

证券代码：002244

证券简称：滨江集团

公告编号：2022-031

债券代码：112607

债券简称：17滨房01

债券代码：149210

债券简称：20滨房01

债券代码：149540

债券简称：21滨房01

债券代码：149585

债券简称：21滨房02

杭州滨江房产集团股份有限公司

关于当年累计新增借款的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据《公司债券发行与交易管理办法》以及《公司债券日常监管问答（五）》等相关规定，杭州滨江房产集团股份有限公司（以下简称“公司”）就当年新增借款情况公告如下：

一、主要财务数据概况

截至2021年12月31日，公司未经审计的借款余额为454.36亿元，截至2022年3月31日，公司借款余额为552.03亿元（未经审计），公司当年累计新增借款额为97.67亿元，占2021年末公司未经审计净资产373.64亿元的26.14%。

二、新增借款的分类披露

公司2022年1-3月（未经审计）新增借款分类明细如下：

借款类别	累计新增借款	
	金额（亿元）	占上年末净资产比例（%）
银行贷款	96.87	25.93
中期票据	0	0.00
债券	0.8	0.21
合计	97.67	26.14

三、本年度新增借款对偿债能力的影响分析

上述新增借款属于公司正常经营活动范围。截至本公告出具日，公司经营稳健、盈利情况良好，各项业务经营情况正常。公司将根据已发行的债券和其他债务的本息到期情况，合理调度分配资金，保证按期支付到期利息和本金。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二二年四月六日