

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

## 北京雅达养老产业股份有限公司

### 关于未弥补亏损超过实收股本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、基本情况

根据北京雅达养老产业股份有限公司（以下简称“公司”）《2021年年度报告》，截至2021年12月31日，公司经审计合并报表累计未分配利润金额为-24,592,576.31元，累计未弥补亏损金额为24,592,576.31元，公司累计未弥补亏损金额占实收股本总额58,000,000.00元的42.40%，已超过三分之一，根据《公司法》和《公司章程》相关规定，公司未弥补亏损达到实收股本总额的三分之一时，应召开股东大会审议。公司召开第三届董事会第五次会议审议通过了《关于公司未弥补亏损超过实收股本总额三分之一的议案》，并提请公司2021年度股东大会审议。

#### 二、亏损原因

公司自战略转型养老产业以后，较长一段时间处于市场探索及业务培育阶段，受市场经济形势和养老产业发展不均匀影响，公司各项业务开展初期未达到预期目标。公司康养复合园区咨询业务受房地产市场调控影响较大，收入来源稳定性不足，且部分项目受疫情影响未能在报告期内完工结算；养老用品销售配置业务目前已能获得稳定的收入来源，近三年业务规模持续保持稳定增长，但整体毛利率偏低；公司虽以轻资产运营为特征，但支出人员工资、办公场地租金、市场开拓费用和中介机构服务等行政支出绝对额依然较大。上述原因导致公司前期出现大额亏损。

#### 三、应对措施

公司坚持聚焦康养复合园区咨询规划和养老用品销售配置两大核心业务，持续提升服务品质，不断加强市场开拓，不断提升项目储备和客户规模。养复合园区咨询业

务方面，公司利用股东资源、专业优势及客户渠道积极拓展业务，建立项目储备，为持续获得稳定性收入提供保障。养老用品业务方面，在现有业务规模的基础上继续拓展，围绕咨询业务已签约项目持续深耕，保持稳定增长。公司坚持轻资产运营模式，在现有人工成本、办公场地租金和中介机构服务费等规模基础上严控成本。随着公司目前各项业务朝预期方向迈进，公司在 2021 年度已经在 2020 年度扭亏为盈的基础上进一步扩大了盈利规模，一定程度上改善了公司各项财务指标和资产质量。同时，随着公司核心竞争力和业务拓展能力的提升，公司在手订单规模持续增加，有望持续改善公司经营情况和财务状况。

#### 四、 备查文件

《北京雅达养老产业股份有限公司第三届董事会第五次会议决议》

北京雅达养老产业股份有限公司

董事会

2022 年 4 月 20 日