



ASIAN CITRUS HOLDINGS LIMITED 亞洲果業控股有限公司*

(於百慕達註冊成立的有限公司)
(股份代號: 73)



2021/22 中期報告

* 僅供識別

目錄

財務摘要	2
主席報告	3
管理層討論與分析	5
簡明綜合損益表	11
簡明綜合損益及其他全面收益表	12
簡明綜合財務狀況表	13
簡明綜合權益變動表	15
簡明綜合現金流量表	16
中期財務資料附註	17
其他資料	33
公司資料	40



財務摘要

經營業績

	截至十二月三十一日止六個月		變動(%)
	二零二一年 (未經審核) 人民幣百萬元	二零二零年 (未經審核) 人民幣百萬元	
已申報財務資料			
收入	90.6	120.2	-24.6
其他收入	5.7	7.8	-26.9
除稅前溢利	2.7	8.6	-68.6
股東應佔溢利	1.4	6.3	-77.8
每股基本盈利(人民幣)	0.06分	0.50分	-88.0

財務狀況

	於二零二一年		變動(%)
	十二月 三十一日 (未經審核) 人民幣百萬元	於二零二一年 六月三十日 (經審核) 人民幣百萬元	
總資產	231.2	266.3	-13.2
流動資產淨值	81.4	141.6	-42.5
現金及現金等價物	63.1	167.9	-62.4
股東資金	215.5	214.5	0.5
流動比率	6.19	3.73	66.0

主席報告

本人謹此代表亞洲果業控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)，欣然向本公司股東呈報本集團於截至二零二一年十二月三十一日止六個月(「回顧期間」)的最新發展、業務進程及中期業績。

回顧

二零二一年，2019冠狀病毒病疫情繼續引起全球關注，為全球經濟環境帶來挑戰及變動。今年對我們來說是困難重重的一年，2019冠狀病毒病疫情造成全球供應鏈嚴重中斷。許多國家採取封鎖及檢疫政策，我們的業務活動受到重大影響，因為我們在全球物流、水果進出口方面面臨著前所未有的挑戰。隨著發現2019冠狀病毒病的新病毒毒株的傳播，全球經濟可能需要更多時間恢復到疫情前的水平。

在本公司董事及高級管理層一眾的不懈努力下，本公司取得重大進展，並完成本集團於二零二一年一月訂立的買賣協議有關收購在中華人民共和國(「中國」)的土地及物業，及完成本集團於二零二一年六月訂立的股權轉讓協議有關收購一間中國企業的全部權益。

於回顧期間，本集團錄得收入約人民幣90,600,000元，較截至二零二零年十二月三十一日止六個月的總收入約人民幣120,200,000元減少約24.6%。經營業績由截至二零二零年十二月三十一日止六個月的經營溢利淨額約人民幣6,300,000元減少至回顧期間的約人民幣1,400,000元。本集團經營溢利大幅下降，源於2019冠狀病毒病疫情持續、不利的天氣以及中國與其他國家的外交關係所帶來的直接及間接影響。本公司會繼續致力於可見未來增加收入並提高本公司股東價值。

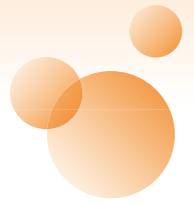
前景

本集團的種植業務涉及鮮橙種植及與當地農民合作種植各類水果。本集團繼續密切監察種植業務的革新，透過設置成本控制及生產力管理等各類流程，改善種植園的種植技術及工序；並憑藉向當地農民提供專業／技術諮詢服務，換取一定管理收入，令水果項目更為多元。視乎2019冠狀病毒病的情況及中國境內水果的總體需求，本公司認為，種植業務的業績會繼續穩定增長。

本集團的水果分銷業務涉及在中國分銷自優質供應商採購的各類優質水果，並提供增值服務，以自有品牌「Royalstar新雅奇」為水果加工及分銷予客戶。本集團亦繼續收到不同客戶的經常性訂單，在水果分銷業務方面與供應商合作無間。視乎(包括但不限於)不同國家的2019冠狀病毒病情況及相應的政府應對及措施、天氣狀況及全球外交格局等因素的影響，我們對水果分銷業務以及自有品牌「Royalstar新雅奇」旗下優質水果的市場滲透率持樂觀態度。

2019冠狀病毒病疫情及全球物流問題持續影響著中國經濟，本公司認為，只要該等影響持續存在，導致消費者的消費意欲仍然低迷，市場對優質水果的需求可能會繼續經歷暫時性的下降。





主席報告

面對未來的該等挑戰，本公司正在探索若干策略以擴大集團業務。本集團將繼續尋找機會，採購來自不同海外國家的新品種水果，以向中國客戶進口，藉此擴充其產品組合，或作為受當前進口限制及疫情措施影響的進口水果的替代品。鑒於全球供應鏈面臨不斷增加的壓力存在不確定性，作為中國的優質水果供應商，本集團亦在考慮從中國境內的供應商為其中國客戶採購優質水果的可行性。本集團正積極與各國內供應商接洽，以採購優質水果，替代受進口限制或供應鏈物流影響的優質進口水果。

此外，於收購土地及物業完成後，將通過建立水果分銷中心以增加分銷處理能力及倉儲能力，提高水果加工效率，以實現規模效益。

由於上述的相關限制及措施的取消或放寬將取決於(其中包括)國家政府的外交關係及政策、不同國家的2019冠狀病毒病的地區情況以及相應的政府應對及措施，因此，本公司必須採取謹慎措施，制定相應的業務計劃及策略。本集團將採取預防措施，以減輕經濟衰退可能為本集團帶來的影響，並提高本集團的長期盈利能力及持續經營能力。

我們相信，本集團會克服暫時性的困難及挑戰，在未來改善其業務表現。

致謝

本人謹此代表董事會誠摯感謝各位尊貴股東、客戶及業務夥伴一直以來對本公司的支持和信賴。此外，本人亦藉此機會向強大的管理團隊及員工表達深切謝意，多謝他們多年來為集團不懈耕耘和竭誠努力。我們期望集團於二零二二年及往後繼續譜寫璀璨的未來。

主席

Ng Ong Nee

二零二二年二月二十五日

管理層討論與分析

展望

二零二二年對中國的水果種植及貿易行業而言將繼續是充滿挑戰的一年。預計2019冠狀病毒病疫情的持續影響將延續至整個二零二二年，意味著中國水果種植及貿易行業將繼續面臨營運挑戰。

儘管自二零二一年以來，中國疫情已受控，但區域性爆發仍有發生。為應對疫情，中國地方政府將採取封鎖等政策，從而對零售業，包括水果銷售產生重大影響。此外，中國物流業的運作需要按照政府的2019冠狀病毒病防疫規定採取消毒等措施，這不僅會降低效率，而且將產生額外成本。換言之，這將延長水果從產地到消費地的運輸時間並使成本增加，因此對中國的水果種植及貿易行業產生負面影響。

隨著疫苗普及等因素，寄望2019冠狀病毒病疫情可於二零二二年下半年得以受控，屆時中國水果種植及貿易行業預計將恢復增長。

業務回顧

截至二零二一年十二月三十一日止六個月(「回顧期間」)，亞洲果業控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，「本集團」)的主要業務活動包括種植業務及水果分銷業務(定義見下文)。

種植業務主要於中華人民共和國(「中國」)市場從事栽種、培植及銷售農產品(「種植業務」)。目前，農產品(主要為鮮橙)由本集團位於中國廣西的合浦種植場(「合浦種植場」)栽種及培植，其後批發至中國若干分銷商。

水果分銷業務主要於中國從事分銷多種優質水果(「水果分銷業務」)。本集團挑選優質供應商並向其提供有關提高收成率的技術及專業顧問服務。為應付客戶對不同種類水果的需求，本集團自該等優質供應商採購多類水果，其後對水果進行必要加工(例如分級、清洗、打蠟、包裝及標籤)，再以本集團的自家品牌「Royalstar新雅奇」按高價向客戶分銷水果。

