

证券代码：833514

证券简称：中创发

主办券商：财达证券

湖州市中杰创意产业发展股份有限公司

关于预计 2022 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、日常关联交易预计情况

（一）预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2022 年发生金额	2021 年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因（如有）
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	餐费、租赁费、场地租赁费	800,000.00	103,052.00	2022 年公司收入指标预计较往年有大幅度增长，因此采购幅度也将大幅提升。
出售产品、商品、提供劳务	广告费、印刷品销售和制作费、设计费（广告设计服务）	500,000.00	12,221.30	公司在预计日常性关联交易金额时是根据需求和业务开展情况进行判断，预计金额存在不确定性。
委托关联人销售产品、商品				
接受关联人委托代为销售其产品、商品				
其他				
合计	-	1,300,000.00	115,273.30	-

（二）基本情况

1、湖州凤凰山庄餐饮有限公司

注册地址：湖州市青铜路 1555 号

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人：顾忠杰

注册资本：人民币 150 万元

经营范围：正餐服务。会务服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

与公司的关联关系：公司股东顾忠杰、韦华对外投资的企业。

2、湖州市长岛府大酒店有限责任公司

注册地址：湖州市长岛公园 2.3.4 号楼

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人：陶亚杰

注册资本：人民币 200 万元

经营范围：餐饮服务；会务服务；酒店管理及咨询服务。

与公司的关联关系：公司股东顾忠杰对外投资的企业。

3、长兴凤凰山庄长兴府酒店管理有限公司

注册地址：浙江省湖州市长兴县雉城街道明珠路 1239、1259 号

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人：顾忠杰

注册资本：人民币 200 万元

经营范围：酒店管理、餐饮服务、会务服务，增设一个分支机构，分支机构设在浙江省湖州市长兴县龙山街道锦绣路 2 号 B 区 2 楼多功能厅，经营范围：酒店管理、会务服务。

与公司的关联关系：公司股东顾忠杰对外投资的企业。

4、名称：湖州市长岛府大酒店有限责任公司

住所：湖州市长岛公园 2、3、4 号楼

注册地址：湖州市长岛公园 2、3、4 号楼

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人：陶亚杰

实际控制人：顾忠杰

注册资本：人民币 240 万元

主营业务：餐饮服务；会务服务；酒店管理及咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

关联关系：公司股东顾忠杰对外投资的企业。

二、审议情况

（一）表决和审议情况

2022 年 4 月 18 日，公司第三届董事会第三次会议审议《关于预计 2022 年日常性关联交易的议案》，表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票，董事顾忠杰、韦华系关联方，须回避表决。根据公司章程，该议案尚需提交 2021 年年度股东大会审议。

（二）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、定价依据及公允性

（一）定价政策和定价依据

公司与关联方进行的与日常经营相关的关联交易属于正常的商业交

易行为，遵循有偿公平、自愿的商业原则，交易价格系按市场方式确定，定价公允合理，对公司持续经营能力、损益及资产状况无不良影响，公司独立性没有因关联交易受到不利影响，不存在损害公司及其他股东利益的情形。

四、交易协议的签署情况及主要内容

在预计的 2022 年日常性关联交易范围内，由公司经营管理层根据业务开展的需要签署相关协议。

五、关联交易的必要性及对公司的影响

上述关联交易为公司日常性关联交易，系公司业务发展及生产经营的正常所需，是合理的、必要的。上述关联交易以市场公允价格为依据，遵循公开、公平、公正的原则，不存在损害公司利益的情形。

六、备查文件目录

《湖州市中杰创意产业发展股份有限公司第三届董事会第三次会议决议》

湖州市中杰创意产业发展股份有限公司

董事会

2022 年 4 月 19 日