

债券简称：16新城04  
债券简称：18新控05  
债券简称：19新城01  
债券简称：19新城02  
债券简称：20新控01  
债券简称：20新控03  
债券简称：20新控04  
债券简称：21新控01

债券代码：135838.SH  
债券代码：143896.SH  
债券代码：155268.SH  
债券代码：155269.SH  
债券代码：163239.SH  
债券代码：163627.SH  
债券代码：163628.SH  
债券代码：188257.SH

## 新城控股集团股份有限公司

### 关于2月生产经营情况的自愿性披露公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

#### 一、公司2022年2月份销售情况

2月份公司实现合同销售金额112.31亿元，比上年同期减少9.81%；销售面积约118.48万平方米，比上年同期减少9.03%。

1-2月累计合同销售金额约190.94亿元，比上年同期减少34.37%，累计销售面积约198.19万平方米，比上年同期下降37.94%。

2月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	2月份销售金额（万元）	2月份销售面积（平方米）
江苏	392,422	347,795
浙江	111,293	67,256
湖南	75,984	108,069
山东	73,728	101,077
湖北	56,545	82,865
天津	47,339	42,669
广东	44,997	36,449
安徽	40,061	57,235
江西	35,203	41,564

河南	33,830	46,090
重庆	29,471	38,750
四川	26,321	34,812
陕西	24,591	31,672
新疆	17,770	22,486
北京	17,051	3,843
河北	15,303	16,487
贵州	15,152	19,881
云南	14,455	21,141
山西	13,351	22,889
广西	10,976	17,519
福建	9,084	4,102
青海	9,066	9,455
其他	9,143	10,725
总计	1,123,136	1,184,831

## 二、公司2022年2月份房地产出租情况

省份	物业数量	总建筑面积 (平方米)	2月份租金收入 (元)	当年累计租金收入 (元)
江苏	37	3,457,471	244,751,074	496,719,106
浙江	16	1,462,262	118,026,468	237,841,442
安徽	12	1,106,018	58,847,346	118,503,814
陕西	6	568,744	35,805,709	71,081,776
山东	7	777,801	39,488,941	81,888,017
湖南	4	326,034	24,169,373	49,106,483
广西	5	455,455	19,597,561	40,304,158
云南	5	481,334	20,342,071	41,481,287
湖北	4	372,334	19,956,910	40,602,557
江西	3	265,330	17,474,341	34,262,223
四川	4	339,951	18,015,186	36,818,198
吉林	2	254,609	12,806,418	25,590,268
海南	1	111,582	12,423,070	24,476,096
天津	3	285,426	16,667,239	34,177,494
河北	2	209,916	12,742,871	26,656,486
上海	2	119,646	11,123,624	22,083,452
贵州	2	175,541	7,562,472	15,351,979
青海	1	98,141	6,962,797	14,169,311
内蒙古	3	256,077	7,430,967	14,861,843

福建	1	86,450	4,288,257	9,082,458
辽宁	1	121,033	6,378,121	13,128,314
河南	1	97,756	5,586,655	11,776,617
宁夏	1	100,225	6,461,737	13,485,043
重庆	2	214,585	6,955,825	14,597,093
广东	1	90,193	5,061,810	10,266,074
合计	126	11,833,914	738,926,843	1,498,311,589

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。截至2022年2月28日，公司持有的已开业吾悦广场为

115个，管理输出的已开业吾悦广场为10个，另外5个已签约吾悦广场尚处于交接过渡期，收入暂不纳入我司统计范围。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2022年2月公司商业运营总收入为7.92亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

### 三、最新主体评级情况

截至目前，中诚信国际信用评级有限责任公司给予本公司主体信用等级为AAA，评级展望为稳定；标准普尔给予本公司长期发行人信用评级为“BB+”，展望“稳定”；惠誉评级给予本公司长期外币发行人违约评级为“BB+”，展望“稳定”。基于市场运营环境受限，未来销售可能存在减弱的情况，穆迪将本公司的评级展望由“稳定”调整为“负面”，同时确认并维持本公司的公司家族评级为“Ba1”。穆迪的评级确认反映了本公司当前良好的流动性，本公司租金收入的持续增长将为现金流稳定提供支撑。公司坚守底线思维，按时全额偿还公开市场债券本息，全力保障投资者权益。公司现金流充裕、合同销售规模较大、土地储备充足，公司经营情况和财务状况一切正常。

特此公告。

（本页以下无正文）

（本页无正文，为《新城控股集团股份有限公司关于2月生产经营情况的自愿性披露公告》之盖章页）