2019冠狀病毒病疫情下，本集團的業務在多方面受到影響。疫情繼續對全球供應鏈構成前所未有的挑戰，其中包括跨境進出口成本增加。此外，隨著地方政府根據報告病例的趨勢採取行動，進出口規則難以預測且不斷變化。市場參與者，特別是涉及跨境旅行的業務，勢必要以具有成本效益的方式應對政府實施的政策，同時努力維持業務。

於回顧期間，不利的天氣導致若干地區的水果過早收穫，造成供應不穩定，進一步影響中國的水果業。部分水果因此品質較差，導致本集團產品組合中的優質水果數量因而受限。

除上述不可控因素外，本集團的業務亦因為全球範圍內中國與其他國家外交關係趨於緊張而受制約，其導致臨時進口限制，為滿足客戶需求而進口優質水果的數量亦受限。



管理層討論與分析

雖然經營環境充滿挑戰，但本集團持續於中國不同城市招納新客戶以進一步擴大其水果分銷業務網絡，並尋求訂立更多供應協議，擴闊向客戶提供的水果種類。本集團的自家品牌「Royalstar新雅奇」的認可度以及與本集團供應商及客戶的關係更趨穩固，共同推動了本集團業務經營規模及市場滲透率的進展。

財務回顧

收入

本集團於回顧期間錄得總收入約人民幣90,600,000元(截至二零二零年十二月三十一日止六個月：人民幣120,200,000元)。

本集團業務可分為兩個分部，即(i)種植業務；及(ii)水果分銷業務。以下為按分部劃分的收入分析。

	截至十二月三十一日止六個月		變動(%)
	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元	
種植業務	6,440	6,373	1.1
水果分銷業務	84,142	113,805	-26.1
總計	90,582	120,178	-24.6

於回顧期間，合浦種植場的冬橙收成季節於二零二一年十二月開始並完成，本集團自種植業務錄得收入約人民幣6,400,000元(截至二零二零年十二月三十一日止六個月：人民幣6,400,000元)。種植業務的收入維持穩定。

於回顧期間，本集團自水果分銷業務錄得收入約人民幣84,100,000元(截至二零二零年十二月三十一日止六個月：人民幣113,800,000元)，較去年同期減少約26.1%。減少的主要原因是：(i)本集團從美國和澳洲進口水果至中國方面面臨困難；(ii)本集團採購水果的國家及地區採取2019冠狀病毒病封鎖措施；(iii)由於貨運運營商提供的裝運集裝箱有限，2019冠狀病毒病疫情間接導致全球供應鏈短缺；及(iv)若干地區的不利天氣對部分水果的收成產生不利影響，即水果品質下降及售價降低。

其他收入

於回顧期間，本集團錄得其他收入約人民幣5,700,000元(截至二零二零年十二月三十一日止六個月：人民幣7,800,000元)，主要源於與個體農戶訂立之各份業務合作協議。

生物資產之公允價值減出售成本之變動產生之已變現收益

於回顧期間，已確認生物資產之公允價值減出售成本之變動產生之已變現收益(即本集團之鮮橙成熟可供採摘時呈報為鮮橙之公允價值增加淨額)約人民幣5,400,000元(截至二零二零年十二月三十一日止六個月：人民幣5,100,000元)。

管理層討論與分析

員工成本

於回顧期間，本集團員工成本約為人民幣3,500,000元(截至二零二零年十二月三十一日止六個月：人民幣4,500,000元)。員工成本減少約21.6%乃主要由於(i)本公司一名執行董事自願放棄董事酬金，為削減營運開支作出貢獻；及(ii)本公司董事住宿租賃開支減少。

分銷及其他營運開支

於回顧期間，本集團的分銷及其他營運開支約為人民幣6,700,000元(截至二零二零年十二月三十一日止六個月：人民幣800,000元)，當中包括進口水果的服務費及運輸開支。增加主要由於區域封鎖措施及進口限制造成的供應鏈壓力令貨運及物流成本增加。

一般及其他行政開支

於回顧期間，本集團一般及其他行政開支約為人民幣6,500,000元(截至二零二零年十二月三十一日止六個月：人民幣5,400,000元)，主要包括辦公行政開支、法律及專業費用、種植場保安支出。一般及其他行政開支增加約20.4%，主要由於種植業務下本集團將予種植的若干水果種類有所改變導致終止與農戶的合作協議的終止費。

所得稅開支

於回顧期間，本集團所得稅開支約為人民幣1,300,000元(截至二零二零年十二月三十一日止六個月：人民幣2,300,000元)，包括本集團根據水果分銷業務在中國賺取的溢利的繳納及應付企業所得稅開支。

風險因素

種植業務

氣候轉變及自然災害

本集團的鮮橙種植場面臨受氣候變化及自然災害破壞的風險。倘合浦地區發生惡劣天氣狀況(如旱災、水災、颱風、冰雹、霜凍及暴雨)及自然災害(如森林火災、疾病、蟲害及蟲禍)，則種植業務的生產力很可能大幅下滑，因為農地及其設備受損。最終，其將對本集團的收入及財務表現造成不利影響。

合浦種植場的合約安排

合浦種植場佔地約46,000畝農地，位於廣西合浦縣，乃根據將於二零二零年屆滿的業務合作協議(「協議」)運作。協議由本集團與合作方(「合作方」)訂立，據此，合作方提供農地供種植業務所用及本集團負責提供物業、廠房及設備，並提供肥料、殺蟲劑、勞工、種植技術支援及土壤管理及承擔其成本。據此，合作方將享有合浦種植場所產生收入的10%。



管理層討論與分析

合作方目前按定期審閱及修訂的年租金向農地擁有人租賃若干農地，其已根據於二零零零年(當時中國經濟處於物價指數低迷的發展階段)協定的合理標準定期修訂。隨著中國經濟於過去十年急速發展，農地擁有人經不同方法多次要求加租。為了維持穩定的合作環境，合作方一直透過與地方政府部門合作磋商及可能於不久將來提高租金至可取水平。加租會在一定程度上提高合浦種植場的營運成本及減低溢利水平。然而，本公司認為合理的租金升幅將有助合作方與農地擁有人推動和諧的合作環境，從而促進種植業務的順暢營運。

水果分銷業務

2019冠狀病毒病疫情及全球物流問題繼續影響中國經濟。鑑於2019冠狀病毒病新一波病毒株擴散，許多國家繼續採取封城及檢疫政策，對我們在全球物流及水果進出口的業務運作構成前所未有的挑戰。

由於全球經濟可能需要更多時間才能回復至疫情前的水平，二零二二年中國水果分銷業務面臨的風險與2019冠狀病毒病疫情有密切關係。隨著疫苗普及連同其他因素，寄望2019冠狀病毒病疫情可於二零二二年下半年在某程度上得以受控。因此，於二零二二年，2019冠狀病毒病疫情將持續影響中國水果分銷業務，主要表現於以下各個方面：

- (1) 2019冠狀病毒病疫情影響中國水果分銷行業的正常運作。儘管疫情目前在中國受到控制，且全國爆發的風險甚微，但仍在中國各地區局部爆發。為應對疫情，中國地方政府採取封鎖等政策，繼而影響零售業正常業務營運，包括水果分銷行業。
- (2) 自二零二零年初爆發2019冠狀病毒病疫情以來，中國大量中小企業倒閉，就業機會減少，經濟仍在恢復，部分中國居民尚未回復至二零二二年的預期收入水平。因此，消費行為會發生變化，人們在購買昂貴及品質上乘的水果上可能比較保守。
- (3) 儘管2019冠狀病毒病疫情導致中國水果分銷行業的收益減少，但中國的店舖租金及勞工成本(工資及社會保障成本)持續高企，因而對水果分銷行業的盈利能力帶來負面影響。

由於2019冠狀病毒病疫情所帶來的挑戰屬史無前例，於二零二二年，2019冠狀病毒病疫情對中國水果種植及貿易行業的實質影響難以準確預料。本集團保持審慎樂觀，當2019冠狀病毒病疫情放緩以後，中國水果種植及貿易行業的整體營商環境會得以改善。

