



杰纳瑞

NEEQ : 430692

深圳市杰纳瑞医疗仪器股份有限公司  
(General Meditech, Inc.)



年度报告摘要

— 2021 —

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人苏文、主管会计工作负责人李海艳及会计机构负责人李海艳保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

|                 |  |
|-----------------|--|
| 董事会秘书/信息披露事务负责人 | 苏文   |
| 电话              | 0755-26546289  |
| 传真              | 0755-26546285  |
| 电子邮箱            | wensuw@szonline.net                                      |
| 公司网址            | <a href="http://www.szmedtech.com">www.szmedtech.com</a> |
| 联系地址            | 深圳市南山区科技园科智西路1号23栋南三层                                    |
| 公司指定信息披露平台的网址   | <a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>     |
| 公司年度报告备置地       | 杰纳瑞公司董事会秘书办公室  |

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

|                 | 本期期末          | 本期期初          | 增减比例%   |
|-----------------|---------------|---------------|---------|
| 资产总计            | 42,066,010.08 | 34,118,170.25 | 23.30%  |
| 归属于挂牌公司股东的净资产   | 24,873,930.93 | 23,548,386.76 | 5.63%   |
| 归属于挂牌公司股东的每股净资产 | 1.24          | 1.47          | -15.65% |
| 资产负债率%（母公司）     | 40.87%        | 30.98%        | -       |
| 资产负债率%（合并）      | 0.00%         | 0.00%         | -       |
| （自行添行）          |               |               |         |
|                 | 本期            | 上年同期          | 增减比例%   |
| 营业收入            | 41,460,773.29 | 59,374,907.37 | -30.17% |

|  |              |               |         |
|--|--------------|---------------|---------|
| 归属于挂牌公司股东的净利润                          | 2,325,544.17 | 6,535,261.88  | -64.42% |
| 归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润                | 1,322,968.39 | 5,561,883.56  | -76.21% |
| 经营活动产生的现金流量净额                          | 3,030,807.03 | 13,460,113.17 | -77.48% |
| 加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）         | 9.64%        | 32.22%        | -       |
| 加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算） | 5.48%        | 27.42%        | -       |
| 基本每股收益（元/股）                            | 0.12         | 0.41          | -70.73% |
| （自行添行）                                 |              |               |         |

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

| 股份性质    |               | 期初         |        | 本期变动      | 期末         |        |    |
|---------|---------------|------------|--------|-----------|------------|--------|----|
|         |               | 数量         | 比例%    |           | 数量         | 比例%    |    |
| 无限售条件股份 | 无限售股份总数       | 2,726,550  | 17.04% | 681,638   | 3,408,188  | 17.04% |    |
|         | 其中：控股股东、实际控制人 | 412,000    | 2.56%  | 107,000   | 519,000    | 2.6%   |    |
|         | 董事、监事、高管      | 2,301,550  | 14.38% | 579,388   | 2,880,938  | 14.4%  |    |
|         | 核心员工          | 0          | 0%     | 0         | 0          | 0%     |    |
| 有限售条件股份 | 有限售股份总数       | 13,273,450 | 82.96% | 3,318,362 | 16,591,812 | 82.96% |    |
|         | 其中：控股股东、实际控制人 | 7,604,800  | 47.53% | 1,901,200 | 9,506,000  | 47.53% |    |
|         | 董事、监事、高管      | 13,273,450 | 82.96% | 3,318,362 | 16,591,812 | 82.96% |    |
|         | 核心员工          | 0          | 0%     | 0         | 0          | 0%     |    |
| 总股本     |               | 16,000,000 | -      | 4,000,000 | 20,000,000 | -      |    |
| 普通股股东人数 |               |            |        |           |            |        | 14 |

