

证券代码：835860

证券简称：斯特龙

主办券商：开源证券

斯特龙城市更新股份有限公司

关于预计 2022 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、日常性关联交易预计情况

（一）预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2022 年发生金额	2021 年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务				
出售产品、商品、提供劳务				
委托关联人销售产品、商品				
接受关联人委托代为销售其产品、商品				
其他	租赁刘书英房产	940,800.00	916,497.38	本公司 2021 年 1 月 1 日起执行《企业会计准则第 21 号—租赁》（财会[2018]35 号），对于首次执行本准则的累积影响数，调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。
合计	-	940,800.00	916,497.38	-

（二）基本情况

1、刘书英，1964 年 4 月出生，中国籍，无境外永久居留权。刘书英为公司控股股东斯特龙投资集团有限公司董事长，间接持有公司 26.00% 股份。贾轩、刘书英夫妇为公司的实际控制人，因此上述交易构成关联交易。

2、2020 年 12 月 31 日，第二届董事会第十四次会议审议通过《关于续租办公用房

的议案》，主要内容为：

2020年12月31日，公司与刘书英签订《租赁合同》，月租金为78,400元（此租金为开票价格），租赁期限为2021年1月1日起至2022年12月31日止。2022年向刘书英支付房屋租赁费用940,800.00元（此为含开票税款）。

二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

2022年4月19日，第三届董事会第四次会议，审议通过《关于审议预计2022年度日常关联交易的议案》。

会议表决结果：董事贾轩回避表决；同意的6票；反对的0票；弃权的0票。

（二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一） 定价政策和定价依据

刘书英将该房屋以市场价的80%向公司出租，属于关联方对公司发展的支持行为，不存在损害公司和其他股东，特别是中小股东利益的情形。

四、 交易协议的签署情况及主要内容

2020年12月31日，公司与刘书英签订《租赁合同》，月租金为78,400元（此租金为开票价格），租赁期限为2021年1月1日起至2022年12月31日止。2022年向刘书英支付房屋租赁费用940,800.00元（此为含开票税款）。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

公司租赁刘书英房产用于办公使用，属于正常的商业交易行为。

公司与关联方的房屋租赁行为属于关联方对公司发展的支持行为，关联交易有助于公司业务正常发展，不影响公司的正常经营。不存在损害公司利益及股东利益的情形。

六、 备查文件目录

- 1、《第二届董事会第十四次会议决议》；
- 2、《第三届董事会第四次会议决议》；
- 3、《房屋租赁协议》。

斯特龙城市更新股份有限公司

董事会

2022年4月19日