回顧期間經營溢利及股東應佔溢利

於回顧期間，本集團之經營溢利及本公司股東應佔溢利約為人民幣1,400,000元(截至二零二零年十二月三十一日止六個月：人民幣6,300,000元)，較截至二零二零年十二月三十一日止六個月減少約88.0%，主要由於如上文所解釋分銷及其他經營成本增加所致。

管理層討論與分析

股息

董事會並不建議就回顧期間派付中期股息(截至二零二零年十二月三十一日止六個月：無)。

資本

於二零二一年十二月三十一日，本公司已發行股份(「股份」)總數為2,499,637,884股(二零二一年六月三十日：2,499,637,884股)。

流動資金及財務資源

流動資金

於二零二一年十二月三十一日，本集團並無債務工具或銀行借款相關負債。本集團於二零二一年十二月三十一日的淨現金狀況約為人民幣63,100,000元(二零二一年六月三十日：人民幣167,900,000元)。

於二零二一年十二月三十一日，流動比率及速動比率分別為6.19及5.82(二零二一年六月三十日：分別為3.73及3.71)。

融資及財務政策

於回顧期間，本集團擁有充足的營運資金，並將繼續採納嚴格的成本控制及審慎的財務政策經營業務。

資產抵押

於二零二一年十二月三十一日，本集團概無任何資產抵押(二零二一年六月三十日：無)。

資本承擔

於二零二一年十二月三十一日，本集團並無任何資本承擔(二零二一年六月三十日：人民幣54,500,000元)。

外匯風險

本集團主要因現金及現金等價物(以與其營運相關的功能貨幣以外的貨幣計值)而面臨貨幣風險。引起風險的貨幣主要為港元。

本集團以外幣計值的交易相對有限，因此當前面對匯率波動的風險極微小，本集團無需使用任何衍生工具合約對沖外匯風險。管理層不時密切監察貨幣匯率的變動管理其外匯風險。

本集團僱員

本集團已採納具競爭力之薪酬方案，旨在吸引、挽留並激勵優秀人員。薪酬待遇與工作表現掛鉤，而釐定薪酬時已考慮業務表現、市場慣例及市場競爭狀況。薪酬方案會每年檢討，包括薪金／工資及其他員工福利，如住宿、酌情花紅，退休計劃供款及購股權。

於二零二一年十二月三十一日，本集團有29名(二零二一年六月三十日：28名)長期僱員。



管理層討論與分析

或然負債

本集團於二零二一年十二月三十一日並無任何或然負債(二零二一年六月三十日：無)。

其他重大事項

收購土地及物業

於二零二一年一月十九日，本公司全資附屬公司深圳市冠佳利實業有限公司(「深圳冠佳利」)與高錫武先生訂立買賣協議(「買賣協議」)，據此，高錫武先生同意出售而深圳冠佳利同意收購一座綜合建築物的全部權益，包括用作廠房、辦公場所、倉庫及員工宿舍的四棟樓宇，位於中國廣東省深圳市龍崗區東村路與興橋路交界(「目標土地及物業」)，總代價為人民幣57,000,000元(「代價」)，將以現金結付，由根據特別授權進行的股份配售(「配售事項」)的所得款項淨額撥資。

於二零二一年十一月三十日，目標土地及物業於深圳市不動產登記中心之所有權轉讓登記予深圳冠佳利完成後，目標土地及物業已根據買賣協議的條款及條件以空置基準交付(「空置交付」)。空置交付後，本集團成為目標土地及物業的全部權益的擁有人。

有關收購目標土地及物業以及配售事項的進一步詳情，於本公司日期為二零二一年一月十九日、二零二一年一月二十日及二零二一年十一月三十日的公告以及本公司日期為二零二一年三月十六日的通函內披露。

收購一間中國企業的全部股權

於二零二一年六月二十九日，本公司全資附屬公司深圳市冠華水果商城有限公司(「買方」)、深圳市金龍空調電器有限公司(「賣方」)及深圳市金龍建設工程有限公司(「目標公司」)訂立股權轉讓協議(「股權轉讓協議」)，據此，買方有條件同意購入而賣方有條件同意出售目標公司的全部股權，代價為人民幣2,500,000元(可予調整)(「收購目標公司」)。

目標公司的所有權登記轉讓予深圳市晉達實業有限公司(本公司全資附屬公司，由買方指定為其代名人，以收購目標公司的全部權益)後，收購目標公司已於二零二一年十二月二十一日根據股權轉讓協議的條款及條件完成。完成後，目標公司成為本公司的全資附屬公司，而目標公司的財務業績將於本集團財務報表綜合入賬。

收購目標公司的更多詳情於本公司日期為二零二一年六月二十九日及二零二一年七月十二日的公告內披露。

簡明綜合損益表

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零二一年 (未經審核) 人民幣千元	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元
收入	4	90,582	120,178
其他收入	5	5,652	7,820
已使用存貨成本		(77,913)	(109,205)
議價購買收益	17	158	—
生物資產之公允價值減出售成本之變動產生之已變現收益		5,395	5,083
物業、廠房及設備以及使用權資產折舊		(4,391)	(4,518)
員工成本		(3,540)	(4,515)
財務成本	6	—	(17)
分銷及其他營運開支		(6,705)	(755)
一般及其他行政開支		(6,500)	(5,436)
除稅前溢利	7	2,738	8,635
所得稅開支	8	(1,315)	(2,328)
本公司擁有人應佔期內溢利		1,423	6,307
每股盈利	9	人民幣	人民幣
— 基本及攤薄		0.06分	0.50分

隨附附註構成此等簡明綜合財務報表之一部分。





簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元
期內溢利	1,423	6,307
期內其他全面收益／(虧損)		
其後可能重新分類至損益的項目：		
— 分類為按公允價值計入其他全面收益的金融資產之 投資基金的公允價值變動	794	—
— 換算海外業務財務報表的匯兌差額(扣除稅項)	(1,202)	283
本公司擁有人應佔期內全面收益總額	1,015	6,590

簡明綜合財務狀況表

於二零二一年十二月三十一日

	附註	二零二一年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	120,637	67,886
按公允價值計入其他全面收益的金融資產		13,530	–
其他應收款項	12	–	5,000
		134,167	72,886
流動資產			
生物資產	11	4,351	520
存貨		1,536	994
貿易及其他應收款項	12	27,142	24,049
可收回稅項		896	–
現金及現金等價物		63,118	167,876
		97,043	193,439
總資產		231,210	266,325
權益及負債			
資本及儲備			
股本	13	22,831	22,831
儲備		192,712	191,697
總權益		215,543	214,528





簡明綜合財務狀況表

於二零二一年十二月三十一日

		二零二一年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元
負債			
流動負債			
貿易及其他應付款項	14	15,299	11,535
合約負債		368	39,411
應付所得稅		—	851
		<u>15,667</u>	<u>51,797</u>
總權益及負債		<u>231,210</u>	<u>266,325</u>

載於第11至32頁的簡明綜合財務報表於二零二二年二月二十五日經董事會批准及授權刊發，並由以下董事代表簽署：

Ng Ong Nee
董事

伍海于
董事

隨附附註構成此等簡明綜合財務報表之一部分。

簡明綜合權益變動表

於二零二一年十二月三十一日

	本公司擁有人應佔						總計 人民幣千元
	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	按公允價值 計入其他 全面收益儲備 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元 (附註(a))	匯兌儲備 人民幣千元 (附註(b))	累計虧損 人民幣千元	
於二零二一年七月一日(經審核)	22,831	3,782,111	-	1,709	(2,850)	(3,589,273)	214,528
期內溢利	-	-	-	-	-	1,423	1,423
其他全面收益/(虧損)							
分類為按公允價值計入其他全面收益的金融資產之 投資基金的公允價值變動	-	-	794	-	-	-	794
換算海外業務財務報表的匯兌差額(扣除稅項)	-	-	-	-	(1,202)	-	(1,202)
期內全面收益總額	-	-	794	-	(1,202)	1,423	1,015
於二零二一年十二月三十一日(未經審核)	22,831	3,782,111	794	1,709	(4,052)	(3,587,850)	215,543

