

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



南海控股有限公司*

NAN HAI CORPORATION LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：680)

盈利警告

本公告乃Nan Hai Corporation Limited(南海控股有限公司*)(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及潛在投資者，與截至2020年12月31日止年度之虧損約25.3億港元比較，本集團預期截至2021年12月31日止年度將可能錄得虧損約30億港元至34億港元。

董事會認為上述虧損主要是由於：

1. 房地產開發分部受房地產開發週期性影響，收益同比降低；
2. 年內，本集團對文化與傳播服務及創意商業分部之物業、廠房及設備以及商譽減值撥備合計約11億港元至13億港元。同時新型冠狀病毒疫情(「疫情」)在中國部分地區持續反覆，影院行業受其消極影響，一定程度上影響了文化與傳播服務分部的收益水平。

本公告所包含信息僅根據本公司管理層對本集團截至2021年12月31日止年度之未經審核綜合管理賬目進行之初步評估而作出，有關賬目未經本公司核數師或審核委員會審核或審閱。有關財務數據有待落實，並可能按需要作出調整。本公司預

* 僅供識別

期將於稍後時間刊發有關本集團截至2021年12月31日止年度之年度業績公告，而相關之2021年年報亦會隨後刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
Nan Hai Corporation Limited
執行董事兼行政總裁
劉榮

香港，2022年3月18日

於本公告日期，本公司之董事如下：

執行董事：
于品海先生
劉榮女士

非執行董事：
林秉軍先生

獨立非執行董事：
劉業良先生
肖遂寧先生
何養能先生