

债券简称: 22 盐高 02

债券代码: 196301.SH

债券简称: 22 盐高 01

债券代码: 196122.SH

债券简称: 21 盐高 02

债券代码: 178450.SH

债券简称: 21 盐高 01

债券代码: 177577.SH

债券简称: 20 盐高 02

债券代码: 152652.SH

债券简称: 20 盐高 01

债券代码: 152653.SH

债券简称: 19 盐高 03

债券代码: 151810.SH

债券简称: 19 盐高 02

债券代码: 151494.SH

债券简称: 19 盐高新

债券代码: 151315.SH

债券简称: PR 盐高新

债券代码: 127345.SH

盐城高新区投资集团有限公司关于资产划转的公告

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、本次资产划转概述

(一) 本次资产划转交易的基本信息

1、盐城高新区投资集团有限公司(以下简称“本公司”或“高新投资”)将所持有的盐城市盐龙湖生态风景保护区开发建设有限公司(以下简称“盐龙湖生态”)的200,000.00万元股权(实缴200,000.00万元,未缴0.00万元,占公司注册资本的100.00%)以0.00万元价格无偿划转至法人盐城市城镇化建设投资集团有限公司(以下简称“城镇建投”)。上述事项已履行了必要的内部程序,本公司已于2022年3月15日与城镇建投签订了股权转让协议书,自签订协议之日起,城镇建投开始享有股东权利并履行股东义务。

本次变更事项已于2022年3月16日完成工商变更登记。

2、本公司将所持有的江苏帆顺旅游开发有限公司(以下简称“帆顺旅游”)的20,000.00万元股权(实缴20,000.00万元,未缴0.00万元,占公司注册资

本的 100.00%) 以 0.00 万元价格无偿划转至法人盐城市双新建设投资有限公司 (以下简称“双新建投”)。上述事项已履行了必要的内部程序, 本公司已于 2022 年 3 月 16 日与双新建投签订了股权转让协议书, 自签订协议之日起, 双新建投开始享有股东权利并履行股东义务。

本次变更事项已于 2022 年 3 月 17 日完成工商变更登记。

3、盐城市盐都区政府国有资产监督管理办公室 (以下简称“盐都区国资办”) 将其所持有的盐城市水绿新城建设投资有限公司 (以下简称“水绿新城”) 的 159,000.00 万元股权 (实缴 159,000.00 万元, 未缴 0 万元, 占公司注册资本的 88.33%) 以 0.00 万元价格无偿划转至本公司下属子公司盐城咏恒投资发展有限公司 (以下简称“咏恒投资”)。上述事项已履行了必要的内部程序, 盐都区国资办已于 2022 年 3 月 17 日与咏恒投资签订了股权转让协议书, 自签订协议之日起, 咏恒投资开始享有股东权利并履行股东义务。

盐城市盐都区郭猛镇建设环保服务中心 (该主体已注销, 现由盐城市盐都区郭猛镇经济发展局 (以下简称“郭猛镇经济发展局”) 承继职能) 将其所持有的水绿新城的 1,000.00 万元股权 (实缴 1,000.00 万元, 未缴 0 万元, 占公司注册资本的 0.56%) 以 0.00 万元价格无偿划转至咏恒投资。上述事项已履行了必要的内部程序, 郭猛镇经济发展局已于 2022 年 3 月 17 日与咏恒投资签订了股权转让协议书, 自签订协议之日起, 咏恒投资开始享有股东权利并履行股东义务。

盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司 (以下简称“盐城国投”) 将其所持有的水绿新城的 20,000.00 万元股权 (实缴 20,000.00 万元, 未缴 0 万元, 占公司注册资本的 11.11%) 以 0.00 万元价格无偿划转至咏恒投资。上述事项已履行了必要的内部程序, 盐城国投已于 2022 年 3 月 17 日与咏恒投资签订了股权转让协议书, 自签订协议之日起, 咏恒投资开始享有股东权利并履行股东义务。