	本公司擁有人應佔						總計 人民幣千元
	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	按公允價值 計入其他 全面收益儲備 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元 (附註(a))	匯兌儲備 人民幣千元 (附註(b))	累計虧損 人民幣千元	
於二零二零年七月一日(經審核)	12,340	3,711,195	-	1,000	(2,247)	(3,592,556)	129,732
期內溢利	-	-	-	-	-	6,307	6,307
其他全面收益							
換算海外業務財務報表的匯兌差額(扣除稅項)	-	-	-	-	283	-	283
期內全面收益總額	-	-	-	-	283	6,307	6,590
於二零二零年十二月三十一日(未經審核)	12,340	3,711,195	-	1,000	(1,964)	(3,586,249)	136,322

附註：

(a) 法定儲備指按照有關中華人民共和國(「中國」)法規及規定以及本公司中國附屬公司的組織章程細則的要求，根據中國的會計準則及規例釐定的除稅後溢利(經抵銷上年度虧損)的10%的撥款。倘法定儲備餘額已達到該中國附屬公司註冊資本的50%，則該項撥款可能不再適用。

(b) 匯兌儲備包括所有換算海外業務財務報表的匯兌差額。





簡明綜合現金流量表

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元
經營活動所用現金淨額	(39,685)	(11,792)
投資活動		
購置物業、廠房及設備	(51,171)	(215)
購置物業、廠房及設備之預付款項	-	(5,000)
出售物業、廠房及設備之所得款項	25	240
購置按公允價值計入其他全面收益的金融資產	(12,720)	-
收購一間附屬公司的現金流入淨額	31	-
已收利息	82	29
投資活動所用現金淨額	(63,753)	(4,946)
融資活動		
償還租賃負債的本金部分	-	(545)
支付租賃負債的利息	-	(17)
融資活動所用現金淨額	-	(562)
現金及現金等價物減少淨額	(103,438)	(17,300)
期初的現金及現金等價物	167,876	31,496
匯率變動的影響	(1,320)	(511)
期末的現金及現金等價物	63,118	13,685

中期財務資料附註

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

1. 編製基準

本中期財務資料已按國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號中期財務報告以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六的適用披露規定編製。

中期財務資料已按歷史成本法編製，當中以公允價值列賬的若干生物資產及金融資產除外。編製本中期財務資料所採納之主要會計政策與亞洲果業控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(「本集團」)截至二零二一年六月三十日止年度之年度財務報表(「二零二一年財務報表」)所採納者一致，惟預期將於本集團截至二零二二年六月三十日止年度之年度綜合財務報表反映之會計政策變動除外。應用國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)之修訂本之詳情載於附註2。

編製符合國際會計準則第34號之中期財務資料時，管理層需按年度至今基礎，對政策的運用以及資產和負債、收入和支出的呈報金額作出判斷、估計和假設。實際結果可能會有別於估計數值。

本中期財務資料載有簡明綜合財務報表及解釋附註。該等附註包括對了解本集團自二零二一年財務報表刊發以來對財務狀況及表現轉變而言屬重大之事項及交易之解釋。簡明綜合財務報表及其附註並不包括根據國際財務報告準則編製整份財務報表所需之一切資料。

中期財務資料未經審核，但已由本公司審核委員會審閱。

2. 應用國際財務報告準則之修訂本

本中期財務資料乃按照國際會計準則理事會頒佈的國際會計準則第34號及上市規則的適用披露條文編製。本集團於編製本中期財務資料時，已於本報告涵蓋的整段期間採納於二零二一年七月一日開始的會計期間生效的所有國際財務報告準則連同有關過渡條文。

於本期間，本集團已應用下列國際財務報告準則之修訂本，其於二零二一年七月一日或之後開始的本集團會計期間生效。

國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號、 國際財務報告準則第7號、國際財務報告準則第4號及 國際財務報告準則第16號(修訂本)	利率基準改革—第二階段
國際財務報告準則第16號(修訂本)	二零二一年六月三十日之後的2019冠狀病毒病相關租金減免

本期間應用國際財務報告準則的修訂本對本集團本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或此等簡明綜合財務報表所載的披露並無重大影響。





中期財務資料附註

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

2. 應用國際財務報告準則之修訂本(續)

已頒佈但尚未生效的新訂國際財務報告準則及其修訂本

本集團並無提前應用以下已頒佈但尚未生效的新訂國際財務報告準則及其修訂本：

國際財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂 ²
國際財務報告準則第3號(修訂本)	提述概念框架 ¹
國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號(修訂本)	投資者及其聯營公司或合資企業之間的資產出售或注資 ³
國際會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動及相關修訂本 ²
國際會計準則第1號及國際財務報告 準則實務公告第2號(修訂本)	會計政策披露 ²
國際會計準則第8號(修訂本)	會計估算的定義 ¹
國際會計準則第12號(修訂本)	單一交易產生的資產及負債相關遞延稅項 ²
國際會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備：用作擬定用途前的所得款項 ¹
國際會計準則第37號(修訂本)	虧損性合約－履行合約的成本 ¹
國際財務報告準則(修訂本)	國際財務報告準則二零一八年至二零二一年的年度改進 ¹

1 於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效

2 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效

3 於待定期限或之後開始的年度期間生效

3. 分部資料

就管理而言，本集團的經營業務乃根據其業務性質及所提供的產品及服務而構成及單獨管理。本集團的經營分部各自代表一個策略業務單位，其提供的產品及服務所面臨的風險及回報有別於其他經營分部。本集團可呈報經營分部的詳情概述如下：

種植業務－栽種、培植及銷售農產品

水果分銷業務－分銷各種水果

中期財務資料附註

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

3. 分部資料(續)

分部業績、資產及負債

下表為本集團可呈報經營分部的收益及業績分析：

	種植業務		水果分銷業務		總計	
	截至十二月三十一日止六個月		截至十二月三十一日止六個月		截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元
業績						
可呈報分部收入及 來自外部客戶收入	6,440	6,373	84,142	113,805	90,582	120,178
可呈報分部業績	2,741	4,653	3,397	7,546	6,138	12,199
未分配財務成本					-	(17)
未分配企業開支					(4,873)	(6,598)
未分配企業收入					158	723
期內溢利					1,423	6,307
	種植業務		水果分銷業務		總計	
	二零二一年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元
資產						
分部資產	98,873	107,097	75,540	83,492	174,413	190,589
未分配企業資產					56,797	75,736
總資產					231,210	266,325
負債						
分部負債	(456)	(1,421)	(5,739)	(43,708)	(6,195)	(45,129)
未分配企業負債					(9,472)	(6,668)
總負債					(15,667)	(51,797)



中期財務資料附註

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

3. 分部資料(續)

其他分部資料

計入分部損益或分部資產計量的金額：

	種植業務		水果分銷業務		未分配		總計	
	截至十二月三十一日止六個月		截至十二月三十一日止六個月		截至十二月三十一日止六個月		截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元
生物資產之公允價值減出售成本之變動產生之已變現收益	5,395	5,083	-	-	-	-	5,395	5,083
物業、廠房及設備折舊	(3,920)	(3,921)	(442)	(8)	(29)	(47)	(4,391)	(3,976)
使用權資產折舊	-	-	-	-	-	(542)	-	(542)
就貿易及其他應收款項之已(確認)/撥回減值虧損淨額	(548)	(839)	(1)	596	1	-	(548)	(243)
利息收入	29	5	53	24	-	-	82	29
出售物業、廠房及設備之(虧損)/收益	-	-	-	-	(2)	240	(2)	240
添置物業、廠房及設備	171	215	57,000	-	-	-	57,171	215

地區資料

由於在兩個期間內本集團的收入及經營溢利逾90%源於中華人民共和國(「中國」)及本集團逾90%的非流動資產位於中國，故概無根據國際財務報告準則第8號經營分部呈列地區分部資料。

有關主要客戶的資料

相應期內佔本集團總銷售超過10%的來自客戶的收入如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元
客戶A ¹	70,865	16,109
客戶B ¹	-	28,813
客戶C ¹	-	14,084
客戶D ¹	-	13,808

