

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Sheen Tai Holdings Group Company Limited

順泰控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01335)

盈利警告

本公告乃順泰控股集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據本公司對本集團最近期未經審核綜合管理賬目及本公司現時可得資料所作之初步評估，預期本集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度(「報告期間」)錄得年內虧損不多於1,000萬港元，而二零二零年同期則錄得溢利1,650萬港元。

根據本集團於報告期間之未經審核綜合管理賬目及本集團現時可得的其他資料，本集團認為本集團於報告期間之業績轉盈為虧主要由於：

- (i) 物業開發及相關服務分部的收入較二零二零年同期減少逾2,000萬港元，原因為所出售之剩餘物業庫存(主要包括儲物室及停車位)之收入大幅減少；及
- (ii) 貿易應收款項及其他應收款項之減值增加，須待獨立評估師進行專業評估。

本公告所載資料乃基於董事會對本集團於報告期間之未經審核綜合管理賬目所作之初步評估，而非經本公司核數師及本公司審核委員會審核或審閱之任何數字或資料，且可能於進一步審閱時作出調整。本公司仍在落實本集團於報告期間之年度綜合業績。有關本集團於報告期間之財務表現之更多資料及其他詳情將於二零二二年三月刊發之年度業績公告內公佈。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
順泰控股集團有限公司
主席
郭玉民

香港，二零二二年三月八日

於本公告日期，執行董事為郭玉民先生及夏煜女士；及獨立非執行董事為范晴女士、戴天佑先生及陳彥霖先生。