本次变更事项已于 2022 年 3 月 17 日完成工商变更登记。

4、城镇建投将其所持有的盐城兴冈建设投资有限公司 (以下简称“兴冈建设”) 的 150,000.00 万元股权 (实缴 150,000.00 万元, 未缴 0 万元, 占公司注册资本的 100.00%) 以 0.00 万元价格无偿划转至咏恒投资。上述事项已履行了必要的内部程序, 城镇建投已于 2022 年 3 月 15 日与咏恒投资签订了股权转让协议书, 自签订协议之日起, 咏恒投资开始享有股东权利并履行股东义务。

本次变更事项已于 2022 年 3 月 16 日完成工商变更登记。

（二）划出资产基本情况

1、盐城市盐龙湖生态风景保护区开发建设有限公司

（1）公司概况

公司注册名称：盐城市盐龙湖生态风景保护区开发建设有限公司

法定代表人：葛玉灿

注册资本：20,000.00 万元

设立日期：2013 年 03 月 20 日

工商登记号：91320903064513876G

注册地址：盐城市盐都区龙冈镇华兴大道(F)

经营范围：土地开发经营，基础设施投资建设管理，实业投资，集体资产经营管理，现代高效农作物推广、种植、销售，现代高效农业项目开发，建筑材料、钢材批发、零售，花草、树木销售，水利工程、市政公用工程、道路工程、建筑装饰装修工程施工，房屋及场地出租。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（2）控股股东与实际控制人

本次变更前，高新投资持有盐龙湖生态 100%的股权，是盐龙湖生态的控股股东。盐城市人民政府是盐龙湖生态的实际控制人。

本次变更后，城镇建投持有盐龙湖生态 100%的股权，是盐龙湖生态的控股股东。盐城市人民政府仍为盐龙湖生态的实际控制人。

（3）主营业务概述及主要财务情况

盐龙湖生态是盐城高新区基础设施建设主体之一，主要承接盐城高新区范围内的道路、绿化工程基础设施和配套工程等项目建设。截至 2021 年 9 月末，盐龙湖生态总资产 102.16 亿元，负债总额 57.02 亿元，净资产为 45.13 亿元，2021 年 1-9 月，盐龙湖生态营业收入为 3.81 亿元，净利润为 0.65 亿元。

2、江苏帆顺旅游开发有限公司

（1）公司概况

公司注册名称：江苏帆顺旅游开发有限公司

法定代表人：江军

注册资本：20,000.00 万元

设立日期：2010 年 07 月 12 日

工商登记号：91320903558086448B

注册地址：盐城市盐都区楼王镇开放路 6 号（O）

经营范围：生态旅游项目开发，生态农业观光服务，体育健身中心配套设施开发，乡村旅游接待、咨询、服务，旅游用品销售，园林景观工程施工，绿化养护，花卉、树木、应时鲜果的种植及销售，水产品养殖及销售，租赁期限内的鱼塘、藕塘租赁，房屋建筑工程施工，基础设施建设，畜禽粪污收集、处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（2）控股股东与实际控制人

本次变更前，本公司持有帆顺旅游 100%的股权，是帆顺旅游的控股股东。盐城市人民政府是帆顺旅游的实际控制人。

本次变更后，双新建投持有帆顺旅游 100%的股权，是帆顺旅游的控股股东。盐城市人民政府仍为帆顺旅游的实际控制人。

（三）划入资产基本情况

1、盐城市水绿新城建设投资有限公司

（1）公司概况

公司注册名称：盐城市水绿新城建设投资有限公司

法定代表人：孙超

注册资本：180,000.00 万元

设立日期：1998 年 05 月 15 日

工商登记号：9132090373332861X0

注册地址：盐城市盐都区郭猛镇向阳路 17 号（R）

经营范围：房地产开发与经营。基础设施投资、经营、管理，政府授权的国有资产的经营与管理，土地开发经营，实业投资，基础设施开发建设，物业管理，房屋拆除，市政公用工程、建筑装修装饰工程、园林绿化工程设计、施工，城市及道路照明工程、水利水电工程、土石方工程施工，水电安装、空调安装，土地整理，市政设施管理、维护，建筑材料、钢材批发、零售，谷物种植及技术研发、