¹ 來自客戶A、客戶B、客戶C及客戶D的收入源於水果分銷業務。

除上文所披露者外，於該兩個期間，概無其他客戶貢獻本集團收入總額的10%或以上。

中期財務資料附註

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

4. 收入

客戶合約的分類收入：

	種植業務		水果分銷業務		總計	
	截至十二月三十一日止六個月		截至十二月三十一日止六個月		截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
銷售鮮橙及其他水果	6,440	6,373	-	-	6,440	6,373
銷售其他水果	-	-	84,142	113,805	84,142	113,805
	<u>6,440</u>	<u>6,373</u>	<u>84,142</u>	<u>113,805</u>	<u>90,582</u>	<u>120,178</u>

本集團的所有收入均於某個時間點確認。

5. 其他收入

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零二一年	二零二零年
		(未經審核)	(未經審核)
		人民幣千元	人民幣千元
管理收入	(i)	5,273	7,055
利息收入		82	29
政府補助	(ii)	-	135
出售物業、廠房及設備之收益		-	240
雜項收入		297	361
		<u>5,652</u>	<u>7,820</u>

附註：

- (i) 管理收入從本集團根據與個別農民訂立的合作協議提供栽培管理服務所得。
- (ii) 本集團就香港政府提供的「保就業」計劃確認相關政府補助約人民幣135,000元(相當於約161,000港元)。

6. 財務成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	(未經審核)	(未經審核)
	人民幣千元	人民幣千元
租賃負債利息	-	17



中期財務資料附註

截至二零二一年十二月三十一日止六個月



7. 除稅前溢利

除稅前溢利於扣除／(計入)下列各項後列賬：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元
(a) 員工成本(包括董事酬金)		
— 薪金、工資及其他福利	3,305	4,400
— 界定供款退休計劃供款	235	115
	3,540	4,515
(b) 其他項目		
核數師酬金		
— 審核服務	—	—
— 非審核服務	—	—
	—	—
已出售農產品的成本	6,440	6,373
已出售水果的成本	71,473	102,832
物業、廠房及設備折舊	4,391	3,976
使用權資產折舊	—	542
匯兌虧損淨額	27	79
短期租賃之相關開支	17	145
法律及專業費用	874	1,598
出售物業、廠房及設備之虧損／(收益)	2	(240)
辦公物業開支	1,078	—
種植場保安開支	472	509
就貿易及其他應收款項確認之減值虧損淨額	548	243

8. 所得稅開支

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元
本期稅項		
中國企業所得稅	1,315	2,328

中期財務資料附註

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

8. 所得稅開支(續)

(a) 本集團根據下述基準就所得稅計提撥備：

- (i) 根據百慕達及英屬處女群島(「英屬處女群島」)規則及規例，本集團毋須繳付相關稅項司法權區任何所得稅。
- (ii) 於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過2017年稅務(修訂)(第7號)條例草案(「條例草案」)，其引入兩級利得稅率制度。條例草案於二零一八年三月二十八日簽署成為法律並於翌日刊登憲報。根據兩級利得稅率制度，合資格集團實體首2,000,000港元溢利將按8.25%的稅率徵稅，而超過2,000,000港元的溢利將按16.5%的稅率徵稅。未符合利得稅兩級制的集團實體的溢利將繼續以統一稅率16.5%計算。

本公司董事(「董事」)認為實施兩級制利得稅制度所涉及的金額對綜合財務報表影響不大。香港利得稅按兩個期間的估計應課稅溢利的16.5%計算。

本集團並無就香港稅項計提撥備，因為本集團於兩個期間均無香港利得稅的應課稅溢利。

- (iii) 本集團乃基於本集團在中國的附屬公司的估計應課稅收入(根據中國有關的所得稅法、其規則及規例釐定)，按各自適用稅率而釐定其中國企業所得稅撥備。

根據中國稅法、其規則及規例，從事若干合資格農業業務的企業，可獲若干稅務優惠，包括從有關業務獲取的溢利可全數免繳企業所得稅。於中國從事合資格農業業務的廣西合浦冠華農業有限公司(「農業公司」)可全數免繳企業所得稅。

其他中國營運實體的適用企業所得稅稅率為25%。

- (iv) 中國預扣所得稅

根據中國新企業所得稅法，自二零零八年一月一日起，中國附屬公司宣派二零零八年一月一日後所賺取的溢利股息時，將按10%的稅率向中國境外直接控股公司徵收預扣稅。中國附屬公司的直接控股公司根據中國與香港之間的稅收待遇安排於香港成立，可應用較低預扣稅稅率5%。



中期財務資料附註

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

9. 每股盈利

每股盈利乃根據以下各項數據計算：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元
溢利		
用於計算每股基本及攤薄盈利的本公司擁有人應佔溢利	<u>1,423</u>	<u>6,307</u>
加權平均股數		
用於計算每股基本及攤薄盈利的加權平均普通股股數	<u>2,499,638</u>	<u>1,249,638</u>

附註：

截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止六個月的每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，因為概無用於計算每股盈利的潛在普通股。

10. 物業、廠房及設備

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，本集團購置物業、廠房及設備項目的成本約為人民幣57,171,000元(截至二零二零年十二月三十一日止六個月：人民幣215,000元)。部分代價(i)以現金約人民幣51,171,000元；及(ii)動用物業、廠房及設備的預付款項人民幣5,000,000元結付。人民幣1,000,000元尚未支付，並計入二零二一年十二月三十一日的貿易及其他應付款項。

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，本集團出售賬面值約為人民幣27,000元(截至二零二零年十二月三十一日止六個月：零)的物業、廠房及設備，並已由此收取所得款項為人民幣25,000元(截至二零二零年十二月三十一日止六個月：人民幣240,000元)。

11. 生物資產

	截至 二零二一年 十二月三十一日 止六個月 (未經審核) 人民幣千元	截至 二零二一年 六月三十日 止年度 (經審核) 人民幣千元
期初／年初	520	550
因培植而增加	4,876	10,813
公允價值減出售成本之變動產生之已變現收益	5,395	15,331
因收成而減少	<u>(6,440)</u>	<u>(26,174)</u>
期末／年末	<u>4,351</u>	<u>520</u>

中期財務資料附註

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

11. 生物資產(續)

附註：

- (a) 截至二零二一年十二月三十一日止六個月，本集團收割約1,301噸(截至二零二零年十二月三十一日止六個月：1,162噸)的鮮橙。鮮橙在收割時點的公允價值減去出售的成本乃根據收割當日或接近該日的市價計量。
- (b) 所有鮮橙均於每年十二月至六月收割。由農業公司培植的生長中鮮橙在二零二一年十二月三十一日尚未成熟，未來的經濟利益及預期收割量無法就公允價值計量進行可靠估算，因這涉及採取主觀假設，如天氣情況、自然災害及肥料與殺蟲劑是否有效。因此，董事認為該等鮮橙於報告期末的公允價值不能可靠計量，且不存在可靠的替代估算以釐定其公允價值。因此，於二零二一年十二月三十一日，賬面值約人民幣4,351,000元(二零二一年六月三十日：人民幣520,000元)的鮮橙按成本列賬，此乃指產生的培植成本(主要包括肥料、殺蟲劑及勞動成本)。

本集團面臨與其種植相關的若干風險：

(1) 監管及環境風險

本集團受其經營所在司法管轄區的法律及法規的約束。本集團已制定環境政策及程序，以遵守當地環境及其他法律。管理層定期進行檢討，以識別環境風險，並確保現行系統足以管理該等風險。

(2) 供應及需求風險

本集團面臨因鮮橙價格及銷售量波動而產生的風險。在可能的情況下，本集團透過使其收成量與市場供求一致來管理該風險。管理層定期進行行業趨勢分析，以確保本集團的定價結構與市場一致，並確保預計收成量與預期需求一致。

(3) 氣候及其他風險

本集團的鮮橙種植場面臨氣候變化、疾病、森林火災及其他自然力量造成損害的風險。本集團已制定廣泛的程序，旨在將該等風險可能帶來的威脅降至最低，包括定期進行森林健康檢查及行業害蟲及疾病等調查。

