



中经世纪

NEEQ:838042

北京中经世纪科技园管理股份有限公司

Beijing Zhong Jing Century Science Park Management Co., Ltd



年度报告

— 2021 —

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人于惠娟、主管会计工作负责人张家芳及会计机构负责人（会计主管人员）王翠华保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 利安达会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	陈启明
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	否
电话	010-62670188
传真	010-62670188
电子邮箱	Chenqiming_1981@163.com
公司网址	<a href="http://www.zhongjingwy.com">www.zhongjingwy.com</a>
联系地址及邮政编码	北京市海淀区中关村东路66号世纪科贸大厦B座505室 100190
公司指定信息披露平台的网址	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
公司年度报告备置地	董事会办公室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	158,300,970.95	133,209,198.18	18.84%
归属于挂牌公司股东的净资产	67,364,834.11	60,530,505.90	11.29%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	3.33	2.99	11.37%
资产负债率%（母公司）	57.45%	54.56%	-
资产负债率%（合并）	57.45%	54.56%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%

营业收入	89,714,911.94	79,159,166.14	13.33%
归属于挂牌公司股东的净利润	12,909,328.21	11,780,787.75	9.58%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	11,241,138.25	10,219,569.14	-
经营活动产生的现金流量净额	62,780,925.10	28,723,611.30	118.57%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	20.19%	20.31%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	17.58%	17.62%	-
基本每股收益（元/股）	0.64	0.58	9.57%
（自行添行）			

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	20,250,000	100.00%	0	20,250,000	100.00%
	其中：控股股东、实际控制人	11,880,000	58.67%	0	11,880,000	58.67%
	董事、监事、高管					
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数					
	其中：控股股东、实际控制人					
	董事、监事、高管					
	核心员工					
总股本		20,250,000	-	0	20,250,000	-
普通股股东人数		3				

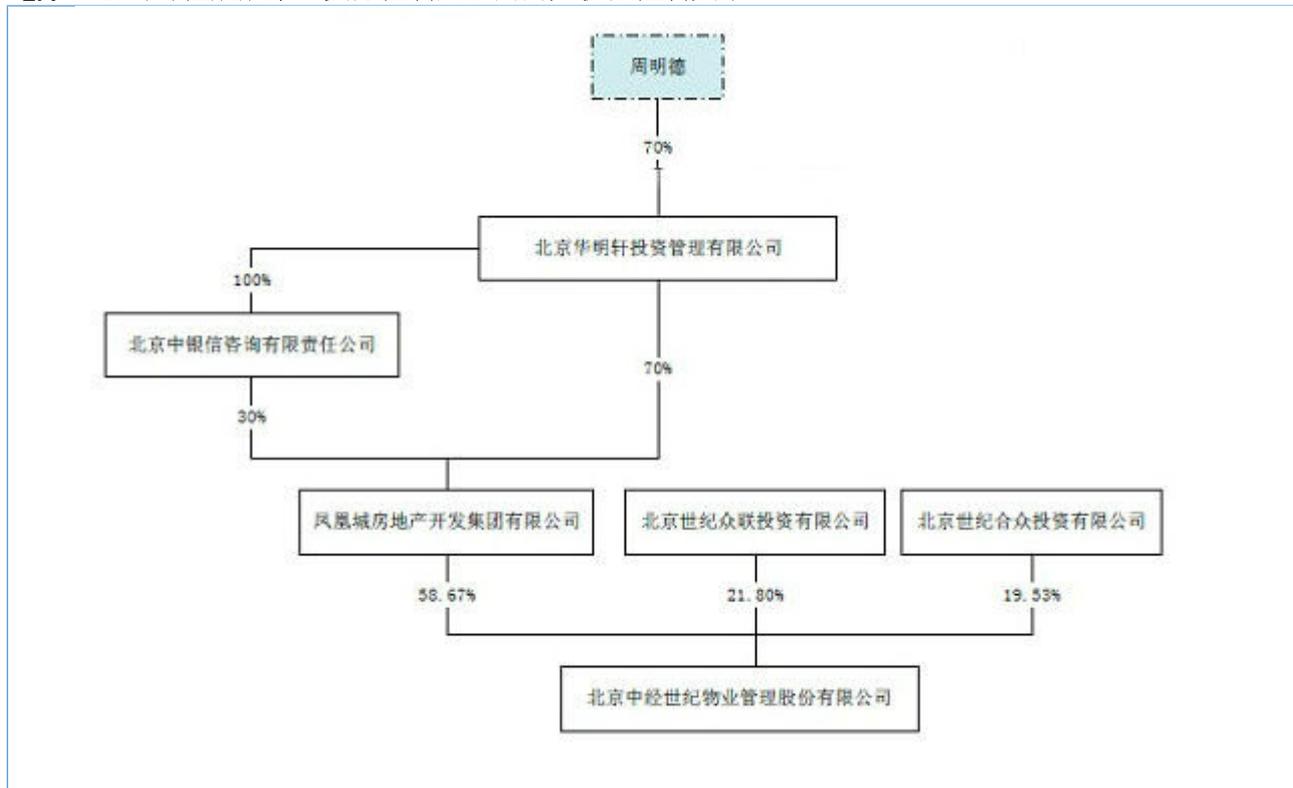
## 2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	凤凰城集团	11,880,000	0	11,880,000	58.67%	0	11,880,000
2	世纪众联	4,414,500	0	4,414,500	21.80%	0	4,414,500
3	世纪合众	3,955,500	0	3,955,500	19.53%	0	3,955,500
合计		20,250,000	0	20,250,000	100.00%	0	20,250,000
普通股前十名股东间相互关系说明：							

凤凰城科技集团有限公司的实际控制人为周明德，北京世纪众联投资有限公司的出资人为凤凰城科技集团有限公司的骨干员工，北京世纪合众投资有限公司的出资人为北京中经世纪科技园管理股份有限公司骨干员工，除此之外公司股东间没有关联关系。

## 2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



## 三. 涉及财务报告的相关事项

### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用  不适用

#### 执行新租赁准则导致的会计政策变更

财政部于2018年12月7日发布了《企业会计准则第21号——租赁（2018年修订）》（财会[2018]35号）（以下简称“新租赁准则”）。本公司于2021年1月1日起执行前述新租赁准则，并依据新租赁准则的规定对相关会计政策进行变更。本公司执行新租赁准则对公司的财务状况和经营成果未产生重大影响，对财务报表无影响。

### 3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更  会计差错更正  其他原因  不适用

### 3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

**3.4 关于非标准审计意见的说明**

适用 不适用