



乔盈股份

NEEQ : 837927

上海乔盈酒店管理股份有限公司

年度报告摘要

— 2021 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人高建荣、主管会计工作负责人沈依群及会计机构负责人沈依群保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 天衡会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	夏威夷
电话	021-52679588
传真	021-52679559
电子邮箱	hawaii.xia@tlhotelsgroup.com
公司网址	www.J-HM.com
联系地址	上海市长宁区淮海西路 666 号中山万博广场 23 楼
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	43,333,779.68	33,302,986.99	30.12%
归属于挂牌公司股东的净资产	24,277,317.08	15,773,185.77	53.92%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.62	1.58	2.53%
资产负债率%（母公司）	43.98%	52.64%	-
资产负债率%（合并）	-	-	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	17,034,571.80	15,967,543.34	6.68%
归属于挂牌公司股东的净利润	604,131.31	2,718,061.83	-77.77%

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	3,288,066.61	2,649,120.23	24.12%
经营活动产生的现金流量净额	1,129,082.19	8,121,595.49	-86.10%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	2.67%	10.82%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	14.51%	10.54%	-
基本每股收益（元/股）	0.0426	0.27	-84.22%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	6,666,666	66.67%	0	6,666,666	44.44%
	其中：控股股东、实际控制人	6,666,666	66.67%	0	6,666,666	44.44%
	董事、监事、高管					
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数	3,333,334	33.33%	5,000,000	8,333,334	55.56%
	其中：控股股东、实际控制人	3,333,334	33.33%		3,333,334	22.22%
	董事、监事、高管					
	核心员工					
总股本		10,000,000	-	5,000,000	15,000,000	-
普通股股东人数						3

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	中茵控股有限公司	7,600,000	0	7,600,000	50.67%	2,533,334	5,066,666
2	温州多弗酒店集团有限公司	0	5,000,000	5,000,000	33.33%	5,000,000	0
3	西藏中荣投资有限公司	2,400,000	0	2,400,000	16%	800,000	1,600,000
合计		10,000,000	5,000,000	15,000,000	100%	8,333,334	6,666,666

普通股前十名股东间相互关系说明：

中茵控股与西藏中荣均为中茵集团的控股子公司，系同一控制人控制的子公司。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

(1) 重要会计政策变更

执行新租赁准则导致的会计政策变更

经本公司董事会决议通过，公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部于 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》（简称“新租赁准则”），对首次执行日前已存在的合同，公司选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁，对首次执行本准则的累积影响，调整 2021 年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。

对于首次执行日前的经营租赁，本公司在首次执行日根据剩余租赁付款额按首次执行日承租人增量借款利率折现的现值计量租赁负债，根据每项租赁按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产。执行新租赁准则对本年年初资产负债表相关项目的影响列示如下：

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	影响数
使用权资产	-	5,421,242.54	5,421,242.54
一年内到期的非流动负债	-	1,275,505.33	1,275,505.33
租赁负债	-	4,145,737.21	4,145,737.21

(2) 重要会计估计变更

本报告期公司无重要会计估计变更。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 请填写具体原因 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用

上海乔盈酒店管理股份有限公司

2022 年 4 月 11 日