(4) 價格風險

本集團面對鮮橙價格變動所帶來的價格風險。本集團預期鮮橙價格在可見未來不會大幅下降。本集團定期檢討其鮮橙價格前景，以考慮是否需要進行積極的價格風險管理。



中期財務資料附註

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

12. 貿易及其他應收款項

	附註	二零二一年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元
貿易應收款項		2,477	4,166
減：預期信貸虧損撥備		(27)	(71)
		<u>2,450</u>	<u>4,095</u>
已付按金及其他應收款項	(i)	22,561	19,471
減：預期信貸虧損撥備		(4,865)	(4,273)
		<u>17,696</u>	<u>15,198</u>
物業、廠房及設備之預付款項	(ii)	–	5,000
其他預付款項		6,996	4,756
		<u>24,692</u>	<u>24,954</u>
貿易及其他應收款項總額，已扣除預期信貸虧損撥備		<u>27,142</u>	<u>29,049</u>
按申報目的分析如下：			
流動資產		27,142	24,049
非流動資產		–	5,000
		<u>27,142</u>	<u>29,049</u>

附註：

- (i) 於二零二一年十二月三十一日，已付按金及其他應收款項主要包括(i)支付予供應商的可退還貿易按金約人民幣914,000元(二零二一年六月三十日：人民幣4,699,000元)，作為水果分銷業務的採購預付款項；及(ii)應收種植場合營方「利添生物科技發展(合浦)有限公司」的款項約人民幣12,987,000元(二零二一年六月三十日：人民幣10,366,000元)。
- (ii) 款項指以代價人民幣57,000,000元購置位於中國的一幅工業用地及多棟樓宇的全部權益(「購置目標土地及物業」)的預付款項，根據本集團與獨立第三方高錫武先生於二零二一年一月十九日簽署的買賣協議，款項將以現金結付。購置目標土地及物業已於二零二一年十一月三十日完成。進一步詳情於本公司日期為二零二一年三月十六日的通函及日期為二零二一年十一月三十日的公告內披露。

中期財務資料附註

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

12. 貿易及其他應收款項(續)

以下為按發票日期(與相關收益確認日期相若)呈列之貿易應收款項分析(已扣除預期信貸虧損撥備)：

	二零二一年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元
少於三個月	2,450	4,095

銷售商品的貿易應收款項通常於賬單日期後30至90日內到期結付。

13. 股本、儲備及股息

(a) 股本

	截至二零二一年十二月三十一日 止六個月 (未經審核)		截至二零二一年六月三十日 止年度 (經審核)	
	股份數目	賬面值 千港元	股份數目	賬面值 千港元
每股面值0.01港元的普通股				
法定：				
於期／年初	5,000,000,000	50,000	2,000,000,000	20,000
法定股本增加	-	-	3,000,000,000	30,000
於期／年末	5,000,000,000	50,000	5,000,000,000	50,000
已發行及繳足：				
於期／年初	2,499,637,884	24,996	1,249,637,884	12,496
配售股份	-	-	1,250,000,000	12,500
於期／年末	2,499,637,884	24,996	2,499,637,884	24,996
		(未經審核) 人民幣千元		(經審核) 人民幣千元
相當於		22,831		22,831

普通股股東有權收取不時宣派的股息，並有權於本公司股東大會上就每持有一股股份投一票。所有普通股均與本公司剩餘資產享有同等權益。

(b) 股息

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，本公司概無派付、宣派或建議派付股息(截至二零二零年十二月三十一日止六個月：無)。



中期財務資料附註

截至二零二一年十二月三十一日止六個月



13. 股本、儲備及股息(續)

(c) 資本管理

本集團資本的管理目標在於確保本集團擁有足夠的資產流動性以支持經營及發展，同時最大化股東價值。本集團的整體策略與去年相同。

就資本管理而言，本集團簡明綜合財務狀況表內所呈報之總權益被視為資本。

本集團透過評估主要項目的預算定期檢討其資本架構，並計及資金的可用性。本集團並無外部施加的資本需求。

14. 貿易及其他應付款項

	附註	二零二一年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元
貿易應付款項		4,472	4,187
其他應付款項及應計費用	(i)	10,702	7,221
應付一名董事款項		125	127
		<u>15,299</u>	<u>11,535</u>

附註：

- (i) 金額包括(a)就收購目標公司(定義見附註15)應付代價結餘人民幣2,250,000元(二零二一年六月三十日：零)及應付賣方(定義見附註15)其他應付款項約人民幣3,982,000元(二零二一年六月三十日：零)；(b)就收購目標土地和物業應付高錫武先生代價結餘人民幣1,000,000元。

供應商授出的信貸期平均為30天。

其他應付款項及應計之費用結餘預期將於一年內支付或按要求償還。

應付貿易款項按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二一年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元
三個月以內	4,262	3,425
三個月以上，但不過一年	1	120
一年以上	209	642
	<u>4,472</u>	<u>4,187</u>

中期財務資料附註

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

15. 資本承擔

		二零二一年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元
已訂約惟未計提撥備之資本開支：			
收購一間附屬公司	(i)	-	2,500
收購物業、廠房及設備		-	52,000
		-	54,500

附註：

- (i) 於二零二一年六月二十九日，深圳市冠華水果商城有限公司(「買方」，為本公司全資附屬公司)、深圳市金龍空調電器有限公司(「賣方」)及深圳市金龍建設工程有限公司(「目標公司」)訂立股權轉讓協議，據此，買方有條件同意購入而賣方有條件同意出售目標公司全部股權，代價為人民幣2,500,000元(可予調整)(「收購目標公司」)。

在完成將目標公司的所有權登記轉讓予深圳市晉達實業有限公司(由買方指定的本公司全資附屬公司)後，收購目標公司於二零二一年十二月二十一日完成。完成後，目標公司成為本公司的全資附屬公司，而目標公司的財務業績會綜合計入本集團財務報表。

有關收購目標公司，更多詳情於本公司日期為二零二一年六月二十九日及二零二一年七月十二日的公告內披露。

16. 關聯方交易

除簡明綜合財務報表其他部分所披露者外，本集團有以下重大關聯方交易：

(a) 應付一名董事款項

於二零二一年十二月三十一日及二零二一年六月三十日，與一名董事的結餘的詳情載於附註14。

(b) 辦公物業安排

附註7(b)披露的辦公物業開支包括有關一間公司所提供辦公物業及相關設施的短期安排的款項約人民幣980,000元(截至二零二零年十二月三十一日止六個月：零)，其中，(i)本公司一名主要股東為擁有人；及(ii)本集團主要管理人員中一名成員為董事。



中期財務資料附註

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

16. 關聯方交易(續)

(c) 主要管理人員薪酬

計入附註7(a)所披露員工成本的主要管理人員薪酬如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元
短期僱員福利	1,266	1,955
界定供款退休計劃供款	7	8
	<u>1,273</u>	<u>1,963</u>

17. 收購一間附屬公司

誠如附註15所披露，於二零二一年十二月二十一日，本集團完成收購目標公司全部股權。目標公司主要從事機械及電氣設備安裝項目(不包括發電設施安裝及維修)；屋宇翻修及裝修項目；金屬及電氣材料產品及機械設備(不包括受限制項目)銷售、安裝及現場維護；空調銷售、安裝及現場維護；及空調工程設計。收購已使用收購法視為業務收購入賬。

而賣方由龔俊龍先生擁有約37.17%、由林丹娜女士擁有約27.08%及由美港聯合貿易公司(由龔定言先生及龔定強先生擁有)擁有約23.25%。龔俊龍先生為本公司主要股東龔澤民先生(「龔先生」)之父，而林丹娜女士、龔定言先生及龔定強先生為龔先生的親戚。故此，目標公司為龔俊龍先生、林丹娜女士、龔定言先生及龔定強先生佔多數控制權的公司(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))及為本公司的關連人士。根據上市規則第14A章，收購目標公司構成本公司的關連交易。進一步詳情披露於本公司日期為二零二一年六月二十九日及二零二一年七月十二日的公告。

