

债券代码: 1780289.IB  
债券代码: 127628.SH  
债券代码: 1880012.IB  
债券代码: 127748.SH  
债券代码: 162229.SH  
债券代码: 177061.SH  
债券代码: 177659.SH  
债券代码: 178407.SH  
债券代码: 194064.SH

债券简称: 17 吴中城建债 01  
债券简称: PR 城建 01  
债券简称: 18 吴中城建债  
债券简称: PR 城建债  
债券简称: 19 吴中 01  
债券简称: 20 吴中 02  
债券简称: PR 吴城建  
债券简称: 21 吴中 02  
债券简称: 22 吴中 01

## 苏州市吴中城区建设发展有限公司对外提供重大担保的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

### 一、新增对外担保余额

#### (一) 新增对外担保余额及其占发行人上年末净资产的比例

经公司股东决定同意，公司为苏州市甬直国有资产经营管理有限责任公司最高额 12 亿元的银行贷款融资提供连带责任保证担保，占公司 2021 年末未经审计净资产的 21.81%。

#### (二) 新增对关联方的对外担保余额

本次新增担保事项不涉及对关联方的对外担保余额。

### 二、对同一被担保人提供大额担保

#### (一) 被担保人情况

本次被担保人苏州市甬直国有资产经营管理有限责任公司基本情况如下：

项目	内容
----	----

公司名称	苏州市甬直国有资产经营管理有限公司
企业性质	有限责任公司（国有独资）
注册地	苏州市吴中区甬直镇长虹北路 169 号吴淞江商务区
主要办公地点	苏州市吴中区甬直镇长虹北路 169 号吴淞江商务区
法定代表人姓名	王学明
主要业务及其最近一年开展情况	<p>苏州市甬直国有资产经营管理有限公司经营范围：一般项目：自有资金投资的资产管理服务；土地使用权租赁；非居住房地产租赁；租赁服务（不含出版物出租）；市政设施管理；以自有资金从事投资活动；公共事业管理服务；企业管理；创业投资（限投资未上市企业）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；房屋拆迁服务；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p> <p>苏州市甬直国有资产经营管理有限公司于 2021 年 11 月成立，目前各项业务均在前期运作阶段。</p>
主要财务情况	截至 2021 年末，被担保人资产总额 98,800.00 万元、货币资金总额 63,414.00 万元、负债总额 78,800.00 万元、流动负债总额 0 万元；营业收入 0 万元、净利润 0 万元、经营活动现金流量净额 0 万元、投资活动现金流量净额 -35,386.00 万元、筹资活动现金流量净额 98,800.00 万元（以上数据未经审计）
资信和诚信情况	良好
其他影响其偿债能力的重要事项	无

被担保人苏州市甬直国有资产经营管理有限公司与发行人未受同一方控制或重大影响，不构成发行人的关联方。

## （二）截至计量日，累计被担保债权总金额

截至本公告出具日，被担保人相关借款尚未提款，发行人对其担保余额为 0。

## 三、同一担保人提供大额担保

本次担保由发行人苏州市吴中城区建设发展有限公司作为担保人，新增对外担保金额超过发行人上年末未经审计净资产 20%。担保

人具体情况如下:

项目	内容
公司名称	苏州市吴中城区建设发展有限公司
主要财务情况	截至 2021 年末, 担保人资产总额 1,442,717.79 万元、货币资金总额 105,478.80 万元、负债总额 892,547.35 万元、流动负债总额 314,158.82 万元; 2021 年实现营业收入 55,941.89 万元、净利润 5,686.70 万元、经营活动现金流量净额 -103,904.44 万元、投资活动现金流量净额 -3,845.63 万元、筹资活动现金流量净额 139,183.47 万元 (以上数据未经审计)
累计对外担保余额及占担保人净资产的比例	截至 2021 年末, 担保人累计对外担保余额 17.77 亿元, 占担保人未经审计净资产比例为 32.30%
对外担保事项的风险控制机制及履行情况	本次对外担保事项按照《公司章程》、《对外担保管理制度》的规定履行了相应审批流程, 并形成了书面决议。
被担保债权情况	被担保债权到期时间为各笔款项发放之日后两年, 担保金额为不超过 12 亿元, 担保责任承担期间为借款对应的债务履行期限届满日起三年, 本次担保未设置共同担保及反担保事项。

#### 四、影响分析和应对措施

被担保人为地方国有企业, 目前经营情况正常。本次新增对外担保事项对公司生产经营、财务情况和偿债能力无重大不利影响。

特此公告。

(以下无正文)

（本页无正文，为《苏州市吴中城区建设发展有限公司对外提供  
重大担保的公告》盖章页）

苏州市吴中城区建设发展有限公司

2022年3月28日

