

证券代码：836118

证券简称：万都云雅

主办券商：长江证券

## 合肥万都云雅制冷科技股份有限公司出售 全资子公司资产（政府有偿收回土地使用权）的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

安徽肥西经济开发区管理委员会拟与全资子公司合肥万都元祥制冷科技有限公司签署《国有建设用地使用权收回补偿协议书》（以下简称“协议书”），拟将子公司持有的不动产权证号为：皖（2019）肥西县不动产权第0064549号，证载面积为18275.61平方米的国有土地使用权，实施部分有偿收回，其中收回土地面积为16273平方米，对地面资产、附属物项目、国有建设用地使用权进行货币补偿，无房屋产权证。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条，公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

1、购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到50%以上；

2、购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到30%以上。

本次交易金额为 4,318,439.00 元，占 2020 年度经审计总资产 41,895,792.96 元的 10.31%，出售资产未达到总资产的 30%。未达到重大资产重组标准。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

2022 年 4 月 01 日，公司第三届董事会第九次会议审议通过《关于出售全资子公司资产（政府有偿收回土地使用权）》的议案。此外，根据《公司章程》的规定，本次交易尚需提交公司股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：安徽肥西经济开发区管理委员会

住所：合肥市锦绣大道 316 号

## 三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有建设用地使用权、及其地面资产、附属物项目
- 2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他
- 3、交易标的所在地：安徽肥西经开区内，位于派河大道与湖东路交口

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，存在抵押的情况，在拟签订的交易协议中已说明处理办法；不涉及诉讼仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其妨碍权属转移的其他情况。

### （三）交易标的的审计、评估情况

本次交易的国有建设用地使用权价值无需评估，地面资产、附属物项目需审计评估，评估公司由政府选定。

## 四、定价情况

本次政府有偿收回土地使用权价格依据购买时的价款；地面资产、附属物项目，依据《房地产估价报告》为准。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

安徽肥西经开区管委会对国有建设使用权、地面资产、附属物项目，实行货币补偿，补偿总金额为肆佰叁拾壹万捌仟肆佰叁拾玖元整（小写：431.8439 万元）（以最终签订的协议为准）。

### （二）交易协议的其他情况

无

## 六、交易目的及对公司的影响

本次土地收储事项不会影响公司正常的生产经营，本次事项预计对公司2022 年度财务数据产生影响，最终会计处理将以年度报表审计时会计师事务所审计结果为准。

## 七、备查文件目录

《合肥万都云雅制冷科技股份有限公司第三届董事会第九次会议决议》

《不动产登记证》

合肥万都云雅制冷科技股份有限公司

董事会

2022年4月1日