已轉讓代價

	人民幣千元
現金	<u>2,500</u>

中期財務資料附註

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

17. 收購一間附屬公司(續)

已轉讓代價(續)

於收購日期確認的已收購可識別資產及負債的公允價值如下：

	人民幣千元
物業、廠房及設備	3
存貨	9
貿易及其他應收款項	6,915
現金及現金等價物	281
貿易及其他應付款項	(4,550)
已收購資產淨值	2,658
議價購買收益：	
已轉讓代價	2,500
減：已收購可識別資產的公允價值	(2,658)
議價購買收益	(158)
收購目標公司資金流入淨額	
已付現金代價	250
減：已收購現金及現金等價物	(281)
收購目標公司現金流入淨額	(31)

收購對本集團業績的影響

本集團截至二零二一年十二月三十一日止六個月的溢利已計入目標公司於二零二一年十二月二十一日至二零二一年十二月三十一日期間產生的額外業務應佔虧損約人民幣11,000元。於二零二一年十二月二十一日至二零二一年十二月三十一日期間，目標公司的業務並無產生重大收益。

如收購目標公司於二零二一年七月一日發生，本集團截至二零二一年十二月三十一日止六個月的備考收益將約為人民幣178,644,000元，其中，約人民幣84,661,000元產生自賣方，而本集團截至二零二一年十二月三十一日止六個月的備考溢利則約為人民幣1,740,000元。備考資料僅供說明之用，不一定表示於二零二一年七月一日收購發生後，本集團會實際達到收益和經營業績的指標，亦不擬作為日後業績的預測。





中期財務資料附註

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

18. 主要非現金交易

除於簡明綜合財務報表其他部分所披露者外，截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止六個月，概無其他重大非現金交易。

19. 報告期後事項

報告期末後，概無發生重大事項。

其他資料

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於二零二一年十二月三十一日，董事及亞洲果業控股有限公司（「本公司」）主要行政人員於本公司或其相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第352條規定須登記於該條所述登記冊，或根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須另行知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）的權益或淡倉如下：

董事/主要 行政人員姓名	股份類別	個人權益	家族權益	所持股份數目		總計	佔本公司
				公司權益	其他權益		已發行股本 總額的概約 百分比
Ng Ong Nee先生	普通股	-	-	179,252,394 (附註)	-	179,252,394	7.17%

附註：179,252,394股股份的公司權益由長江泰霖管理有限公司（「長江泰霖」）持有，長江泰霖由本公司主席、執行董事兼行政總裁Ng Ong Nee先生擁有50%已發行股本。

除上文所披露者外，於二零二一年十二月三十一日，概無董事、本公司主要行政人員或彼等各自的聯繫人在本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債券中擁有須記錄於根據證券及期貨條例第352條規定所存置的登記冊，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。





其他資料

主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二一年十二月三十一日，據董事所知，以下主要股東及人士或公司(董事及本公司主要行政人員除外)於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須予披露或須登記於根據證券及期貨條例第336條規定本公司須存置的登記冊的權益或淡倉如下：

名稱	身份／權益性質	所持股份／ 相關股份數目	佔本公司全部 已發行股本的 概約百分比
龔澤民先生(附註1)	實益擁有人／個人	419,298,000	16.77%
許國典先生(附註2)	實益擁有人／個人	276,243,000	11.05%
劉鵬先生(附註3)	實益擁有人／個人	221,981,000	8.88%
長江泰霖(附註4)	實益擁有人／企業	179,252,394	7.17%
Ng Ong Nee先生(附註4)	受控制法團權益	179,252,394	7.17%

附註：

- (1) 根據日期為二零二一年一月十九日的配售協議，該等股份已於二零二一年四月十九日根據特別授權向龔澤民先生發行和配售。
- (2) 根據日期為二零二一年一月十九日的配售協議，該等股份已於二零二一年四月十九日根據特別授權向許國典先生發行和配售。
- (3) 根據日期為二零二一年一月十九日的配售協議，該等股份已於二零二一年四月十九日根據特別授權向劉鵬先生發行和配售。
- (4) 長江泰霖由Ng Ong Nee先生(本公司主席、執行董事及行政總裁)及獨立於本公司及其關連人士的第三方分別擁有50%及50%。根據證券及期貨條例，Ng Ong Nee先生(亦為長江泰霖的董事)被視為於長江泰霖持有的179,252,394股股份擁有權益。

除上文所披露者外，董事並不知悉任何其他人士或公司(董事及本公司主要行政人員除外)擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須予披露或須登記於根據證券及期貨條例第336條規定本公司須存置的登記冊的權益或淡倉。

其他資料

購股權計劃

本公司已於二零二零年十二月三十日舉行的本公司股東週年大會上，採納一項新購股權計劃(「二零二零年購股權計劃」)，該計劃自二零二零年十二月三十日展開及已經有效，且有效期為10年。

二零二零年購股權計劃讓本公司繼續向合資格參與者授出購股權以認購本公司股份，作為彼等對本集團貢獻之激勵及嘉獎。本公司董事會(「董事會」)可酌情邀請(i)本公司、任何附屬公司或任何投資實體的任何僱員(包括執行董事，不論屬全職或兼職)；(ii)本公司、任何附屬公司或任何投資實體的任何非執行董事(包括任何獨立非執行董事)；(iii)本公司、任何附屬公司或任何投資實體的任何顧問、專業人士、客戶、供應商、代理人、合作夥伴或諮詢人或承包商，接納購股權以認購本公司股份。

購股權期限不得超過授出購股權當日起的十年。並無規定購股權須持有最短期限，亦無規定必須達到表現目標後方可行使。

根據二零二零年購股權計劃，可授出購股權的股份總數合共不得超過124,963,788股，相當於二零二零年購股權計劃採納日期已發行股份的10%。在任何12個月期間，根據二零二零年購股權計劃授予和將授予各承授人的購股權獲行使時，已發行和將會發行的股份總數不得超過不時已發行股份的1%，除非在該承授人及其聯繫人放棄投票的情況下，獲得本公司股東在股東大會上的批准。授予本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等各自的任何聯繫人的購股權，如果超過已發行股份總數的0.1%，且總價值超過5,000,000港元，必須在股東大會上獲得本公司股東的批准，且該承授人及其聯繫人和本公司所有核心關連人士必須放棄投票。

行使購股權時應付的股份認購價應由董事會決定，並通知每位參與者，認購價將為以下項目的最高者：(i)本公司股份在授出購股權當日(必須為營業日)在聯交所每日報價表所示的主板收市價；(ii)本公司股份在緊接授出購股權日期前五個營業日在聯交所每日報價表所示的主板平均收市價；及(iii)本公司股份的面值。

因行使根據二零二零年購股權計劃和任何其他計劃已授出但尚未行使的所有購股權而可能發行的最高股份數目，不得超過不時已發行股份總數的30%。

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，並無購股權根據二零二零年購股權計劃授出、註銷或行使或失效，本公司董事或主要行政人員或彼等各自的配偶或未滿18歲的子女並無獲授予或行使任何權利，以認購本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例)之任何股權或債務證券。

於二零二一年十二月三十一日，根據二零二零年購股權計劃可供發行的股份總數為124,963,788股，佔本公司全部已發行股本約5%，而本公司在二零二零年購股權計劃下，並無未行使的購股權。





其他資料

本公司根據特別授權配售新股份的所得款項用途

於二零二一年四月十九日，本公司根據日期為二零二一年一月十九日的配售協議的條款及條件，按每股配售股份0.08港元向不少於六名承配人(承配人及其最終實益擁有人須為獨立第三方)完成配售合共1,250,000,000股配售股份(「配售事項」)。更多詳情，請參閱本公司日期為二零二一年一月十九日、二零二一年一月二十日、二零二一年四月八日和二零二一年四月十九日的公告和本公司日期為二零二一年三月十六日的通函。

