



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2022-016

中华企业股份有限公司交易公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 是否需要提交股东大会审议：在股东大会授权范围内，无需提交
- 本次借款为同股同权资金使用，有利于提高资金使用效率。

一、交易概述

上海凯峰房地产开发有限公司（以下简称：“凯峰房地产”）为公司下属控股子公司，其股权结构为：公司持股 71%，大华（集团）有限公司（以下简称“大华集团”）持股 19%，上海地产（集团）有限公司（以下简称“地产集团”）持股 10%。为提高项目资金使用效率，凯峰房地产拟向其股东方提供借款不超过 10 亿元并签署相关借款协议，借款期限不超过 6 个月，年利率为 1.61%。公司取得资金不超过 8.1 亿元，大华集团取得资金不超过 1.9 亿元。

二、交易对方介绍

名称：大华（集团）有限公司

类型：有限责任公司

住所：上海市华灵路 698 号

注册资本：150,000 万人民币

经营范围：实业投资，房地产开发，国内贸易（除专项审批外），物业管理，服装加工，木制品加工，机械加工，通用设备制造，家具制造，仓储的投资管理，自有房屋租赁。

截至 2020 年 12 月 31 日，大华集团总资产 160,444,828,644.98 元，净资产 39,157,280,088.32 元，营业收入 25,131,572,480.43 元，净利润 6,047,727,010.34 元。（已经审计）

截至 2021 年 9 月 30 日，大华集团总资产 195,689,745,334.96 元，净资产

产 43,003,139,125.72 元，营业收入 15,559,329,955.91 元，净利润 2,703,270,518.09 元。（未经审计）

三、对上市公司的影响

本次借款为同股同权资金使用，有利于提高资金使用效率。

四、应当履行的审议程序

本次交易适用于公司 2020 年度股东大会年会审议通过的相关授权内容，公司控股子公司同股同权向少数股东提供资金不超过 25 亿元。在批准的额度范围内，股东大会授权公司经营层根据中国证监会有关规定具体办理相关事项，无需另行召开董事会及股东大会，授权期限为 2020 年度股东大会年会至 2021 年度股东大会年会期间。

五、报备文件

1. 第九届董事会第十四次会议决议；
2. 2020 年度股东大会年会会议决议。

特此公告

中华企业股份有限公司

2022 年 4 月 21 日