



三真康复

NEEQ:870629

湖南三真康复医院股份有限公司

Hunan Sanz Rehabilitation Hospital Co., Ltd



年度报告摘要

— 2021 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人成扶真、主管会计工作负责人成扶真及会计机构负责人郭艳保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	张晓波
电话	0731-88887025
传真	0731-88887025
电子邮箱	670359189@qq.com
公司网址	http://www.sanzkf.com/
联系地址	长沙市岳麓区枫林三路麓谷明珠2号栋6楼
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	181,153,321.61	82,041,679.58	120.81%
归属于挂牌公司股东的净资产	80,771,967.10	67,073,574.71	20.42%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.89	2.40	20.42%
资产负债率%（母公司）	55.14%	20.71%	-
资产负债率%（合并）	55.41%	18.24%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	133,464,375.16	113,832,305.99	17.25%

归属于挂牌公司股东的净利润	18,174,988.07	15,361,371.46	18.32%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	18,029,418.83	15,290,654.36	17.91%
经营活动产生的现金流量净额	32,108,325.73	16,691,479.08	92.36%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	24.71%	24.56%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	24.51%	24.45%	-
基本每股收益（元/股） （自行添行）	0.65	0.55	18.18%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	17,407,680	62.22%	0	17,407,680	62.22%
	其中：控股股东、实际控制人	4,278,680	15.29%	-2,000	4,276,680	15.29%
	董事、监事、高管	445,000	1.59%	-2,000	443,000	1.58%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	10,571,043	37.78%	0	10,571,043	37.78%
	其中：控股股东、实际控制人	9,236,043	33.01%	0	9,236,043	33.01%
	董事、监事、高管	1,335,000	4.77%	0	1,335,000	4.77%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		27,978,723.00	-	0	27,978,723.00	-
普通股股东人数		10				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	湖南智康医疗投资管理有限公司	7,684,000	0	7,684,000	27.46%	0	7,684,000
2	长沙扶济健康投资管理合伙企业（有限合伙）	5,000,000	0	5,000,000	17.87%	0	5,000,000

3	成扶真	4,650,851	0	4,650,851	16.62%	3,488,139	1,162,712
4	刘瑞娟	3,831,936	0	3,831,936	13.70%	2,873,952	957,984
5	张晓波	3,831,936	-2,000	3,829,936	13.70%	2,873,952	955,984
6	朱飒	1,200,000	0	1,200,000	4.29%	0	1,200,000
7	胡兴	660,000	-2,000	658,000	2.35%	495,000	163,000
8	唐福明	560,000	0	560,000	2.00%	420,000	140,000
9	彭松波	560,000	0	560,000	2.00%	420,000	140,000
10	黄唯		4,000	4,000	0.01%	0	4,000
合计		27,978,723	0	27,978,723	100%	10,571,043	17,407,680

普通股前十名股东间相互关系说明：

成扶真与朱飒系夫妻关系；成扶真、刘瑞娟、张晓波、朱飒为一致行动人关系；成扶真、刘瑞娟、张晓波分别持有智康投资 51.00%、28.50%和 20.50%的出资额；智康投资为扶济投资的普通合伙人。除此之外，股东之间无关联关系。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

财政部 2018 年 12 月 7 日发布了修订后的《企业会计准则第 21 号—租赁》（财会[2018]35 号）（以下简称“新租赁准则”），本公司 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则。根据新租赁准则的相关规定，本公司对于首次执行本准则的累积影响数，调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。

执行新租赁准则对 2021 年期初报表项目影响如下：

报表项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
长期待摊费用			
预付账款	600,856.35		-600,856.35
其他应收款			
使用权资产		79,762,705.20	79,762,705.20
一年内到期的非流动负债		13,909,956.59	13,909,956.59
租赁负债		65,251,892.26	65,251,892.26
盈余公积			
未分配利润			

3.2 合并报表范围的变化情况

√适用 □不适用

本期内合并范围新增 1 家公司，由母公司新设并于 2020 年 12 月 23 日注册成立。2020 年无实际经营业务，未纳入合并范围。本期开始纳入合并报表。

3.3 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用