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

| 序号 | 股东名称       | 期初持股数     | 持股变动      | 期末持股数      | 期末持股比例%  | 期末持有无限售股份数量 | 期末持有无限售股份数量 |
|----|------------|-----------|-----------|------------|----------|-------------|-------------|
| 1  | 苏文         | 8,016,800 | 2,008,200 | 10,025,000 | 50.1050% | 9,506,000   | 519,000     |
| 2  | 吕仲霖        | 5,113,200 | 1,278,300 | 6,391,500  | 31.9575% | 4,793,625   | 1,597,875   |
| 3  | 汪瑜         | 2,445,000 | 611,250   | 3,056,250  | 15.2813% | 2,292,187   | 764,063     |
| 4  | 中山证券有限责任公司 | 399,000   | 95,750    | 494,750    | 2.4938%  | 0           | 494,750     |
| 5  | 信露雅        | 10,000    | 2,500     | 12,500     | 0.0625%  | 0           | 12,500      |
| 6  | 寿翔霖        | 4,000     | 1,000     | 5,000      | 0.0250%  | 0           | 5,000       |
| 7  | 凌伟         | 2,000     | 500       | 2,500      | 0.0125%  | 0           | 2,500       |

|    |     |            |           |            |         |            |           |
|----|-----|------------|-----------|------------|---------|------------|-----------|
| 8  | 李春荣 | 2,000      | 500       | 2,500      | 0.0125% | 0          | 2,500     |
| 9  | 殷海宁 | 2,000      | 500       | 2,500      | 0.0125% | 0          | 2,500     |
| 10 | 孙圣方 | 2,000      | 500       | 2,500      | 0.0125% | 0          | 2,500     |
| 合计 |     | 15,996,000 | 3,999,000 | 19,995,000 | 99.975% | 16,591,812 | 3,403,188 |

普通股前十名股东间相互关系说明：无关联关系。

### 三. 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

##### 1. 会计政策变更

##### ①新租赁准则

财政部 2018 年 12 月 7 日发布了修订后的《企业会计准则第 21 号—租赁》(财会[2018]35 号)(以下简称“新租赁准则”), 本公司 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则。根据新租赁准则的相关规定, 本公司对于首次执行本准则的累积影响数, 调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额, 不调整可比期间信息。

对于首次执行日前已存在的合同, 本公司在首次执行日选择不重新评估是否为租赁或者包含租赁。对于首次执行日之后签订或变更的合同, 本公司按照新租赁准则中租赁的定义评估合同是否为租赁或者包含租赁。

本公司首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁, 采用简化处理, 未确认使用权资产和租赁负债, 除此之外, 本公司对于首次执行日前的经营租赁, 采用下列一项或多项简化处理:

将于首次执行日后 12 个月内完成的租赁, 作为短期租赁处理;

计量租赁负债时, 具有相似特征的租赁采用同一折现率;

使用权资产的计量不包含初始直接费用。

在首次执行日, 本公司根据剩余租赁付款额按增量借款利率折现的现值计量租赁负债。使用权资产与租赁负债相等, 并根据预付租金进行必要调整的方式进行期初调整。

执行新租赁准则对 2021 年期初报表项目影响如下:

| 报表项目  | 2020 年 12 月 31 日 | 2021 年 1 月 1 日 |
|-------|------------------|----------------|
| 使用权资产 | 0.00             | 3,017,407.08   |
| 租赁负债  | 0.00             | 3,017,407.08   |

本公司 2021 年度签订租赁合同为 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日止，2021 年 12 月 20 日本公司与业主深圳科技工业园（集团）有限公司签订续租合同，租期为 2022 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，考虑续租选择权影响，租赁期涵盖 2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。

首次执行日计入资产负债表的租赁负债采用的承租人增量借款利率的加权平均值 3.85%。

## 2.会计估计变更

本报告期无会计估计变更。

### 3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更  会计差错更正  其他原因  请填写具体原因  不适用

### 3.3 合并报表范围的变化情况

适用  不适用

### 3.4 关于非标准审计意见的说明

适用  不适用