



斯特龙

NEEQ : 835860

斯特龙城市更新股份有限公司

STELONG URBAN RENEWAL CO.,LTO.



年度报告摘要

2021

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人贾轩、主管会计工作负责人李英及会计机构负责人李英保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	苏俊发
电话	0311-66631900
传真	0311-87788711
电子邮箱	sjf777@139.com
公司网址	www.stronggroup.cn
联系地址	石家庄市西三庄街111号豪威大厦B座15层
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司证券部

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	492,989,110.26	437,557,171.73	12.67%
归属于挂牌公司股东的净资产	205,843,696.61	211,356,316.03	-2.61%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.63	1.68	-2.98%
资产负债率%（母公司）	58.05%	50.90%	-
资产负债率%（合并）	58.31%	52.44%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	313,409,973.94	356,083,513.41	-11.98%
归属于挂牌公司股东的净利润	4,465,487.18	26,281,794.97	-83.01%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的	6,277,620.54	25,677,023.80	-75.55%

净利润			
经营活动产生的现金流量净额	-7,963,949.38	6,098,737.23	-230.58%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	2.15%	13.07%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	3.03%	12.76%	-
基本每股收益（元/股）	0.04	0.21	-80.95%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	126,000,000	100.00%	0	126,000,000	100.00%	
	其中：控股股东、实际控制人	54,600,000	43.33%	0	54,600,000	43.33%	
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
有限售条件股份	有限售股份总数	0	0%	0	0	0%	
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%	
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
总股本		126,000,000	-	0	126,000,000	-	
普通股股东人数							151

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	斯特龙投资集团有限公司	54,600,000	0	54,600,000	43.33%	0	54,600,000
2	石家庄乐通投资管理中心（有限合伙）	8,100,000	0	8,100,000	6.43%	0	8,100,000
3	石家庄长扬投资管理中心（有限合伙）	7,600,000	0	7,600,000	6.03%	0	7,600,000
4	陈青杰	6,282,333	0	6,282,333	4.99%	0	6,282,333
5	史立芬	6,000,000	0	6,000,000	4.76%	0	6,000,000
6	张爱平	4,941,000	0	4,941,000	3.92%	0	4,941,000
7	仪垂林	4,839,000	0	4,839,000	3.84%	0	4,839,000
8	安国伟	3,488,667	0	3,488,667	2.77%	0	3,488,667
9	河北聚丰投资有限公	3,000,900	-22,384	2,978,516	2.36%	0	2,978,516

	司						
10	王宗军	2,903,000	0	2,903,000	2.30%	0	2,903,000
	合计	101,754,900	-22,384	101,732,516	80.73%	0	101,732,516

普通股前十名股东间相互关系说明：

贾轩先生在控股股东斯特龙集团中拥有 40% 的权益，同时有在乐通投资中持有 44.56% 的权益。除此之外，公司前十大股东之间不存在关联关系。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

1、会计政策变更

(1) 执行新租赁准则

财政部 2018 年 12 月 7 日发布了修订后的《企业会计准则第 21 号—租赁》（财会[2018]35 号）（以下简称“新租赁准则”），本公司 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则。根据新租赁准则的相关规定，本公司对于首次执行本准则的累积影响数，调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。执行新租赁准则对 2021 年期初报表项目影响如下：

报表项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日
使用权资产		1,731,496.48
预付账款		
一年内到期的非流动负债		845,250.90
租赁负债		946,749.10

(2) 其他会计政策变更

变更收入确认具体原则

本公司变更收入确认的具体原则由终验法调整为投入法，并对报告期以前年度进行追溯调整。

上述会计政策变更对本公司 2020 年度财务报表的综合影响如下：

报表影响项目	会计政策变更前金额	会计政策变更后金额	变动金额
应收账款	135,161,624.87	158,241,491.78	-23,09,866.91
存货	97,038,050.79	9,846,452.44	87,191,598.35
合同资产	125,701,624.13	159,949,374.55	-34,247,750.42
其他流动资产	3,499,393.02	2,310,656.23	1,188,736.79
递延所得税资产	1,835,812.79	14,352,247.22	-516,434.43
应付账款	197,943,315.10	200,927,644.09	-2,984,328.99
合同负债	45,999,592.61	3,076,024.89	42,923,567.72

应交税费	5,518,595.19	4,914,158.16	604,437.03
其他流动负债	454,969.14	6,355,294.04	-5,900,324.90
盈余公积	7,342,242.78	7,723,214.11	-380,971.33
未分配利润	46,288,411.89	49,895,566.38	-3,607,154.49
少数股东权益	-3,374,504.78	-3,255,563.12	-118,941.66
营业收入	373,917,246.47	356,083,513.41	17,833,733.06
营业成本	305,992,729.51	278,976,705.79	27,016,023.72
销售费用	3,026,539.96	3,461,579.12	-435,039.16
财务费	291,687.14	364,321.10	-72,633.96
投资收益	1,349,615.62	1,089,619.58	259,996.04
信用减值损失	-23,232,899.51	-28,789,035.66	5,556,136.15
资产减值损失	-3,137,621.80	3,895,026.26	-7,032,648.06
所得税费用	2,270,919.95	3,751,718.74	-1,480,798.79

公司管理层认为上述会计政策的变更未对本公司财务报表产生重大影响。

(2) 会计估计变更

本公司报告期内会计估计未发生变更。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收账款	135,161,624.87	158,241,491.78		
存货	97,038,050.79	9,846,452.44		
合同资产	125,701,624.13	159,949,374.55		
其他流动资产	3,499,393.02	2,310,656.23		
递延所得税资产	13,835,812.79	14,352,247.22		
应付账款	197,943,315.10	200,927,644.09		
合同负债	45,999,592.61	3,076,024.89		
应交税费	5,518,595.19	4,914,158.16		
其他流动负债	454,969.14	6,355,294.04		
盈余公积	7,342,242.78	7,723,214.11		
未分配利润	46,288,411.89	49,895,566.38		
少数股东权益	-3,374,504.78	-3,255,563.12		
营业收入	373,917,246.47	356,083,513.41		
营业成本	305,992,729.51	278,976,705.79		
销售费用	3,026,539.96	3,461,579.12		
财务费用	291,687.14	364,321.10		

投资收益	1,349,615.62	1,089,619.58		
信用减值损失	-23,232,899.51	-28,789,035.66		
资产减值损失	-3,137,621.80	3,895,026.26		
所得税费用	2,270,919.95	3,751,718.74		

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

2021年2月23日，公司召开第二届董事会第十五次会议，审议通过了《关于公司转让河北道尔门窗科技有限公司部分股权的议案》议案。公司持有的道尔门窗股权比例由51%降为20%，道尔门窗不再纳入公司财务报表合并范围。

本公司2021年度纳入合并范围的子公司共2户，合并范围比上年度减少1户。

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用