

债券代码：136360

债券简称：16富力04

广州富力地产股份有限公司

关于“16富力04”公司债券后续转让安排的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、本期债券基本情况

1、债券名称：广州富力地产股份有限公司2016年公司债券（第三期）品种一。

2、债券简称：16富力04。

3、债券代码：136360。

4、发行人：广州富力地产股份有限公司。

5、发行总额：本期债券的发行规模为人民币19.5亿元。

6、票面利率：本期债券在2016年4月7日至2019年4月6日，票面利率为3.48%。在2019年4月7日至2022年4月6日，票面利率为6.70%。

7、计息期限及兑付日：本期债券原为6年期，计息期限为2016年4月7日至2022年4月6日。根据《关于广州富力地产股份有限公司2016年公司债券（第三期）（品种一）2022年第一次债券持有人会议决议的公告》（以下简称“《决议公告》”），本期债券本金兑付方案调整如下：

序号	兑付日	兑付本金比例	兑付本金金额 (万元)
第一期本金	2022年7月7日	15.00%	29,250.00
第二期本金	2022年10月7日	10.00%	19,500.00
第三期本金	2022年11月7日	10.00%	19,500.00
第四期本金	2022年12月7日	10.00%	19,500.00
第五期本金	2023年1月7日	10.00%	19,500.00
第六期本金	2023年2月7日	10.00%	19,500.00
第七期本金	2023年3月7日	10.00%	19,500.00
第八期本金	2023年4月7日	25.00%	48,750.00
--	总计	100.00%	195,000.00

上述“兑付日”如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日（交易日指上海证券交易所的营业日），顺延期间兑付款项不另计利息。

本期债券兑付展期期间，“16富力04”票面利率保持不变，继续按照6.7%计算利息。本期债券兑付展期期间每期新增利息，随每期本金偿付金额同时支付，利随本清。

于上述本期债券兑付展期期间，发行人有权选择提前兑付本期债券本息之部分或全部。

二、特定债券转让安排

根据上海证券交易所和中国证券登记结算有限责任公司《关于为上市期间特定债券提供转让结算服务有关事项的通知》/《关于为挂牌期间特定非公开债券提供转让结算服务有关事项的通知》（分别适用公募/私募债券）（以下简称《通知》）相关规定，“16 富力 04”公司债券将自 2022 年 4 月 18 日起按照《通知》有关规定转让。

转让安排具体如下：

1. 特定债券仅在上海证券交易所固定收益证券综合电子平台进行转让，代码维持不变。

2. 特定债券采用全价方式转让，转让的报价及成交均为包含应计利息的全价，投资者需自行计算债券应计利息。

3. 特定债券转让由中国证券登记结算有限责任公司提供逐笔全额结算服务。

4. 特定债券转让的受让方，应当为符合《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》有关规定的合格机构投资者。

作为特定债券转让后，相关债券信息披露将在上证债券信息网信息披露专区面向合格机构投资者或债券持有人进行。

公司提请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《广州富力地产股份有限公司关于“16 富力 04”
公司债券后续转让安排的公告》之盖章页）

广州富力地产股份有限公司
2021年*4月12日

