

证券代码：832319

证券简称：华仁物业

主办券商：申万宏源承销保荐

青岛华仁物业股份有限公司

关于预计 2022 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、日常性关联交易预计情况

（一） 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2022 年发生金额	2021 年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	—	—	—	—
出售产品、商品、提供劳务	—	—	—	—
委托关联人销售产品、商品	—	—	—	—
接受关联人委托代为销售其产品、商品	—	—	—	—
其他	管理软件引入	10,000,000	0	2021 年并未实现软件的引入，将于 2022 年实现。
合计	—	10,000,000	0	—

（二） 基本情况

雅生活智慧城市服务股份有限公司

注册地址：广东省中山市三乡镇雅居乐花园兴业路管理大厦

企业类型：股份有限公司（港澳台投资、上市）

法定代表人：黄奉潮

注册资本：133333.4 万人民币

与公司的关联关系：公司控股股东

交易内容：公司预计 2022 年与雅生活智慧城市服务股份有限公司及其关联方企业日常关联交易总额为不超过 1000 万元，主要为引入管理软件后产生的资金往来。

二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

公司第三届董事会第七次会议审议通过了《关于预计 2021 年公司与关联方日常关联交易的议案》，同意票数 3 票，反对票数 0 票，弃权票数 0 票。该事项需提交 2021 年年度股东大会审议。根据《公司章程》的相关规定，李大龙、冯欣、王韬、曹芳系关联方委派董事，回避表决。

（二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一） 定价政策和定价依据

上述关联交易为公司纯受益行为，属于关联方对公司发展的支持行为，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

四、 交易协议的签署情况及主要内容

在预计的 2022 年日常关联交易范围内，由公司经营管理层根据业务开展的需要签署相关协议。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

上述关联交易为公司日常性关联交易，系公司业务快速发展及生产经

营的正常所需，是合理的、必要的。公司与关联方的关联交易行为遵循市场公允原则，关联交易并未影响公司经营成果的真实性。

六、 备查文件目录

与会董事签字确认的公司《第三届董事会第七次会议决议》。

青岛华仁物业股份有限公司

董事会

2022年3月28日