經扣除所有相關費用(包括但不限於配售費用、法律費用和支出以及配售事項附帶的其他費用)後，從配售事項籌集的所得款項淨額約為94,700,000港元(「所得款項淨額」)。本公司擬將所得款項淨額用於(a)根據日期為二零二一年一月十九日的買賣協議收購土地及物業(「土地及物業」)的代價撥資；(b)翻新土地及物業；及(c)本集團日常業務的營運資金。

於二零二一年十二月三十一日，本集團已動用所得款項淨額中約82,500,000港元，約12,200,000港元仍未動用。先前披露的所得款項淨額的擬定用途並無更改，且本集團預計將在一年內，會按照有關用途悉數使用所得款項淨額的餘下部分。未動用的所得款項淨額會存放在香港的銀行。

下表載列配售事項所得款項淨額用途的詳情：

所得款項淨額用途	計劃	實際	未動用
	千港元		
	(所得款項淨額的概約百分比)		
(A) 就收購土地及物業的代價撥資	68,400 (72.2%)	67,200 (71.0%)	1,200 (1.2%)
(B) 翻新土地及物業	11,000 (11.6%)	– (0.0%)	11,000 (11.6%)
(C) 本集團日常業務的營運資金	15,300 (16.2%)	15,300 (16.2%)	– (0.0%)
總計	94,700 (100.0%)	82,500 (87.2%)	12,200 (12.8%)

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二一年十二月三十一日止六個月，本公司概無贖回其任何上市證券，且本公司或其任何附屬公司亦無購買或出售任何有關上市證券。

其他資料

企業管治守則

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，董事(倘可行)採納上市規則附錄十四所載之企業管治守則(「企業管治守則」)。

本公司已遵從守則所載一切企業管治守則條文，惟以下經修訂企業管治守則(於二零二二年一月一日生效)的偏離除外：

守則條文B.3.1

本公司並無提名委員會。鑑於本集團的規模及目前發展階段，董事認為毋須設立提名委員會，因董事會會定期就董事會組成連同有序委任董事會繼任人之計劃，以及其架構、人數及組成作出檢討。董事會已採納一項提名政策，列載相關委任條件，至於獨立非執行董事之委任，則須符合上市規則內所載之獨立性規定。新董事之委任一般由執行董事提名，並須獲得董事會批准。如有需要，董事會亦會聘請外聘顧問，從而揀選更多不同類別的潛在候選者。

董事會正在物色恰當人選，委任具合適背景及資歷的人士為獨立非執行董事，務求於三個月內填補因呂明華博士，銀紫荆星章，太平紳士及楊振漢先生於二零二一年十二月三十日退任而產生的空缺，並將會於二零二二年三月結束前成立提名委員會。

守則條文C.2.1

本公司行政總裁Ng Ong Nee先生於二零一五年八月四日獲委任為本公司董事會主席。自此，主席及行政總裁由Ng Ong Nee先生一人兼任，並無加以區分。董事會相信主席及行政總裁由同一人士擔任能使本集團的整體策略規劃更為有效及快捷。董事會定期會晤，以考慮影響本集團營運的公司相關事宜，並認為有關安排不會對權力及權責平衡造成損害，且董事會由經驗豐富及優秀人才組成，獨立非執行董事(「獨立非執行董事」)的人數充足，能夠充份確保有關方面的平衡。

守則條文C.1.6

獨立非執行董事及其他非執行董事應出席本公司股東大會，取得並對股東的意見達致中肯的了解。儘管獨立非執行董事及非執行董事未能出席本公司二零二一年股東週年大會(「股東週年大會」)。然而，本公司高級管理層已匯報股東提出的所有特別查詢，並擔任股東與獨立非執行董事及非執行董事之間的溝通橋樑，使彼等可相應地知悉和瞭解股東的意見。

守則條文F.2.2

董事會主席應出席本公司股東週年大會。儘管本公司主席因其他業務事宜，未能出席二零二一年股東週年大會，彼已提名副行政總裁為其替任人，代其出席及主持股東週年大會，並就本公司股東要求了解的任何信息予以回應。





其他資料

董事證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載標準守則作為其買賣證券之行為守則。經本公司向全體董事作出具體查詢後，各董事已確認其於截至二零二一年十二月三十一日止六個月已一直全面遵守標準守則所載的規定準則。

董事會組成及董事其他職位之變動

截至二零二一年十二月三十一日止六個月及截至本報告日期，董事會組成的變動如下：

呂明華博士，銀紫荊星章，太平紳士及楊振漢先生退任獨立非執行董事一職，自本公司於二零二一年十二月三十日舉行的股東週年大會結束後生效(「**獨立非執行董事退任**」)。

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，獨立非執行董事退任後董事其他職位變動如下：

- (a) 呂明華博士，銀紫荊星章，太平紳士不再擔任本公司審核委員會(「**審核委員會**」)及本公司薪酬委員會(「**薪酬委員會**」)的成員。
- (b) 楊振漢先生不再為審核委員會的成員。

自獨立非執行董事退任後及直至本報告日期：

- (a) 獨立非執行董事的總人數佔董事會成員的比例不足三分之一，因此本公司未能達到上市規則第3.10A條的規定；
- (b) 獨立非執行董事的人數和審核委員會的成員人數分別低於上市規則第3.10(1)和第3.21條規定的最低人數；及
- (c) 薪酬委員會有兩名成員，其中一名(主席)為獨立非執行董事，另一名為執行董事。因此，由於薪酬委員會並非由大多數獨立非執行董事組成，本公司並未符合上市規則第3.25條的規定。

董事會正在物色恰當人選，冀儘快及在任何情況下按上市規則第3.11條的規定，於三個月內委任具合適背景及資歷的人士為獨立非執行董事，以填補空缺。本公司會於適當時候就委任事宜另行刊發公告。

其他資料

審閱財務報表

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，審核委員會大部分時間均由三名獨立非執行董事組成，分別為劉銳強先生(擔任委員會主席)、呂明華博士，銀紫荊星章，太平紳士(於二零二一年十二月三十日退任)及楊振漢先生(於二零二一年十二月三十日退任)。

審核委員會主要負責檢討本公司的財務監控、內部監控及風險管理系統的有效性，並確保本公司的財務表現得到恰當的計量及報告；接收及審閱管理層及外聘核數師有關中期財務報表之報告，及監察本集團截至二零二一年十二月三十一日止六個月所貫徹應用的會計方法、內部監控及風險管理系統。

審核委員會現時的唯一成員劉銳強先生與管理層已審閱本集團採納的會計準則及慣例，並已討論有關內部監控及財務報告事宜(包括審閱本集團截至二零二一年十二月三十一日止六個月之未經審核綜合財務報表及中期報告)。

刊登中期報告

中期報告將於本公司網站(www.asian-citrus.com)投資者關係一欄內以及聯交所網站(www.hkex.com.hk)刊登。

承董事會命
亞洲果業控股有限公司*
主席
Ng Ong Nee

香港，二零二二年二月二十五日

* 僅供識別



公司資料

董事

執行董事

Ng Ong Nee先生(主席及行政總裁)
伍海于先生(副行政總裁)

非執行董事

James Francis BITTL先生
賀小紅先生

獨立非執行董事

劉銳強先生

公司秘書

吳玲玲女士

香港主要營業地址

香港新界
葵涌葵昌路1-7號
禎昌工業大廈1樓

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton
Bermuda HM11

核數師

國衛會計師事務所有限公司
香港中環
畢打街11號置地廣場
告羅士打大廈31樓

百慕達及英屬處女群島法律顧問

Conyers Dill & Pearman
香港中環
康樂廣場8號
交易廣場一座2901室

澤西股份過戶登記處

Computershare Investor Services (Jersey) Limited
Computershare Channel Islands
13 Castle Street
St. Helier, Jersey CI, JE1 1ES

百慕達股份過戶登記處

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited
4th Floor North Cedar House
41 Cedar Avenue
Hamilton HM 12
Bermuda

香港證券登記處

香港中央證券登記有限公司
香港灣仔
皇后大道東183號
合和中心17樓
1712-1716室

股份代號

香港聯合交易所有限公司：73

網址

www.asian-citrus.com