



深圳市天健（集团）股份有限公司 关于竞得土地使用权事项的公告

证券代码：000090

证券简称：天健集团

公告编号：2022-16

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2022年3月31日，深圳市天健（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司深圳市天健地产集团有限公司控股子公司南宁市天健房地产开发有限公司在成都市国有建设用地使用权网上挂牌出让中，以人民币 89,930 万元的成交价格公开竞得成都市编号为 TF（07）：2022-03 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、竞得地块具体情况

（一）宗地位置

成都市天府新区华阳街道香山村二、三、四组

（二）主要规划指标

地块编号：TF（07）：2022-03

土地面积：26,489.56 m²

容积率：≤2.0

土地用途：住宅用地

土地使用年限：住宅 70 年

绿地率：≥35%

建筑密度：≤20%

最大高度：≥18 米，≤60 米

(三) 其它竞得条件

住宅清水限价 27000 元/m²，成品住宅销售比例 100%，装修价格不得高于 3000 元/m²。

二、对公司的影响

本次竞得地块为公司未来发展提供新的资源保障，并为公司稳中有进发展、优化战略布局打下基础。

特此公告。

深圳市天健（集团）股份有限公司董事会

2022 年 4 月 1 日