推广，农产品（除种子）销售，不再分装的农作物包装种子零售，农产品信息咨询，果蔬、花卉种植、销售，树木种植，农业灌溉服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（2）控股股东与实际控制人

本次变更前，水绿新城的控股股东和实际控制人为盐城市盐都区政府国有资产监督管理办公室。本次变更后，水绿新城的控股股东为咏恒投资，实际控制人为盐城市人民政府。

2、盐城兴冈建设投资有限公司

（1）公司概况

公司注册名称：盐城兴冈建设投资有限公司

法定代表人：胡号

注册资本：150,000.00 万元

设立日期：2014 年 04 月 09 日

工商登记号：91320903088377362R

注册地址：盐城市盐都区新区盐渎明城 3-2 幢 02 室（B）

经营范围：基础设施投资、经营、管理，政府授权的国有资产的经营与管理，土地开发经营，实业投资，基础设施开发建设，物业管理，房屋拆除，市政公用工程、建筑装饰装修工程、园林绿化工程设计、施工，城市及道路照明工程、水利水电工程、土石方工程施工，水电安装（除供受电设施）、空调安装，土地整理，市政设施管理、维护，建筑材料、钢材批发、零售，光伏发电项目的开发、建设、维护、经营管理及技术咨询，畜禽粪污收集、处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（2）控股股东与实际控制人

本次变更前，兴冈建设的控股股东为城镇建投，实际控制人为盐城市人民政府。本次变更后，兴冈建设的控股股东为咏恒投资，实际控制人为盐城市人民政府。

（四）本次资产划转的进展

1、本公司将所持有的盐龙湖生态的全部股权（100.00%），无偿划转至城镇

建投，并与城镇建投于 2022 年 3 月 15 日签订了股权转让协议书，自签订协议之日起，城镇建投开始享有股东权利并履行股东义务。本次资产划转事项已于 2022 年 3 月 16 日完成工商变更登记。

2、本公司将所持有的帆顺旅游的全部股权（100.00%），无偿划转至双新建投，并与双新建投于 2022 年 3 月 16 日签订了股权转让协议书，自签订协议之日起，双新建投开始享有股东权利并履行股东义务。本次资产划转事项已于 2022 年 3 月 17 日完成工商变更登记。

3、盐都区国资办、郭猛镇经济发展局和盐城国投将所持有的水绿新城的全部股权（合计 100.00%）无偿划转至咏恒投资，并与咏恒投资于 2022 年 3 月 17 日签订了股权转让协议书，自签订协议之日起，咏恒投资开始享有股东权利并履行股东义务。本次资产划转事项已于 2022 年 3 月 17 日完成工商变更登记。

4、城镇建投将所持有的兴冈建设的全部股权（100.00%）无偿划转至咏恒投资，并与咏恒投资于 2022 年 3 月 15 日签订了股权转让协议书，自签订协议之日起，咏恒投资开始享有股东权利并履行股东义务。本次资产划转事项已于 2022 年 3 月 16 日完成工商变更登记。

二、本次资产划转的影响分析

本次资产划转系盐城市政府基于区域发展规划作出的统筹安排，不构成本公司重大资产重组。交易完成后，对本公司的生产经营、财务状况及偿债能力预计不会产生重大不利影响。

我公司承诺所披露信息的真实、准确、及时，并将严格按照中国证监会、上海证券交易所的有关规定，在存续期内做好信息披露的工作，请投资者密切关注。

特此公告。

(本页无正文，为《盐城高新区投资集团有限公司关于资产划转的公告》之盖章页)

盐城高新区投资集团有限公司

2022年3月24日

