

# 信用评级公告

信评委公告 [2022]244 号

## 中诚信国际关于确认“18 首置 01”、“18 首置 04”、“21 首置 01” 和“21 首置 03”信用等级的公告

首创置业有限公司(原名“首创置业股份有限公司”,以下简称“首创置业”)发行的“18 首置 01”、“18 首置 04”、“21 首置 01”和“21 首置 03”由中诚信国际信用评级有限责任公司(以下简称“中诚信国际”)进行相关评级工作。2021 年 5 月,中诚信国际维持首创置业的主体信用等级为 AAA,评级展望为稳定;维持“18 首置 01”、“18 首置 04”、“21 首置 01”和“21 首置 03”的信用等级为 AAA。

2022 年 4 月 6 日,首创置业发布《转移债券清偿义务的公告》称,首创置业与北京首创城市发展集团有限公司(以下简称“首创城发”或公司)完成吸收合并后,首创城发作为合并后存续方将承继首创置业资产、负债、权益、业务、人员、合约以及所有其他权利及义务,首创置业的法人主体资格将予以注销。根据上述安排,首创置业尚未到期的公司债券由首创城发承继。完成承继后,首创城发将承继相关公司债券全部的权利义务,并按照债券原条款和约定条件认真履行兑息兑付等义务。中诚信国际后续将不再更新首创置业主体信用等级。

截至目前首创城发持有首创置业 100%股权,实际控制人为北京市国资委。首创城发为北京首都创业集团有限公司旗下唯一的专注于城市发展的综合开发

和服务运营平台。截至 2021 年 9 月末，首创城发总资产 2,214.98 亿元，总负债 1,747.98 亿元，净资产 467.00 亿元。2020 年 1~12 月，首创城发营业总收入、净利润和经营活动净现金流分别为 272.60 亿元、24.80 亿元和 90.73 亿元。中诚信国际已于 2022 年 2 月 17 日出具《2022 年度北京首创城市发展集团有限公司信用评级报告》，评定首创城发主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

经中诚信国际信用评级委员会决定，维持“18 首置 01”、“18 首置 04”、“21 首置 01”和“21 首置 03”的信用等级为 AAA。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二二年四月七日