

证券代码：837742

证券简称：ST 易心堂

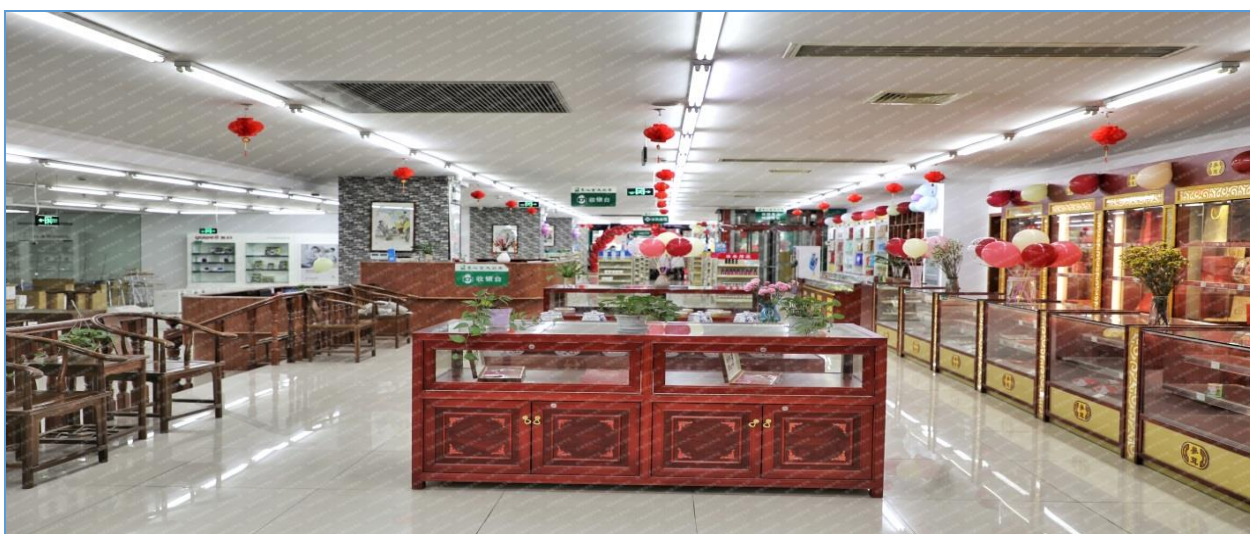
主办券商：中泰证券



ST 易心堂

NEEQ : 837742

易心堂大药房连锁股份有限公司
Yixintang Pharmacy Chain Co.,Ltd.



年度报告摘要

— 2021 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人陈伟、主管会计工作负责人钱周杰及会计机构负责人钱周杰保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。
- 1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	厉旭燕
电话	0575-83120067
传真	0575-83120117
电子邮箱	1239457341@qq.com
联系地址	浙江省嵊州市嵊州大道 560 号 5-11 号
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

二、 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	133,918,210.00	159,919,232.38	-16.26%
归属于挂牌公司股东的净资产	-36,282,942.52	-13,448,821.40	-
归属于挂牌公司股东的每股净资产	-0.56	-0.21	-
资产负债率%（母公司）	64.61%	59.41%	-
资产负债率%（合并）	124.41%	105.28%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	176,604,990.76	204,946,791.56	-13.83%
归属于挂牌公司股东的净利润	-22,834,121.12	-19,941,667.43	-
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-22,678,308.53	-20,144,586.86	-
经营活动产生的现金流量净额	28,490,668.74	15,087,363.90	88.84%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-	-	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-	-	-
基本每股收益（元/股）	-0.35	-0.31	-

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	57,100,000	88.47%	0	57,100,000	88.47%
	其中：控股股东、实际控制人	42,470,000	65.80%	0	42,470,000	65.80%
	董事、监事、高管	10,000	0.02%	0	10,000	0.02%
	核心员工	150,000	0.23%	0	150,000	0.23%
有限售条件股份	有限售股份总数	7,440,000	11.53%	0	7,440,000	11.53%
	其中：控股股东、实际控制人	7,410,000	11.48%	0	7,410,000	11.48%
	董事、监事、高管	30,000	0.05%	0	30,000	0.05%
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		64,540,000	-	0	64,540,000	-
普通股股东人数		14				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有 限售股份 数量	期末持有无 限售股份数 量
1	嘉易控股集团 有限公司	40,000,000	0	40,000,000	61.98%	0	40,000,000
2	陈伟	9,880,000	0	9,880,000	15.31%	7,410,000	2,470,000
3	嵊州市中 和管理咨 询合伙企 业（有限合 伙）	4,700,000	0	4,700,000	7.28%	0	4,700,000
4	裘难终	3,080,000	0	3,080,000	4.77%	0	3,080,000
5	嵊州市英 达管理咨 询合伙企 业（有限合 伙）	1,980,000	0	1,980,000	3.07%	0	1,980,000
6	嵊州市安 越管理咨 询合伙企 业（有限合 伙）	1,560,000	0	1,560,000	2.42%	0	1,560,000
7	瑞人堂医 药集团股 份有限公 司	700,000	0	700,000	1.08%	0	700,000
8	朱曙	600,000	0	600,000	0.93%	0	600,000
9	王智能	600,000	0	600,000	0.93%	0	600,000
10	浙江铁枫 堂生物科 技股份有 限公司	500,000	0	500,000	0.77%	0	500,000
合计		63,600,000	0	63,600,000	98.54%	7,410,000	56,190,000

