

债券简称：22 建资 01

债券代码：185208.SH

债券简称：21 建资 01

债券代码：188999.SH

开源证券股份有限公司

关于

南京建邺国有资产经营集团有限公司 公开发行公司债券

之

2022 年度第二次临时受托管理事务报告

债券受托管理人



开源证券股份有限公司

（地址：陕西省西安市高新区锦业路 1 号都市之门 B 座 5 层）

二零二二年三月



重要声明

开源证券股份有限公司（以下简称“开源证券”）编制本报告的内容及信息均来源于南京建邺国有资产经营集团有限公司（以下简称“建邺国资”或“发行人”）对外披露的《南京建邺国有资产经营集团有限公司关于公司总经理发生变更的公告》《南京建邺国有资产经营集团有限公司关于公司债券信息披露负责人发生变更的公告》等相关公开信息披露文件和发行人出具的说明文件。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为开源证券所作的承诺或声明。

一、发行人基本情况

注册名称	南京建邺国有资产经营集团有限公司
法定代表人	秦念奇
注册资本	人民币 100,000.00 万元
实缴资本	人民币 100,000.00 万元
设立（工商注册）日期	2005 年 03 月 08 日
统一社会信用代码	91320105771264194D
住所（注册地）	南京市建邺区河西大街 198 号 3 单元 10 楼 1001 室
邮政编码	210019
所属行业	综合（行业代码：S90）
经营范围	授权范围内的国有资产投资、经营、管理；资本管理，股权投资，企业资产重组、并购及项目融资；房地产开发、经营；城市基础设施、市政公用配套设施、社会服务配套设施项目的投资、建设、经营、管理；农村基础设施项目的投资、建设、经营、管理；农业综合开发；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
电话及传真号码	025-87775708；025-87775700
信息披露事务负责人及其职位与联系方式	秦念奇；董事长、总经理；025-87775708

二、公司债券基本情况

债券名称：	南京建邺国有资产经营集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）
债券简称：	22 建资 01
债券代码	185208.SH
起息日：	2022 年 01 月 11 日
到期日：	2027 年 01 月 11 日
债券余额：	5.00 亿元
债券票面利率：	3.27%
还本付息方式：	该期债券票面利率为固定利率，采用单利计息，付息频率为按年付息，不计复利，最后一期利息随本金的兑付一起支付
公司债券交易场所：	上海证券交易所
投资者适当性安排：	专业投资者
债券付息兑付情况：	尚未到付息日及兑付日
债券特殊条款的执行情况：	尚未执行

债券名称:	南京建邺国有资产经营集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）
债券简称:	21 建资 01
债券代码	188999.SH
起息日:	2021 年 11 月 24 日
到期日:	2026 年 11 月 24 日
债券余额:	4.50 亿元
债券票面利率:	3.40%
还本付息方式:	该期债券票面利率为固定利率，采用单利计息，付息频率为按年付息，不计复利，最后一期利息随本金的兑付一起支付
公司债券交易场所:	上海证券交易所
投资者适当性安排:	专业投资者
债券付息兑付情况:	尚未到付息日及兑付日
债券特殊条款的执行情况:	尚未执行

三、重大事项提示

开源证券作为南京建邺国有资产经营集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）、南京建邺国有资产经营集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）的债券受托管理人（以下简称：“受托管理人”），持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及《受托管理协议》的约定，开源证券现将“22 建资 01”及“21 建资 01”的重大事项报告如下：

（一）发行人总经理发生变更

发行人于 2022 年 3 月 4 日出具了《南京建邺国有资产经营集团有限公司关于公司总经理发生变更的公告》，具体情况如下：

1、人员变动的基本情况

（1）原任职人员的基本情况

李鹰同志，1981 年 9 月生，中共党员，硕士学历，2006 年 8 月-2013 年 6 月在南京市建邺区财政局工作，2013 年 6 月-2017 年 3 月在南京新城科技园管委会工作，2017 年 3 月-2022 年 3 月任发行人董事、总经理。2022 年 3 月起，李鹰同志不再担任发行人总经理职务。

（2）人员变动的原因及依据

根据中共南京市建邺区委员会印发的《中共南京市建邺区委关于秦念奇等同志职务调整的通知》（建委发〔2022〕39号），秦念奇同志任发行人总经理，李鹰同志不再担任发行人总经理职务。

（3）新聘任人员的基本情况

秦念奇同志，1968年3月生，中共党员，大学学历，研究员级高级工程师。毕业于西安冶金建筑学院工业与民用建筑专业，毕业后进入中国十七冶集团有限公司工作。曾任南京奥体建设开发有限公司副总经理、南京奥体建设开发有限公司无锡分公司总经理。现任发行人法定代表人、董事长、总经理。

2、影响分析

上述变更系发行人正常的人事调整，不会对发行人日常管理、生产经营及偿债能力造成重大影响。本次人员变动不影响发行人董事会决议的有效性，上述变更完成后，发行人治理结构仍然符合《中华人民共和国公司法》等相关法律和发行人公司章程的规定。

（二）发行人信息披露事务负责人发生变更

发行人于2022年3月4日出具了《南京建邺国有资产经营集团有限公司关于公司债券信息披露事务负责人发生变更的公告》，具体情况如下：

1、信息披露事务负责人变更情况

（1）原任职人员的基本情况

李鹰同志，1981年9月生，中共党员，硕士学历，2006年8月-2013年6月在南京市建邺区财政局工作，2013年6月-2017年3月在南京新城科技园管委会工作，2017年3月-2022年3月任发行人董事、总经理、信息披露事务负责人。2022年3月起，李鹰同志不再担任发行人信息披露事务负责人。

（2）人员变动的原因及依据

根据发行人安排及发行人人员职务变动情况，发行人信息披露事务负责人发

生变更。李鹰同志不再担任发行人信息披露事务负责人，由秦念奇同志担任发行人信息披露事务负责人。

（3）新任职人员的基本情况

秦念奇同志，1968年3月生，中共党员，大学学历，研究员级高级工程师。毕业于西安冶金建筑学院工业与民用建筑专业，毕业后进入中国十七冶集团有限公司工作。曾任南京奥体建设开发有限公司副总经理、南京奥体建设开发有限公司无锡分公司总经理。现任发行人法定代表人、董事长、总经理、信息披露事务负责人。

联系地址：南京市建邺区集庆门大街190号群立大厦5楼

联系电话：025-87775708

传真：025-87775700

电子邮箱：njjygroup@126.com

2、影响分析

发行人信息披露事务负责人变动后，发行人将切实做好业务衔接工作，确保各项业务有序推进。发行人信息披露事务负责人变动属于正常人事变动，不会对发行人日常管理、生产经营及偿债能力产生影响，也不会对发行人治理结构及董事会决议有效性产生影响，不违反《中华人民共和国公司法》等相关法律法规及发行人公司章程的规定。

四、受托管理人履职情况

开源证券作为“22建资01”及“21建资01”的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，并出具本临时受托管理事务报告。开源证券后续将持续密切关注发行人日常经营和财务状况、对各期债券本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并严格按照《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》等的规定及《募集说明书》《受托管理协议》等的有关约定，认真履行受托管理人职责。特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜

做出独立判断。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《开源证券股份有限公司关于南京建邺国有资产经营集团有限公司公开发行公司债券之 2022 年度第二次临时受托管理事务报告》之盖章页）

受托管理人：开源证券股份有限公司

2022 年 3 月 7 日

