



广州塔

NEEQ : 870972

广州塔旅游文化发展股份有限公司

Canton Tower Cultural Tourism Development Co.Ltd



年度报告摘要

— 2021 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人李洪涛、主管会计工作负责人刘春艳及会计机构负责人伍兆芬保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	刘春艳
电话	020-89338210
传真	020-89338259
电子邮箱	liuchunyan@cantontower.com
公司网址	www.cantontower.com
联系地址	广州市海珠区阅江西路 222 号
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	广州塔旅游文化发展股份有限公司档案室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	3,033,097,215.75	3,016,069,532.31	0.56%
归属于挂牌公司股东的净资产	1,306,941,326.26	1,304,645,210.11	0.18%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.11	2.11	0%
资产负债率%（母公司）	55.20%	56.02%	-
资产负债率%（合并）	56.26%	56.01%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	500,604,454.03	414,315,294.28	20.83%
归属于挂牌公司股东的净利润	16,575,112.06	10,099,499.21	64.12%

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	3,800,061.41	8,427,001.08	-54.83%
经营活动产生的现金流量净额	152,198,891.78	167,420,387.46	-9.09%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	1.28%	0.82%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	0.29%	0.66%	-
基本每股收益（元/股）	0.03	0.02	50%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	-	-	-	-	-
	其中：控股股东、实际控制人	-	-	-	-	--
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	618,950,000	100%	0	618,950,000	100%
	其中：控股股东、实际控制人	557,055,000	90%	0	557,055,000	90%
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		618,950,000	-	0	618,950,000	-
普通股股东人数		2				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	广州市城市建设投资集团有限公司	557,055,000	0	557,055,000	90%	557,055,000	0
2	广州市广播电视台	61,895,000	0	61,895,000	10%	61,895,000	0
合计		618,950,000	0	618,950,000	100%	618,950,000	0

普通股前十名股东间相互关系说明：

截至 2021 年 12 月 31 日，公司股东之间除了同属国有法人股以外，不存在任何关联关系。

三、 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☒ 适用 ☐ 不适用

中华人民共和国财政部于 2018 年 12 月修订发布《企业会计准则第 21 号-租赁》，要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自 2019 年 1 月 1 日起施行；其他执行企业会计准则的企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。由于上述会计准则的修订，公司需对原采用的相关会计政策进行相应的调整。本公司将于 2021 年 1 月 1 日起执行上述新租赁准则，并将依据上述新租赁准则的规定对相关会计政策进行变更。

根据新旧准则衔接规定，本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新准则，不涉及对公司以前年度的追溯调整。本次会计政策变更是公司根据财政部发布的相关规定和要求进行，变更后会计政策能够客观、公允地反应公司的财务状况和经营成果，符合相关法律法规规定和公司实际情况。执行上述会计准则导致会计政策的变化对本年财务报表的主要影响如下：

于 2021 年 1 月 1 日，公司合并财务报表执行上述会计准则前后的结果对比表：

合并财务报表

项目	2020年12月31日	执行新准则调整数	2021年1月1日
使用权资产	-	3,703,182.44	3,703,182.44
一年内到期的非流动负债	-	925,938.08	925,938.08
租赁负债	-	2,777,244.36	2,777,244.36

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

☐ 会计政策变更 ☐ 会计差错更正 ☐ 其他原因 ☒ 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

☒ 适用 ☐ 不适用

报告期内新增投资合并范围新增 2 家子公司广州印象文化旅游发展有限公司、广州花园运营管理有限公司；2021 年 6 月收购广州大学城投资经营管理有限公司所持有的广州印象文化旅游发展有限公司的 70% 股权，广州印象文化旅游发展有限公司成为公司全资子公司。2021 年 7 月，公司出资设立全资子公司广州花园运营管理有限公司。该公司注册资本人民币 1,000 万元，广州塔公司认缴出资 1,000 万元。

3.4 关于非标准审计意见的说明

☐ 适用 ☒ 不适用