普通股前十名股东间相互关系说明：

陈伟是嘉易控股集团有限公司实际控制人，除此之外，前十名股东之间无关联关系。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

1. 会计政策变更

执行新租赁准则导致的会计政策变更

财政部于 2018 年 12 月 7 日发布了《企业会计准则第 21 号——租赁（2018 年修订）》（财会[2018]35 号）（以下简称“新租赁准则”）。本集团于 2021 年 1 月 1 日起执行前述新租赁准则，并依据新租赁准则的规定对相关会计政策进行变更。

根据新租赁准则的规定，对于首次执行日前已存在的合同，本集团选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

本集团选择仅对 2021 年 1 月 1 日尚未完成的租赁合同的累计影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即 2021 年 1 月 1 日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

于新租赁准则首次执行日（即 2021 年 1 月 1 日），本集团的具体衔接处理及其影响如下：

A、本集团作为承租人

对首次执行日的融资租赁，本集团作为承租人按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；对首次执行日的经营租赁，作为承租人根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债；原租赁准则下按照权责发生制计提的应付未付租金，纳入剩余租赁付款额中。

对首次执行日前的所有经营租赁，本集团按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产。本集团于首次执行日对使用权资产进行减值测试，并调整使用权资产的账面价值。

本集团对于首次执行日前的租赁资产属于低价值资产的经营租赁，不确认使用权资产和租赁负债。对于首次执行日除低价值租赁之外的经营租赁，本集团根据每项租赁采用下列一项或多项简化处理：

1. 将于首次执行日后 12 个月内完成的租赁，作为短期租赁处理；
2. 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁采用同一折现率；
3. 使用权资产的计量不包含初始直接费用；
4. 存在续约选择权或终止租赁选择权的，本集团根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；

5. 作为使用权资产减值测试的替代，本集团根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》评估包含

租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；

6. 首次执行日之前发生租赁变更的，本集团根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

B、本集团作为出租人

对于首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本集团作为转租出租人在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估和分类。重分类为融资租赁的，将其作为一项新的融资租赁进行会计处理。

C、执行新租赁准则的主要变化和影响如下：

——本集团承租的于首次执行日后 12 个月以上到期的药店及仓库等，原作为经营租赁处理，根据新租赁准则，于 2021 年 1 月 1 日确认使用权资产 72,438,939.21 元，租赁负债 66,409,928.00 元，将在其他流动资产中列报的“待摊房租” 6,848,307.33 元重分类至使用权资产，将在长期待摊费用中列报的“房租” 780,703.88 元重分类至使用权资产，将在应付账款中列报的“应付租赁款” 1,600,000.00 元重分类至租赁负债列报。

上述会计政策变更对 2021 年 1 月 1 日财务报表的影响如下：

报表项目	2020 年 12 月 31 日（变更前）金额		2021 年 1 月 1 日（变更后）金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
使用权资产			72,438,939.21	30,298,008.33
租赁负债			66,409,928.00	28,017,936.83
其他流动资产	9,448,200.93	3,500,731.50	2,599,893.60	382,611.50
长期待摊费用	12,630,961.19	5,645,868.71	11,850,257.31	5,183,917.21
应付账款	63,531,204.59	36,222,261.58	61,931,204.59	34,922,261.58

本集团于 2021 年 1 月 1 日计入资产负债表的租赁负债所采用的增量借款利率的加权平均值为 4.83%。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 请填写具体原因 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对易心堂大药房连锁股份有限公司 2021 年年度财务报告出具带持续经营事项段的无保留意见审计报告，如财务报表附注二所述，易心堂公司 2021 年发生净亏损 24,244,499.75 元，且于 2021 年 12 月 31 日，易心堂公司流动负债高于流动资产总额 54,109,408.20 元。如财务报表附注二所述，这些事项或情况，表明存在可能导致对易心堂公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

公司已在财务报注附注二、2 中充分披露了拟改善措施，针对审计报告“存在可能导致对易心堂公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性”作如下说明：

（1）本公司之母公司同意在可预见的将来，就本集团在可预见将来所欠的款项到期偿还时提供一切必须之财务支援，以维持本集团的继续经营。

（2）稳步抓好现有连锁门店的巩固发展，确保店龄三年以上的连锁经营门店的客流入店频次、客单价、复购频次均保持较好水平。

（3）持续关停持续亏损的药店，关闭客流量较小且预期扭转无望的门店，避免经营损失的进一步扩大。

（4）积极推进实体店业务转型，向平台型全渠道的业务突围。针对整体零售行业销售增长放缓，药品零售向医院和线上电商渠道分流，以及药品零售的客户群结构逐渐向年轻态转型所带来的新的竞争压力，公司调整经营策略，一是开展健康大讲堂以及其它各类健康公益性服务，将实体店业务向多元服务纵深；二是加快“互联网+”探索，推出“网上药店”。2021 年度通过与健阵医药合作，完成了“易心堂大药房·健侠到家”全新上线，实现了线上与线下一体化经营零售业务的设想，网上零售业务开始真正试水。

（5）进一步加强了成本和支出的管理，降低了单位成本和费用的支出规模，节支增效，做到开源节流。

（6）狠抓销售的常态化工作。2021 年，公司新批医保门店 14 家，医保店的增加会促进公司销售业绩的提升，为 2022 年扭亏为盈打好基础。此外，公司一方面优化销售考核体系，促进提升销售业绩；另一方面将继续拓宽采购渠道，降低药品采购成本，双管齐下，提高销售额和销售毛利。

易心堂大药房连锁股份有限公司
董事会
2022 年 4 月 20 日