



合筑设计

NEEQ : 838222

江苏合筑建筑设计股份有限公司

Jiangsu Hezone Architectural Design Co.,Ltd



年度报告摘要

— 2021 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人夏昶华、主管会计工作负责人华旦及会计机构负责人朱晓霖保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	华旦
电话	0510-82309399
传真	0510-82308699
电子邮箱	hezone@hezone.com.cn
公司网址	www.hezone.com.cn
联系地址	无锡市滨湖区锦溪路100号科教产业园3号写字楼3楼
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	70,741,801.77	58,182,712.33	21.59%
归属于挂牌公司股东的净资产	48,319,031.85	36,751,407.58	23.94%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	4.03	3.06	24.07%
资产负债率%（母公司）	52.94%	50.74%	-
资产负债率%（合并）	28.97%	31.39%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	60,073,504.91	45,334,812.04	32.51%

归属于挂牌公司股东的净利润	17,567,624.27	12,768,114.48	37.59%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	17,208,993.30	12,452,892.32	38.19%
经营活动产生的现金流量净额	11,206,521.47	6,273,243.02	78.64%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	40.82%	38.50%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	39.99%	37.55%	-
基本每股收益（元/股）	1.46	1.06	37.74%
（自行添行）			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	3,022,080	25.18%	-	3,022,080	25.18%	
	其中：控股股东、实际控制人	1,200,000	10.00%	-	1,200,000	10.00%	
	董事、监事、高管	2,400,000	20.00%	-	2,400,000	20.00%	
	核心员工	-	-	-	-	-	
有限售条件股份	有限售股份总数	8,977,920	74.82%	-	8,977,920	74.82%	
	其中：控股股东、实际控制人	3,600,000	30.00%	-	3,600,000	30.00%	
	董事、监事、高管	7,200,000	60.00%	-	7,200,000	60.00%	
	核心员工	-	-	-	-	-	
总股本		12,000,000	-	0	12,000,000	-	
普通股股东人数							4

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	夏昶华	4,800,000	0	4,800,000	40.00%	3,600,000	1,200,000
2	华旦	4,800,000	0	4,800,000	40.00%	3,600,000	1,200,000
3	合业投资	1,440,000	0	1,440,000	12.00%	1,068,480	371,520
4	合一投资	960,000	0	960,000	8.00%	709,440	250,560
合计		12,000,000	0	12,000,000	100.00%	8,977,920	3,022,080

普通股前十名股东间相互关系说明：

夏昶华系公司实际控制人，直接持有公司 40% 的股份，同时兼任合业投资、合一投资的执行事务合伙人，在合业投资的认缴出资比例为 90.40%，在合一投资的认缴出资比例为 90.40%。除此之外，公司现有股东之间不存在其他关联关系。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

财政部于 2018 年度修订了《企业会计准则第 21 号——租赁》(简称“新租赁准则”)。本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则。根据修订后的准则,对于首次执行日前已存在的合同,公司选择在首次执行日不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

本公司作为承租人

本公司选择根据首次执行新租赁准则的累积影响数,调整首次执行新租赁准则当期期初留存收益及财务报表其他相关项目金额,不调整可比期间信息。

对于首次执行日前已存在的经营租赁,本公司在首次执行日根据剩余租赁付款额按首次执行日本公司的增量借款利率折现的现值计量租赁负债,并根据每项租赁选择以下两种方法之一计量使用权资产:

- 假设自租赁期开始日即采用新租赁准则的账面价值,采用首次执行日的本公司的增量借款利率作为折现率。

- 与租赁负债相等的金额,并根据预付租金进行必要调整。

对于首次执行日前的经营租赁,本公司在应用上述方法的同时根据每项租赁选择采用下列一项或多项简化处理:

1) 将于首次执行日后 12 个月内完成的租赁作为短期租赁处理;

2) 计量租赁负债时,具有相似特征的租赁采用同一折现率;

3) 使用权资产的计量不包含初始直接费用;

4) 存在续租选择权或终止租赁选择权的,根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期;

5) 作为使用权资产减值测试的替代,按照本附注“三、(二十三)预计负债”

评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同,并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产;

6) 首次执行日之前发生的租赁变更,不进行追溯调整,根据租赁变更的最终安排,按照新租赁准则进行会计处理。

在计量租赁负债时,本公司使用 2021 年 1 月 1 日的承租人增量借款利率 4.75% 来对租赁付款额进行折现。

执行该准则的主要影响如下:

2020 年度合并财务报表受影响的报表项目和金额如下:

项目	合并资产负债表		
	原列报报表期末金额	新租赁准则调整影响	新列报报表期初金额
使用权资产			2,573,223.09
一年内到期的非流动负债			898,133.62
租赁负债			1,675,089.47

2020 年度母公司财务报表受影响的报表项目和金额如下:

项目	母公司资产负债表		
	原列报报表期末金额	新租赁准则调整影响	新列报报表期初金额

使用权资产			2,573,223.09
一年内到期的 非流动负债			898,133.62
租赁负债			1,675,089.47

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用