

证券代码：834213 证券简称：物管股份 主办券商：东吴证券

## 苏州市会议中心物业管理股份有限公司

### 关于追认偶发性关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、关联交易概述

##### （一）关联交易概述

2021 年度，本报告期，本公司（含子公司）与苏州市会议中心集团有限公司发生多笔短期资金收付，均不计息，其中：苏州市会议中心先付款给本公司的子公司苏州市苏政物业管理有限责任公司，苏州市苏政物业管理有限责任公司在两日后将该笔款项全额还给苏州市会议中心，共计收款 5 笔 33,000,000.00 元、付款 12 笔 33,000,000.00 元。

##### （二）表决和审议情况

苏州市会议中心物业管理股份有限公司第三届董事会第十五次会议于 2022 年 4 月 13 日审议通过了《关于追认偶发性关联交易》议案。表决结果：同意票 4 票；反对票 0 票；弃权票 0 票。回避情况：关联董事卢俊回避表决。本议案提交 2021 年年度股东大会审议。

##### （三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

#### 二、关联方基本情况

##### 1. 法人及其他经济组织

名称：苏州市会议中心

住所：苏州市道前街 100 号

注册地址：苏州市道前街 100 号

企业类型：有限公司(国有独资)

法定代表人：陆继禹

实际控制人：苏州市国有资产监督管理委员会

注册资本：600 万元

主营业务：餐饮，住宿，会议

关联关系：苏州市会议中心系公司股东，持股 7,500,000 股，持股比例为 40%。

### 三、交易的定价政策、定价依据及公允性

#### （一）定价政策和定价依据

本次日常性关联交易属于关联方对公司发展的支持行为，不存在损害挂牌公司和其他股东利益的情形。

### 四、交易协议的主要内容

本公司（含子公司）与苏州市会议中心发生多笔短期资金收付，均不计息，其中：苏州市会议中心先付款给本公司的子公司苏州市苏政物业管理有限责任公司，苏州市苏政物业管理有限责任公司在两日后将该笔款项全额还给苏州市会议中心，共计收款 5 笔 33,000,000.00 元、付款 12 笔 33,000,000.00 元。

### 五、关联交易的目的及对公司的影响

上述偶发性关联交易，系公司生产经营、业务发展所需，具有合理性、必要性。关联交易价格公允。上述关联交易没有损坏公司和股东利益，也不会对公司的独立性构成影响，公司经营也不会因关联交易而对上述公司形成依赖

### 六、备查文件目录

《苏州市会议中心物业管理股份有限公司第三届董事会第十五次会议决议》。

苏州市会议中心物业管理股份有限公司

董事会

2022年4月15日