

证券简称：城地香江

证券代码：603887

公告编号：2022-021

债券简称：城地转债

债券代码：113596

上海城地香江数据科技股份有限公司 关于子公司重要项目情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 本项目目前尚未签署正式协议，具体协议内容及数量、价格等尚不明确，存在后续未按时履约或不能履约的风险，公司将持续关注该项目进一步进展情况，并在获悉相关信息后及时履行信息披露义务。

● 公司已于 2022 年 1 月 27 日披露了 2021 年度业绩预亏公告，根据该公告：预计公司 2021 年度归属上市公司股东的净利润为-45,000 万元到-65,000 万元；预计 2021 年度归属上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-42,000 万元到-62,000 万元。

● 本公告系对子公司重要战略项目情况的必要提示，不构成投资建议，鉴于公司已披露的 2021 年业绩预亏公告，公司存在投资风险，还望广大投资者审慎判断，谨慎投资。

一、项目的具体内容

上海城地香江数据科技股份有限公司（以下简称“公司”、“我司”）下属全资子公司“城地香江（上海）云计算有限公司”于近日收到中国电信上海信息网络部资源能力交付中心（以下简称“上海电信”）函件《上海电信字节定制化数据中心（临港倚天机房）项目启动函》，根据函件内容所示，上海电信已基本确定与我司所提供的上海市浦东新区临港重装备产业区 B05-02 地块项目-上海市临港新片区倚天路 739 号（2 号楼 2F-3F 的部分区域）用于改建成上海电信定制化数据中心项目，项目需要满足 IT 容量至少 12MW（供电方式为交流 UPS）。

二、合作方简介

公司名称：中国电信股份有限公司上海分公司

法定代表人：龚勃

成立日期：2008-01-28

企业类型：股份有限公司分公司（上市、国有控股）

住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 211 号 38 层

经营范围：许可项目：基础电信业务；测绘服务；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务；IPTV 传输服务：服务内容为 IPTV 集成播控平台与电视用户端之间提供信号传输和相应技术保障；传输网络为利用固定通信网络（含互联网）架设 IPTV 信号专用传输网络；IPTV 传输服务在限定的地域范围内开展。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：经营与通信及信息业务相关的系统集成、技术开发、技术服务、技术培训、技术咨询、信息咨询、设备及计算机软硬件等的生产、销售、安装和设计施工，房屋租赁，通信设施租赁，安全技术防范系统的设计、施工和维修，广告业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

与本公司的关系：中国电信股份有限公司上海分公司与本公司的控股股东、实际控制人及本公司董事、监事、高级管理人员均不存在关联关系。

三、对公司的影响

该项目的签订，有助于公司在数据中心领域的经营规模进一步的扩大，增强公司核心竞争力。

四、风险提示

（一）履约风险

考虑到目前尚未签署正式协议，具体合作内容及数量、价格等尚不明确，存在后续未按时履约或不能履约的风险，公司将持续关注项目进一步进展情况，并在获悉相关信息后及时履行信息披露义务。

（二）商誉减值风险

考虑到公司 2021 年度整体业绩出现下滑及子公司香江科技业绩不达预期，公司拟计提商誉减值准备。目前公司商誉账面原值为 146,431.11 万元，基于当

前市场经营环境，以及目前公司与审计师及资产评估公司的初步测算，本次商誉计提减值准备 45,000.00 万元~65,000.00 万元后，商誉账面价值约为 81,431.11 万元~101,431.11 万元，该项减值准备计入公司 2021 年度合并损益，影响公司 2021 年度合并归属于上市公司股东的净利润 45,000.00 万元~65,000.00 万元，并相应影响截止 2021 年 12 月 31 日公司合并归属于上市公司股东的所有者权益 45,000.00 万元~65,000.00 万元。

公司本次拟计提商誉减值准备尚未经资产评估机构确认及会计师事务所审计，最终数据以评估报告及会计师事务所审定后的数据为准。

（三）业绩下滑风险

1、2021 年内，受恒大集团流动性风险波及，公司收受的恒大集团商票出现违约，部分到期应收工程款未及时收回。基于审慎原则，针对恒大集团及其成员企业全额应收工程款项及商票 7676.34 万元，预计按照 70% 比例计提减值准备 5,373.44 万元；

2、2021 年内，受泰禾集团流动性风险波及，相关项目的应收工程款项总额 3,324.63 万元，存在无法收回的可能。具体原因系：因泰禾集团下属项目公司资金链断裂，项目长期停工，烂尾风险较高，公司作为项目专业分包单位已对其总包单位（中城建设有限责任公司）取得胜诉判决且已进入司法执行阶段，但考虑其可能无可供执行资产，针对前述工程款公司预计按照 100% 比例计提减值准备。

3、子公司香江科技股份有限公司（以下简称“香江科技”）承接的汇天、南法信等客户项目应收工程款项未能在 2021 年 12 月 31 日前回款，预计按照账龄分析法计提坏账准备约 7,000 万元；

4、子公司香江科技其承接的广州量光一期、上海云佰及数字扬中项目因甲方原因延期开工，未能在报告期内进行收入确认，该部分对利润的影响约 8,000 万元；

五、备查文件

《上海电信字节定制化数据中心（临港倚天机房）项目启动函》。

特此公告。

上海城地香江数据科技股份有限公司

董事会

2022年3月7日