事会认为向有关公司提供担保，是基于公司业务发展需要，目前上述公司公司经营正常，偿债能力强，担保不增加公司风险。提供担保不损害公司及其他股东，特别是中小股东利益。

## 六、公司担保情况

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保余额为 537.57 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 187.30%。其中公司及控股子公司对合并报表外主体提供的担保余额为 130.98 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 45.63%；逾期担保金额为 0 元，涉及诉讼的担保金额为 0 元。

## 七、备查文件

### 1、相关协议

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司  
董事会  
二〇二二年三月四日