

信用评级公告

信评委公告 [2022]192 号

中诚信国际关注山东高速集团有限公司

涉及仲裁及重大资产出售、转让或重大投资行为进展的公告

山东高速集团有限公司（以下简称“山东高速”或“公司”）目前各类存续债中，“06 鲁高速债/06 鲁高速”、“07 鲁高速债”、“14 鲁高速 MTN002”、“15 鲁高速 MTN003”、“16 鲁高速 MTN003”、“17 鲁高速 MTN003”、“19 鲁高速 MTN001”、“19 鲁高速 MTN002”、“19 鲁高速 MTN003”、“19 鲁高速 MTN004”、“19 鲁高速 MTN005”、“20 鲁高速（疫情防控债）MTN001”、“20 鲁高速 MTN002”、“20 鲁高速 MTN003”、“20 鲁高速 MTN004”、“18 齐鲁交通 MTN001”、“19 齐鲁交通 MTN001”、“19 齐鲁交通 MTN002”、“20 齐鲁交通 MTN001”、“20 齐鲁交通 MTN002”、“17 鲁高 02”、“19 鲁高 01”、“19 鲁高 02”、“G19 鲁高 1”、“19 鲁高 Y1”、“20 鲁高 01”、“20 鲁高 02”、“18 齐鲁 01”、“19 齐交债 01/19 齐交 01”、“19 齐交债 02/19 齐交 02”、“19 齐鲁 01”、“19 齐鲁 Y1”、“20 齐交债 01/20 齐交 01”和“20 齐鲁 Y1”由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行相关信用评级工作。

2022 年 2 月 25 日，山东高速发布《山东高速集团有限公司涉及仲裁暨重大资产出售、转让或重大投资行为进展的公告》（以下简称“《公告》”），《公告》称根据公司子公司山东高速资源开发管理集团有限公司（以下简称“资源开发集团”）、山东高速投资控股有限公司（以下简称“投资控股公司”）及济南畅赢金程股权投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“畅赢金程”）2020 年 11 月分别与深圳市人才安居集团有限公司（以下简称“人才安居”）、恒大地产集团有限公司（以

下简称“恒大地产”)签署的《关于恒大地产集团有限公司的股权转让协议》，资源开发集团、投资控股公司及畅赢金程分别将所持恒大地产 2.1167%、1.4111%、1.1759%（合计占比 4.7038%）的股权转让给人才安居。

根据上述股权转让协议安排，人才安居应在相关协议签订 12 个月内，分 3 期分别向资源开发集团、投资控股公司及畅赢金程支付股权转让款。截至 2022 年 2 月 25 日，资源开发集团、投资控股公司及畅赢金程已收到人才安居支付的第一期、第二期股权转让款合计 120 亿元及应付利息，尚未收到第三期股权转让款合计 80 亿元及应付利息。资源开发集团、投资控股公司及畅赢金程前期已向人才安居发送了支付通知函。

资源开发集团、投资控股公司及畅赢金程近日向中国国际经济贸易仲裁委员会提交了仲裁申请，要求人才安居支付相关股权转让协议项下应付未付股权转让款本金 80 亿元及利息、逾期付款违约金等相关费用。目前，资源开发集团、投资控股公司及畅赢金程已收到中国国际经济贸易仲裁委员会的受理仲裁的通知。

中诚信国际将持续关注上述事项的后续进展，并及时评估对公司未来经营及整体信用状况可能产生的影响。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二二年三月十一日