

证券代码：839507

证券简称：天筑科技

主办券商：西南证券

天筑科技股份有限公司 关于将自用房产转为投资性房地产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、基本情况

为提高资产使用效率，增加收益，公司管理层将位于黑龙江省鸡西市鸡冠区万达公寓D楼1-24-2414、1-24-2419两套房产进行出租。根据《企业会计准则第3号——投资性房地产》的第十三条中的（四）：“自用建筑物停止自用，改为出租。”该部分出租房地产由固定资产转为投资性房地产进行计量。

二、涉及的范围

公司将位于黑龙江省鸡西市鸡冠区万达公寓D楼1-24-2414、1-24-2419两套房产对外出租或出售，具体情况如下：

序号	房地产名称	产权证号	面积（平方米）	所处地址
1	万达公寓D楼 1-24-2414	黑（2020）鸡 西市不动产权 第0015156号	60.28	黑龙江省鸡 西市鸡冠区 万达公寓D楼 1-24-2414
2	万达公寓D楼 1-24-2419	黑（2020）鸡 西市不动产权 第0015157号	60.28	黑龙江省鸡 西市鸡冠区 万达公寓D楼 1-24-2419

截止2021年12月31日，该处房产账面原值为471,702.41元，账面净值为462,740.09元，累计折旧8,962.32元。

三、 审议情况

关于《将自用房产转为投资性房地产》的议案经公司第二届董事会第十三次会议审议通过，无需提交股东大会审议。

四、 投资性房地产的后续计量

在资产负债表中采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。根据《企业会计准则第 3 号——投资性房地产》的有关规定，对投资性房地产在预计可使用年限内按年限平均法计提折旧，预计使用年限和预计净残值率如下：

资产类别	预计使用年限	净残值率	年折旧率
投资性房地产	49	5%	1.9%

五、 投资性房地产减值准备

采用成本模式进行后续计量的投资性房地产存在减迹象，经减值后确定发生减值的，应当计提减值准备。

六、 影响

公司利用闲置房产对外出租或出售，进一步提高公司整体收益，为公司和股东谋取更好地投资回报，不会对公司造成重大不利影响。

七、 备查文件

经与会董事签字确认的《天筑科技股份有限公司第二届董事会第十三次会议决议》。

天筑科技股份有限公司

董事会

2022 年 4 月 6 日