

# 信用评级公告

信评委公告 [2022]180 号

## 中诚信国际关于将上海松江城镇建设投资开发集团有限公司主体 及相关债项继续列入信用评级观察名单的公告

上海松江城镇建设投资开发集团有限公司(以下简称“松江城投”或“公司”)于 2021 年 6 月发行了 18 亿元“21 松建 01”，由中诚信国际信用评级有限责任公司(以下简称“中诚信国际”)进行相关评级工作。

2021 年 7 月 12 日，公司发布的《上海松江城镇建设投资开发集团有限公司转让资产的公告》(以下简称“《公告 1》”)披露，上海市松江区国有资产监督管理委员会(以下简称“松江区国资委”)于 2021 年 6 月 22 日出具《上海市松江区国有资产监督管理委员会关于划转上海松江新城投资咨询有限公司股权的通知》和《上海市松江区国有资产监督管理委员会关于划转上海市凯达公路工程公司股权的通知》，将公司持有的上海松江新城投资咨询有限公司(以下简称“咨询公司”)及上海市凯达公路工程公司(以下简称“凯达公司”)全部股权无偿划转至上海新松江置业(集团)有限公司(以下简称“新松江置业”)，股权划拨基准日均为 2021 年 6 月 30 日。本次资产划转后，公司工程施工板块进行整体剥离。截至 2020 年末，咨询公司、凯达公司占公司总资产比例分别为 0.03%、2.76%，占公司净资产比例分别为 0.07%、2.39%，占公司营业收入比例分别为 0.23%、17.91%。咨询公司已于 2021 年 7 月 26 日完成股权划转工商信息变更，凯达公司已于 2021 年 7 月 30 日完成股权划转工商信息变更。

2021年9月7日，公司发布的《上海松江城镇建设投资开发集团有限公司转让资产的公告》（以下简称“《公告2》”）披露，松江区国资委于2021年8月31日出具《上海市松江区国有资产监督管理委员会关于划转上海松江方松建设投资有限公司股权的通知》，将公司持有的上海松江方松建设投资有限公司（以下简称“方松公司”）全部股权无偿划转至新松江置业，股权划拨基准日为2021年8月31日。本次资产划转后，公司基础设施建设和保障房建设板块进行整体剥离。截至2021年8月末，方松公司占公司总资产比例为21.13%，占公司净资产比例为16.11%，占公司营业收入比例为1.09%。截至目前，方松公司股权划转尚未完成工商信息变更。

公司原主要从事城市基础设施项目的投资和建设以及公用事业（天然气、自来水等）的运营。无偿划转咨询公司、凯达公司、方松公司股权后，公司继续开展燃气业务、水务业务等公用事业的运营和基础设施监管业务，将不再承担松江区区域内基础设施建设和保障房建设职能。

中诚信国际认为此次股权划转事项将导致公司经营板块发生一定变动，对公司的职能定位及战略规划产生一定影响。但基于方松公司股权划转尚未完成工商信息变更，同时考虑到公司尚未出具2021年度审计报告，中诚信国际决定将上海松江城镇建设投资开发集团有限公司AAA的主体信用等级以及“21松建01”AAA的债项信用等级继续列入信用评级观察名单。中诚信国际将持续关注上述资产划转等工作事宜的后续进展，并及时评估后续事项进展对公司未来经营及整体信用状况可能产生的影响，适时采取相应的评级行动。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二二年三月九日