

绿景控股股份有限公司 关于计提减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次计提资产减值准备情况概述

根据《深圳证券交易所股票上市规则》《企业会计准则》及公司会计政策等相关规定，绿景控股股份有限公司（以下简称“公司”）对控股子公司佛山市瑞丰投资有限公司（以下简称“佛山瑞丰”）截止 2021 年 12 月 31 日的存货资产进行了减值测试。经测试，公司对佛山瑞丰可能发生资产减值损失的存货计提了减值准备，合计 549.15 万元。

佛山瑞丰 2021 年资产减值损失具体明细如下：

单位：人民币元

项目	年初余额	本年增加额	其他变动		年末余额
			转销	核销	
存货跌价准备	-	5,491,455.90	-	-	5,491,455.90
总计	-	5,491,455.90	-	-	5,491,455.90

二、本次计提资产减值损失对公司的影响

佛山瑞丰 2021 年度计提资产减值损失合计 549.15 万元，导致公司 2021 年度利润总额减少 549.15 万元、归属于母公司所有者的净利润减少 363.81 万元、归属于母公司所有者权益减少 363.81 万元。

公司于 2022 年 1 月 29 日披露的《2021 年度业绩预告》（公告编号：2022-004）已考虑了佛山瑞丰存货减值准备计提的影响。

三、存货跌价准备的计提方法

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

公司对佛山瑞丰截止 2021 年 12 月 31 日的存货进行了减值测试。根据中威正信（北京）资产评估有限公司于 2022 年 3 月 15 日出具的评估报告（中威正信评报字【2022】第 17004 号），对佛山瑞丰位于誉晖花园的 277 个汽车车位存货资产可变现净值进行减值测试评估，其中车位存货资产账面净值为 1,601.75 万元，经评估后可变现净值为 1,052.60 万元，评估减值 549.15 万元，减值率 34.28%。

四、董事会关于本次计提资产减值准备合理性的说明

公司董事会认为：本次存货减值准备计提符合《深圳证券交易所股票上市规则》《企业会计准则》、公司相关会计政策的规定以及公司资产实际情况，符合谨慎性原则，计提后能够公允、客观、真实地反映报告期末子公司的资产状况，本次计提资产减值准备具有合理性。

特此公告。

绿景控股股份有限公司
董 事 会
二〇二二年三月二十五日