

证券简称：通策医疗

证券代码：600763

编号：临 2022-015

通策医疗股份有限公司

关于子公司租赁房屋用于浙中总院项目的补充公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

就 2022 年 3 月 17 日披露的《通策医疗股份有限公司关于子公司租赁房屋用于浙中总院项目的公告》（2022-014）内容作如下补充：

一、租赁双方及租赁资产情况

1、甲方（出租人）：义乌市颐和百货贸易有限公司

统一社会信用代码：91330782757089457N

住所地：浙江省义乌市稠城街道工人北路 2 号 19 楼

法定代表人：何志强

经营范围：一般项目：日用百货销售；日用品批发；物业管理(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

主要财务数据（未经审计）：

2021 年颐和百货贸易资产总额 28,984,981.27 元，负债总额 89,506,559.00，其中股东借款 46,289,923.81 元，所有者权益-60,521,577.73 元，营业收入 2,890,855.34 元，营业成本 4,119,266.28 元，净利润-435,574.16。

与公司关系：无关联关系。

租赁资产情况：该租赁资产目前存在抵押，抵押权人为金华银行股份有限公司义乌分行；经了解，该租赁资产价值超过 2 亿元，其抵押涉及借款金额不超过 5000 万元，合同已约定相关违约责任（详见公司 2022-014 号公告 3.5 违约责任）。同时，该租赁资产位置符合公司布局浙中总院的选址要求，租赁价格性价比较高，综合评估风险可控。

2、乙方（承租人）：杭州口腔医院集团有限公司

统一社会信用代码：9133010247015504XD

住所地：杭州市上城区平海路 1 号 1-22 层

法定代表人：陈丹鹏

与公司关系：公司全资子公司。

二、关于租赁费用和决策程序

租赁物业房产证产权面积为 22617.29 平方米，协议租赁期限为 10 年，以第一年年租金 770 万人民币为参照标准，前 3 年不变，第 4 年起至第 10 年每年递增 3%，租金逐年支付，租赁总金额不超过 9000 万元，该合同在董事会对总经理办公会的授权范围内，无需提交董事会、股东大会审议。

三、风险提示

该租赁资产存在抵押情况，出租方存在因产权变更导致不能履约、医院项目可能变更选址等风险，敬请投资者注意相关风险。

特此公告。

通策医疗股份有限公司董事会

2022 年 3 月 18 日