

HQS
花千墅

839277

NEEQ：花千墅

秦皇岛花千墅物业服务股份有限公司

Qinhuangdao Huaqianshu Property



年度报告摘要

—2021—

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人张国柱、主管会计工作负责人肖爱娟及会计机构负责人张萱保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了带无的无保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了无保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	肖爱娟
电话	0335-5311839
传真	0335-5912988
电子邮箱	269907939@qq.com
公司网址	http://www.hqswuye.com/
联系地址	秦皇岛经济技术开发区峨眉山中路9号619室
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司档案室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	88,690,274.57	65,491,636.13	35.42%
归属于挂牌公司股东的净资产	37,463,791.55	38,702,249.04	-3.20%

归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.50	1.55	-3.23%
资产负债率%（母公司）	31.11%	28.93%	2.18%
资产负债率%（合并）	49.30%	35.19%	14.11%
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	48,498,088.17	28,533,023.89	69.97%
归属于挂牌公司股东的净利润	1,261,542.51	3,401,044.49	-62.91%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	1,239,731.24	3,371,449.47	-63.23%
经营活动产生的现金流量净额	10,504,465.73	4,468,587.59	135.07%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	3.31%	8.56%	-61.31%
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	3.26%	8.49%	-61.64%
基本每股收益（元/股）	0.05	0.14	-64.29%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	13,632,400	54.53%	0	13,632,400	54.53%
	其中：控股股东、实际控制人	3,789,200	15.16%	0	3,789,200	15.16%
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	11,367,600	45.47%	0	11,367,600	45.47%
	其中：控股股东、实际控制人	11,367,600	45.47%	0	11,367,600	45.47%
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		25,000,000.00	-	0	25,000,000.00	-
普通股股东人数		5				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
----	------	-------	------	-------	---------	-------------	-------------

1	王嫒	9,506,400	0	9,506,400	38.0256%	7,129,800	2,376,600
2	张熙铭	5,650,400	0	5,650,400	22.6016%	4,237,800	1,412,600
3	秦皇岛富立赢信股权投资基金中心（有限合伙）	4,843,200	-	4,843,200	19.3728%	-	4,843,200
4	刘玉泉	2,500,000	0	2,500,000	10.00%	-	2,500,000
5	北京智禾投资有限公司	2,500,000	0	2,500,000	10.00%	-	2,500,000
合计		25,000,000	0	25,000,000	100.00%	11,367,600	13,632,400

普通股前十名股东间相互关系说明：

公司股东秦皇岛富立赢信股权投资基金中心（有限合伙）执行事务合伙人张国柱与王嫒系夫妻关系，与张熙铭系父母子女关系。

三、涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

1、重要会计政策变更

执行《企业会计准则第 21 号——租赁》（2018 年修订）

公司自 2021 年 1 月 1 日起开始执行财政部于 2018 年 12 月 7 日颁布修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》（财会〔2018〕35 号）（简称“新租赁准则”）。根据新租赁准则的衔接规定，本公司对于首次执行日前已存在的合同选择不再重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

●本公司作为承租人

本公司选择将首次执行本准则的累积影响数调整 2021 年 1 月 1 日的留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。

对于首次执行日前的融资租赁，本公司在首次执行日按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债。

本公司首次执行日前不存在经营租赁。

2、重要会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

3、重大会计差错更正

本报告期公司未发生重大会计差错。

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 - 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用