

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Tian Shan Development (Holding) Limited 天山發展(控股)有限公司

(在開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2118)

(1) 內幕消息 (2) 延遲刊發二零二一年年度業績 (3) 董事局會議延期

本公告由天山發展(控股)有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文作出。

茲提述本公司日期為二零二二年一月五日、二零二二年一月三十一日、二零二二年二月十四日、二零二二年三月二日及二零二二年三月二十一日有關本集團若干內幕消息的公告(「該等公告」)。本公司董事局(「董事局」)謹此提供本公告所載有關本集團的進一步最新資料。

除另有說明外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者分別具有相同涵義。

近期最新資料

本公司一直在持續評估本集團的流動資金狀況，並制定重組計劃，為所有債權人提供協商一致的解決方案。此外，在法律顧問的協助下，本公司繼續與境內外債權人對話，以期達成共識，為所有持份者最好地保全本集團資產的價值，並避免本集團的業務及營運中斷。

本集團將考慮所有可能的解決方案，包括但不限於與債權人協商將若干債務資本化、向有意投資者作出邀約等。於本公告日期，本集團尚未與任何有關投資者或債權人訂立任何具有法律約束力的協議。本公司將適時根據上市規則及適用法律另行刊發公告。

延遲刊發有關二零二一年年度業績的公告

根據上市規則第13.49(1)條，本公司須不遲於本公司財政年度結束後三個月之日期（即二零二二年三月三十一日或之前）刊發有關其截至二零二一年十二月三十一日止財政年度的初步業績公告。根據上市規則第13.49(2)條，有關截至二零二一年十二月三十一日止財政年度的初步公告須根據應已與核數師核對一致的本公司截至二零二一年十二月三十一日止年度的財務報表作出。

由於近期中國大陸及香港加強了新冠病毒的防控措施，以及本公司會計及運營人員的變動，本公司尚未完成本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的財務報表的編製工作，因此，經本公司核數師核對一致的有關本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的初步業績（「二零二一年經審核業績」）的公告將延遲刊發。需按要求提供的後續資料以及發送及接收關於各銀行及其他賬戶餘額的必要審核確認書均未按計劃完成。此外，由於中國大陸對房地產開發行業實行嚴格的信貸控制政策，本公司需要更多的時間來獲取主要有關其債務的資料（包括延期及與債權人的結算安排），並對存貨、投資物業以及銀行及其他借款的到期情況進行會計估值及分類。

延遲刊發二零二一年經審核業績將構成上市規則第13.49(1)條的不合規事宜，而本公司截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度報告（「二零二一年年度報告」）的可能延遲寄發（如落實）將構成上市規則第13.46(2)(a)條的不合規事宜。本公司將盡最大努力在實際可行的情況下盡快刊發二零二一年經審核業績及寄發二零二一年年報，並將適時作出進一步公告，以告知本公司股東（「股東」）有關刊發二零二一年經審核業績及二零二一年年報的日期。

未刊發截至二零二一年十二月三十一日止年度的未經審核年度業績公告

上市規則第13.49(3)條規定，倘發行人無法根據發行人的財務報表（應已與核數師核對一致）刊發其初步業績公告，則必須根據尚未與核數師核對一致的財務業績公佈其業績（只要可獲得該資料），該等業績必須在可能的情況下由發行人的審核委員會審閱。由於本公司尚未完成本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的財務報表的編製工作，本公司現階段無法刊發本公司截至二零二一年十二月三十一日止年度的未經審核管理賬目，因為董事局認為其可能無法準確反映本集團的財務表現及狀況。

董事局會議延期

誠如本公司日期為二零二二年三月二十一日的公告及日期為二零二二年三月二十二日的澄清公告所披露，董事局會議（「董事局會議」）原定於二零二二年三月三十一日舉行，以（其中包括）考慮及通過本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的綜合財務報表。由於上述延遲刊發二零二一年經審核業績，故董事局會議將會延期。本公司將適時刊發進一步公告，以告知股東最新情況（如有）以及為批准有關二零二一年經審核業績的公告以供刊發而舉行董事局會議的日期。

暫停買賣

根據上市規則第13.50條，若有發行人未能根據上市規則定期刊發財務資料，香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）通常會要求暫停買賣該發行人的證券，而該暫停通常會持續有效，直至發行人刊發載有所需財務資料的公告為止。

因此，本公司將申請暫停其股份於聯交所買賣，自二零二二年四月一日上午九時正生效，以待發行載有已與本公司核數師核對一致的二零二一年經審核業績公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事局命
天山發展（控股）有限公司
主席
吳振山

香港，二零二二年三月二十九日

於本公告日期，執行董事為吳振山先生、吳振嶺先生及張振海先生；以及獨立非執行董事為田崇厚先生、王平先生及張應坤先生。