

证券代码：872760

证券简称：爱迪滚塑

主办券商：恒泰长财证券

安徽爱迪滚塑科技股份有限公司

出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司拟出售原用于出租的土地、房屋建筑物及构筑物等资产，前述资产的账面净值为 1,139.80 万元。交易对手为安徽网萌科技发展股份有限公司，根据安徽凯吉通资产评估事务所（普通合伙）出具的《凯吉通评报字（2022）第 013 号》评估报告，截止 2021 年 11 月 30 日，拟出售前述不动产的评估值为 1,602.23 万元，经协商，拟以 1,580.00 万元价格进行转让。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条规定“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

公司最近一个会计年度（2020）经审计的合并财务会计报表期末资产总额为 5,994.03 万元，期末净资产额为 1,371.22 万元。期末资产总额的 50.00%为

2,997.02 万元，净资产额的 50.00%为 685.61 万元，期末资产总额 30.00%为 1,798.21 万元。

公司 2021 年末未经审计的合并财务会计报表期末资产总额为 6,036.25 万元、净资产额为 1,155.50 万元。资产总额的 50.00%为 3,018.13 万元、30.00%为 1,810.88 万元，净资产额的 50.00%为 577.75 万元。

本次出售的公司名下土地、房屋及地上建筑物等资产交易价格为 1,580.00 万元。

本次资产交易金额及账面价值均未超过资产总额的 30.00%，不构成重大资产重组；且经和年审会计师初步沟通，预计根据 2021 年经审计的合并财务会计报表金额，本次交易也不会构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2022 年 3 月 4 日召开的第四届董事会第十八次会议审议通过《关于出售公司资产》议案，尚需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：安徽网萌科技发展股份有限公司

住所：定远县经济开发区电子商务产业园 3、4 层 305、306、401、402、403 室

注册地址：定远县经济开发区电子商务产业园 3、4 层 305、306、401、402、

403 室

企业类型：股份有限公司

法定代表人：郭星

实际控制人：郭星

主营业务：计算机软硬件领域内的技术服务、技术开发、技术咨询、技术转让、计算机系统集成，计算机网络系统工程服务，电子商务软件开发、电子商务信息咨询、服务，食品销售（含预包装食品），人力资源服务；网上经营：电子产品、五金交电、工艺美术品、农副产品、服装鞋帽、日用百货（不含易燃易爆及危险品）、化肥、不再分装的小包装种子、除草剂、中小农具销售，农产品深加工研发、销售，功能食品研发、农业互联技术开发、生态农业、农旅综合体开发运营，计算机软硬件（除计算机信息系统安全专用产品）的销售，数据处理、数据存储、信息统计、信息安全技术开发服务，档案整理及数字化加工，档案技术软件开发，档案存储与托管，档案用品销售。

注册资本：500 万元

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：土地、房屋及地上建筑物
- 2、交易标的类别：☒ 固定资产 ☒ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他
- 3、交易标的所在地：安徽省滁州市定远县

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不涉及诉讼、仲裁事项，其他未被依法查封或以其他形式限制资产权利，目前虽然处于抵押状态，但在交易前解除抵押，不存在妨碍权属转移的其他情况。

（三）交易标的审计、评估情况

交易标的经安徽凯吉通资产评估事务所（普通合伙）评估，标的资产评估价值为 1,602.23 万元。

四、定价情况

定价依据主要参考安徽凯吉通资产评估事务所（普通合伙）出具的《凯吉通评报字（2022）第 013 号》评估报告，经双方协商确定，标的资产拟以人民币 1,580.00 万元的价格出售给安徽网萌科技发展有限公司。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟出售土地、房屋及地上建筑物等资产。交易对手为安徽网萌科技发展有限公司，交易价格为人民币 1,580.00 万元。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的及对公司的影响

本次交易主要是基于公司未来战略发展需要，盘活相关资产，增加公司流动资金，降低公司资产负债率。本次交易完成后，相关经营活动照常开展。

七、备查文件目录

- （一）安徽爱迪滚塑科技股份有限公司第四届董事会第十八次会议决议；
- （二）安徽凯吉通资产评估事务所（普通合伙）出具的《凯吉通评报字（2022）第 013 号》评估报告。

安徽爱迪滚塑科技股份有限公司

董事会

2022 年 3 月 4 日